

# Årsredovisning

för

## Sjö Bua AB

556816-9451

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Johansson, Styrelseledamot

2025-02-04

Styrelsen för Sjö Bua AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Hittills har räntorna ökat kraftigt vilket inte orsakat några större störningar i verksamheten.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 413	2 278	1 982	1 907
Resultat efter finansiella poster	534	341	427	320
Soliditet (%)	9	6	5	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	132 632	295 880	<b>478 512</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		295 880	-295 880	<b>0</b>
Årets resultat			361 710	<b>361 710</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>428 512</b>	<b>361 710</b>	<b>840 222</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	428 512
årets vinst	361 710
	<b>790 222</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	790 222
	<b>790 222</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 412 891

2 278 146

**Summa rörelseintäkter**

**2 412 891**

**2 278 146**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-147 316

-234 827

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-742 378

-825 521

**Summa rörelsekostnader**

**-889 694**

**-1 060 348**

**Rörelseresultat**

**1 523 197**

**1 217 798**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

3 588

298

Räntekostnader

-992 534

-877 011

**Summa finansiella poster**

**-988 946**

**-876 713**

**Resultat efter finansiella poster**

**534 251**

**341 085**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-153 928

-126 600

Förändring av överavskrivningar

76 513

159 654

**Summa bokslutsdispositioner**

**-77 415**

**33 054**

Skatt på årets resultat

-95 126

-78 259

**Årets resultat**

**361 710**

**295 880**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	17 744 518	18 410 384
Inventarier, verktyg och installationer	4	842 363	918 875
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 586 881</b>	<b>19 329 259</b>

#### Summa anläggningstillgångar

18 586 881

19 329 259

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga kortfristiga fordringar		28 843	12 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		756	273
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 599</b>	<b>12 892</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar	5	1 202 261	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 202 261</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 007</b>	<b>1 204 649</b>
-----------------------------	--	---------------	------------------

#### Summa omsättningstillgångar

1 327 867

1 217 541

### SUMMA TILLGÅNGAR

19 914 748

20 546 800

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

428 512

132 632

Årets resultat

361 710

295 880

**Summa fritt eget kapital**

**790 222**

**428 512**

**Summa eget kapital**

**840 222**

**478 512**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

311 528

157 600

Ackumulerade överavskrivningar

842 363

918 876

**Summa obeskattade reserver**

**1 153 891**

**1 076 476**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

15 136 000

16 082 000

Övriga skulder

1 222 839

1 402 839

**Summa långfristiga skulder**

**16 358 839**

**17 484 839**

#### Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

1 126 000

1 126 000

Leverantörsskulder

2 900

0

Skatteskulder

143 848

87 986

Övriga kortfristiga skulder

102 572

94 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

186 476

198 837

**Summa kortfristiga skulder**

**1 561 796**

**1 506 973**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 914 748**

**20 546 800**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

##### Avskrivningar

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar sker linjärt över den beräknade nyttjandeperioden för tillgången.

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -20 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	21 570 000	21 570 000
	<b>21 570 000</b>	<b>21 570 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 301 894	24 301 894
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 301 894</b>	<b>24 301 894</b>
Ingående avskrivningar	-5 891 510	-5 225 643
Årets avskrivningar	-665 866	-665 867
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 557 376</b>	<b>-5 891 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 744 518</b>	<b>18 410 384</b>



#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 045 274	2 045 274
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 045 274</b>	<b>2 045 274</b>
Ingående avskrivningar	-1 126 398	-966 744
Årets avskrivningar	-76 512	-159 654
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 202 910</b>	<b>-1 126 398</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>842 364</b>	<b>918 876</b>

#### Not 5 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Bokfört värde	Marknadsvärde
Samhällsbyggnadsbolag i Norden B	2 000	12 473	13 854
Intrum AB	29 500	1 189 788	1 390 925
		<b>1 202 261</b>	<b>1 404 779</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 082 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Företagets övriga skulder om 1 402 839 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 136 000	16 082 000
Övriga skulder	1 222 839	1 402 839
	<b>16 358 839</b>	<b>17 484 839</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	946 000	946 000
Övriga skulder	180 000	180 000
	<b>1 126 000</b>	<b>1 126 000</b>



**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 352 000	12 298 000
Övriga skulder	502 839	682 839
	<b>11 854 839</b>	<b>12 980 839</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Varberg 2025-01-31

*Ulf Johansson*  
Ulf Johansson  
Ordförande

*Stefan Johansson*  
Stefan Johansson

