

# Årsredovisning

för

## LOM FASTIGHETER AB

556909-9079

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johnny Larsson, Styrelseledamot

2024-05-24

Styrelsen för LOM FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Marsfjäll.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	120	120	110	80
Resultat efter finansiella poster	62	48	60	50
Soliditet (%)	60,2	54,1	49,0	37,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	90 000	363 224	38 225	<b>491 449</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 225	-38 225	<b>0</b>
Årets resultat			49 635	<b>49 635</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>90 000</b>	<b>401 449</b>	<b>49 635</b>	<b>541 084</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000kr (0kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	441 449
årets vinst	49 635
	<b>491 084</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	491 084
	<b>491 084</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

120 000

120 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**120 000**

**120 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 333

-16 499

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-15 077

-32 667

**Summa rörelsekostnader**

**-29 410**

**-49 166**

**Rörelseresultat**

**90 590**

**70 834**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 838

63

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 057

-22 762

**Summa finansiella poster**

**-28 219**

**-22 699**

**Resultat efter finansiella poster**

**62 371**

**48 135**

**Resultat före skatt**

**62 371**

**48 135**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 736

-9 910

**Årets resultat**

**49 635**

**38 225**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	500 104	515 181
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 104</b>	<b>515 181</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>600 104</b>	<b>615 181</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		219 899	219 299
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>219 899</b>	<b>219 299</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		102 962	100 854
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 962</b>	<b>100 854</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>322 861</b>	<b>320 153</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

922 965

935 334

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		441 449	403 224
Årets resultat		49 635	38 225
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>491 084</b>	<b>441 449</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>541 084</b>	<b>491 449</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		263 477	325 481
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>263 477</b>	<b>325 481</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		62 004	62 004
Skatteskulder		2 205	2 205
Övriga skulder		47 695	47 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	6 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>118 404</b>	<b>118 404</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>922 965</b>	<b>935 334</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	630 750	630 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>630 750</b>	<b>630 750</b>
Ingående avskrivningar	-115 569	-82 902
Årets avskrivningar	-15 077	-32 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-130 646</b>	<b>-115 569</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 104</b>	<b>515 181</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	39 000	39 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
Ingående avskrivningar	-39 000	-39 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 000</b>	<b>-39 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 325 481 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	263 477	325 481
	<b>263 477</b>	<b>325 481</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 004	62 004
	<b>62 004</b>	<b>62 004</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

LOM FASTIGHETER AB  
Org.nr 556909-9079

7 (7)

Vilhelmina 2024-05-10

*Johnny Larsson*  
Johnny Larsson