

# Årsredovisning

---

## *Vissla Dalarna AB*

556768-6919

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Viktoria Sundqvist  
2025-11-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av hyresfastigheter.  
Företaget har sitt säte i Borlänge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	871	795	705	724
Resultat efter finansiella poster	36	1	49	182
Soliditet %	9	9	8,9	10,6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 274 097	471
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		471	-471
- Årets resultat			20 354
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 274 568	20 354

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 274 568
<i>Årets resultat</i>	20 354
<i>Summa</i>	1 294 922

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 294 922
<i>Summa</i>	1 294 922

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	870 509	794 784
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>870 509</b>	<b>794 784</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-357 194	-516 207
Personalkostnader	-5 200	-5 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-108 524	-96 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-470 918</b>	<b>-617 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>399 591</b>	<b>177 044</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	252 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-363 989	-428 083
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-363 983</b>	<b>-176 079</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>35 608</b>	<b>965</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-9 400	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-9 400</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>26 208</b>	<b>965</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-5 854	-494
<b>Årets resultat</b>	<b>20 354</b>	<b>471</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 732 642	5 513 813
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 625	30 828
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 757 267</i>	<i>5 544 641</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	9 614 964	9 614 964
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 614 964</i>	<i>9 614 964</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 372 231</b>	<b>15 159 605</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		120 502	0
Övriga fordringar		226	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 350	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>139 078</i>	<i>1</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 031	56 564
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>97 031</i>	<i>56 564</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>236 109</b>	<b>56 565</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 608 340</b>	<b>15 216 170</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 274 568	1 274 097
Årets resultat	20 354	471
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 294 922</i>	<i>1 274 568</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 394 922</b>	<b>1 374 568</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	9 400	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>9 400</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	5 2 669 000	2 509 000
Övriga skulder	5 7 754 422	7 598 146
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 423 422</b>	<b>10 107 146</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 3 428 000	3 512 000
Leverantörsskulder	27 824	0
Skatteskulder	36 534	39 596
Övriga skulder	103 427	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	184 811	182 860
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 780 596</b>	<b>3 734 456</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 608 340</b>	<b>15 216 170</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 382 583	6 382 583
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	321 150	-
	Utgående anskaffningsvärden	6 703 733	6 382 583
	Ingående avskrivningar	-868 770	-776 074
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-102 321	-92 696
	Utgående avskrivningar	-971 091	-868 770
	Redovisat värde	5 732 642	5 513 813

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	93 282	71 595
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	21 687
	Utgående anskaffningsvärden	93 282	93 282
	Ingående avskrivningar	-62 454	-58 817
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 203	-3 637
	Utgående avskrivningar	-68 657	-62 454
	Redovisat värde	24 625	30 828

Not 4	Andelar i koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 614 964	9 614 964

<b>Not 4</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Utgående anskaffningsvärden	9 614 964	9 614 964
	Redovisat värde	9 614 964	9 614 964

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
---	---	---

<b>Not 6</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 3 428 000 (3 512 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
------------------------------------	---	---

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	3 428 000	3 512 000
------------------------------------	-----------	-----------

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	5 200 000	5 200 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	5 200 000	5 200 000
--------------------------	-----------	-----------

<b>Not 8</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Eventualförpliktelser	6 655 000	6 655 000
-----------------------	-----------	-----------

**UNDERSKRIFTER**

Borlänge

*Viktoria Sundqvist*

Viktoria Sundqvist

2025-10-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-25

*Annette Samils*

Annette Samils

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vissla Dalarna AB, org.nr 556768-6919

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vissla Dalarna AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vissla Dalarna ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vissla Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vissla Dalarna AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vissla Dalarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun  
2025-10-25

*Annette Samils*  
Annette Samils  
Auktoriserad revisor