

Årsredovisning

för

Swedknife Fastighets AB

559085-9061

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedknife Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma / 19 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sunne 19 2023


Sven Johansson

Årsredovisning

för

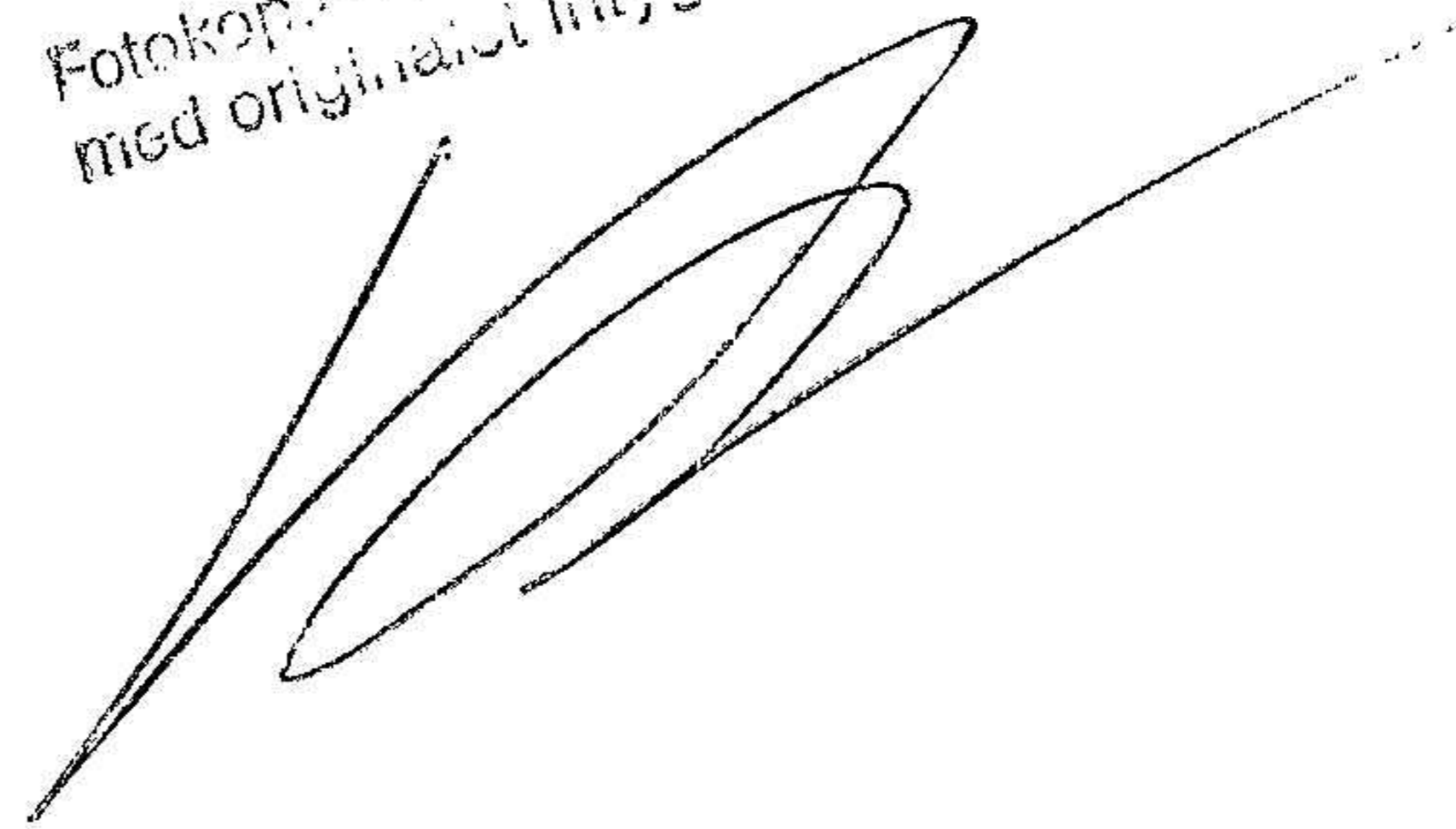
Swedknife Fastighets AB

559085-9061

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fotokopierad. Avgift bestämt
med originalet från Jura.



Styrelsen och verkställande direktören för Swedknife Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger i dagsläget fastigheten Sunne Brårud 1:144.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	500	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	196	339	387	388
Soliditet (%)	59	71	67	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	907 320	201 232	1 158 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		201 232	-201 232	0
Årets resultat			153 421	153 421
Belopp vid årets utgång	50 000	1 108 552	153 421	1 311 973

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 108 552
årets vinst	153 421
	1 261 973
disponeras så att i ny räkning överföres	1 261 973
	1 261 973

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	500 000	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	500 000	480 000
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-3 745
Övriga externa kostnader	-136 433	-38 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-168 320	-99 002
Summa rörelsekostnader	-304 753	-140 764
Rörelseresultat	195 247	339 236
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	284	0
Summa finansiella poster	284	0
Resultat efter finansiella poster	195 531	339 236
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-85 293
Summa bokslutsdispositioner	0	-85 293
Resultat före skatt	195 531	253 943
Skatter		
Skatt på årets resultat	-42 110	-52 711
Årets resultat	153 421	201 232

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 650 511	1 718 386
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	582 428	383 873
Summa materiella anläggningstillgångar		2 232 939	2 102 259
Summa anläggningstillgångar		2 232 939	2 102 259
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		325 000	0
Övriga fordringar		80 902	52 943
Summa kortfristiga fordringar		405 902	52 943
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		208 155	18 928
Summa kassa och bank		208 155	18 928
Summa omsättningstillgångar		614 057	71 871
SUMMA TILLGÅNGAR		2 846 996	2 174 130

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 108 552	907 320
Årets resultat		153 421	201 232
Summa fritt eget kapital		1 261 973	1 108 552
Summa eget kapital		1 311 973	1 158 552
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		473 199	473 199
Summa obeskattade reserver		473 199	473 199
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 037 113	531 250
Summa långfristiga skulder		1 037 113	531 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 929	1 675
Övriga skulder		20 782	9 454
Summa kortfristiga skulder		24 711	11 129
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 846 996	2 174 130

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Ingående avskrivningar	-367 439	-299 564
Årets avskrivningar	-67 875	-67 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-435 314	-367 439
Utgående redovisat värde	1 650 511	1 718 386

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	415 000	
Inköp	299 000	415 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	714 000	415 000
Ingående avskrivningar	-31 127	
Årets avskrivningar	-100 445	-31 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 572	-31 127
Utgående redovisat värde	582 428	383 873


2023091100703

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sunne / 2023

Sven Johansson
Verkställande direktör

Fotofronten är en elektronisk
Med signatur från Sunne



Verifikation av digital signering

För transaktion 28946a2b-ff57-4825-8cc3-db9e58f0a707

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning Swedknife Fastighet 2023 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2023-08-31 15:41:07 och slutfördes genom att alla parter signerat **2023-09-01**.

Johansson, Sven-Olof

sven.johansson@swedknife.se

2023-09-01



Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.