

# Årsredovisning

för

## TH Granqvist Förvaltning AB

556835-9508

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fada Soltani, Styrelseledamot  
2024-07-10

Styrelsen och verkställande direktören för TH Granqvist Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning av ägd fastighet för bensinstation.

Företaget har sitt säte i Tidaholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	120	0	90	-151
Resultat efter finansiella poster	93	-24	66	-175
Soliditet (%)	46	37	40	29

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	210 435	-23 907	<b>236 528</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 907	23 907	<b>0</b>
Årets resultat			93 457	<b>93 457</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>186 528</b>	<b>93 457</b>	<b>329 985</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	186 528
årets vinst	93 457
	<b>279 985</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	279 985
	<b>279 985</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

120 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**120 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 370

-2 470

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-22 852

-21 450

**Summa rörelsekostnader**

**-26 222**

**-23 920**

**Rörelseresultat**

**93 778**

**-23 920**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

304

31

Räntekostnader och liknande resultatposter

-625

-18

**Summa finansiella poster**

**-321**

**13**

**Resultat efter finansiella poster**

**93 457**

**-23 907**

**Resultat före skatt**

**93 457**

**-23 907**

**Årets resultat**

**93 457**

**-23 907**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	579 986	567 776
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	0	35 062
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>579 986</b>	<b>602 838</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>579 986</b>	<b>602 838</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 909	28 093
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 909</b>	<b>28 093</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 118	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>115 118</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>145 027</b>	<b>28 093</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>725 013</b>	<b>630 931</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		186 528	210 435
Årets resultat		93 457	-23 907
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>279 985</b>	<b>186 528</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>329 985</b>	<b>236 528</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		49 408	49 408
Skatteskulder		2 470	2 470
Övriga skulder		343 150	342 525
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>395 028</b>	<b>394 403</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>725 013</b>	<b>630 931</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	825 000	825 000
Omklassificeringar	35 062	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>860 062</b>	<b>825 000</b>
Ingående avskrivningar	-257 224	-235 774
Årets avskrivningar	-22 852	-21 450
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-280 076</b>	<b>-257 224</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>579 986</b>	<b>567 776</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 062	35 062
Omklassificeringar	-35 062	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>35 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>35 062</b>

Tidaholm 2024-06-20

*Fada Soltani*  
Fada Soltani  
Verkställande direktör

*Ali Heidari*  
Ali Heidari