

2023062118014

Årsredovisning för

Ahnfeldts Fastighets AB

556764-0346

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ahnfeldts Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skanör 2023-05-31



Lars Ahnfeldt
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ahnfeldts Fastighets AB, 556764-0346, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vellinge registrerades år 2008 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	217 268	213 578	248 346	799 031
Resultat efter finansiella poster	-15 223	66 727	-3 957	14 803
Soliditet, %	38	38	35	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		433 805
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			31 805
Vid årets slut	100 000		465 610

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 620 000 kr (620 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 465 610, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	433 805
årets resultat	31 805
Totalt	465 610
disponeras för	
balanseras i ny räkning	465 610
Summa	465 610

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		217 268	213 578
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		217 268	213 578
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 980	-
Övriga externa kostnader		-56 895	-30 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 675	-87 675
Summa rörelsekostnader		-157 550	-118 058
Rörelseresultat		59 718	95 520
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 941	-28 793
Summa finansiella poster		-74 941	-28 793
Resultat efter finansiella poster		-15 223	66 727
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		56 355	41 150
Summa bokslutsdispositioner		56 355	41 150
Resultat före skatt		41 132	107 877
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 327	-23 139
Årets resultat		31 805	84 738

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 437 407	1 525 082
Summa materiella anläggningstillgångar		1 437 407	1 525 082
Summa anläggningstillgångar		1 437 407	1 525 082
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 855	3 750
Övriga fordringar		18 926	5 105
Summa kortfristiga fordringar		37 781	8 855
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		226 513	203 338
Summa kassa och bank		226 513	203 338
Summa omsättningstillgångar		264 294	212 193
SUMMA TILLGÅNGAR		1 701 701	1 737 275

2023062118017

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		433 805	349 067
Årets resultat		31 805	84 738
Summa fritt eget kapital		465 610	433 805
Summa eget kapital		565 610	533 805
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	99 965	156 320
Summa obeskattade reserver		99 965	156 320
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	1 009 155	1 021 655
Summa långfristiga skulder		1 009 155	1 021 655
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		15 221	13 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 750	11 550
Summa kortfristiga skulder		26 971	25 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 701 701	1 737 275

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Accumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 293 500	2 293 500
	2 293 500	2 293 500
Accumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-768 418	-680 743
-Årets avskrivning enligt plan	-87 675	-87 675
	-856 093	-768 418
Redovisat värde vid årets slut	1 437 407	1 525 082
Taxeringsvärden		1 784 000
Mark		408 000
Byggnad		1 376 000

Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		56 355
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	71 164	71 164
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	28 801	28 801
	99 965	156 320

Av periodiseringsfonder utgör 21 992 (34 390) kr uppskjuten skatt.

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	1 900 000	1 900 000
Summa ställda säkerheter	1 900 000	1 900 000

2023062118020

Underskrifter

Skanör

2023-05-31



Lars Ahnfeldt
Styrelseordförande

2023-05-31



Christer Ahnfeldt
Styrelseledamot

2023062118021