

# Årsredovisning

för

**VERTEX TAK AB**

Org.nr. 559440-9020

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Georgii Anisimov, Styrelseledamot

2026-02-12

Styrelsen för VERTEX TAK AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

VERTEX TAK AB bedriver verksamhet inom takentreprenad och fastighetsservice. Bolaget tillhandahåller kompletta lösningar inom tak- och energisystem samt tjänster kopplade till drift, underhåll och förvaltning av fastigheter för såväl privat som kommersiell sektor.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2025    | 2024   |
|-----------------------------------|---------|--------|
| Nettoomsättning                   | 598 977 | 0      |
| Resultat efter finansiella poster | 241 381 | -2 587 |
| Soliditet (%)                     | 42,12   | 90,00  |

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt  |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 0                   | -2 587         | 22 413  |
| Balanseras i ny räkning |              | -2 587              | 2 587          |         |
| Årets resultat          |              |                     | 143 227        | 143 227 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | -2 587              | 143 227        | 165 640 |

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -2 587         |
| Årets resultat      | 143 227        |
| <b>Summa</b>        | <b>140 640</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Utdelning                      |                |
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>140 640</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>140 640</b> |

# Resultaträkning

| Resultaträkning   | Not | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2023-07-05<br>2024-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>  |     |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 598 977                  | 0                        |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 96 706                   | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>695 683</b>           | <b>0</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -8 657                   | 0                        |
| Övriga externa kostnader  |     | -222 533                 | -2 585                   |
| Personalkostnader   | 2   | -218 583                 | 0                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -4 399                   | 0                        |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -80                      | 0                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-454 253</b>          | <b>-2 585</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>241 431</b>           | <b>-2 585</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 12                       | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -61                      | -2                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-49</b>               | <b>-2</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>241 381</b>           | <b>-2 587</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | -60 665                  | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-60 665</b>           | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>180 716</b>           | <b>-2 587</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -37 489                  | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>143 227</b>           | <b>-2 587</b>            |

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar                                | Not | 2025-12-31               | 2024-12-31              |
|---|-----|--------------------------|-------------------------|
| <strong>TILLGÅNGAR</strong>                             |     |                          |                         |
| <strong>Anläggningstillgångar</strong>                  |     |                          |                         |
| <strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>       | 3   |                          |                         |
| Inventarier, verktyg och installationer                 |     | 36 100                   | 0                       |
| <strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong> |     | <strong>36 100</strong>  | <strong>0</strong>      |
| <strong>Summa anläggningstillgångar</strong>            |     | <strong>36 100</strong>  | <strong>0</strong>      |
| <strong>Omsättningstillgångar</strong>                  |     |                          |                         |
| <strong>Varulager m.m.</strong>                         |     |                          |                         |
| Förskott till leverantörer                              |     | 2 200                    | 0                       |
| <strong>Summa varulager m.m.</strong>                   |     | <strong>2 200</strong>   | <strong>0</strong>      |
| <strong>Kortfristiga fordringar</strong>                |     |                          |                         |
| Kundfordringar  |     | 331 593                  | 0                       |
| Övriga fordringar                                       |     | 1 177                    | 25 000                  |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt                     |     | 94 207                   | 0                       |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter            |     | 12 105                   | 0                       |
| <strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>          |     | <strong>439 082</strong> | <strong>25 000</strong> |
| <strong>Kassa och bank</strong>                         |     |                          |                         |
| Kassa och bank  |     | 30 205                   | 0                       |
| <strong>Summa kassa och bank</strong>                   |     | <strong>30 205</strong>  | <strong>0</strong>      |
| <strong>Summa omsättningstillgångar</strong>            |     | <strong>471 487</strong> | <strong>25 000</strong> |
| <strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>                       |     | <strong>507 587</strong> | <strong>25 000</strong> |

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder          | Not | 2025-12-31               | 2024-12-31              |
|---|-----|--------------------------|-------------------------|
| <strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>       |     |                          |                         |
| <strong>Eget kapital</strong>                   |     |                          |                         |
| <strong>Bundet eget kapital</strong>            |     |                          |                         |
| Aktiekapital                                    |     | 25 000                   | 25 000                  |
| <strong>Summa bundet eget kapital</strong>      |     | <strong>25 000</strong>  | <strong>25 000</strong> |
| <strong>Fritt eget kapital</strong>             |     |                          |                         |
| Balanserat resultat                             |     | -2 587                   | 0                       |
| Årets resultat                                  |     | 143 227                  | -2 587                  |
| <strong>Summa fritt eget kapital</strong>       |     | <strong>140 640</strong> | <strong>-2 587</strong> |
| <strong>Summa eget kapital</strong>             |     | <strong>165 640</strong> | <strong>22 413</strong> |
| <strong>Obeskattade reserver</strong>           |     |                          |                         |
| Periodiseringsfonder                            |     | 60 665                   | 0                       |
| <strong>Summa obeskattade reserver</strong>     |     | <strong>60 665</strong>  | <strong>0</strong>      |
| <strong>Kortfristiga skulder</strong>           |     |                          |                         |
| Förskott från kunder                            |     | 7 320                    | 0                       |
| Leverantörsskulder                              |     | 22 608                   | 0                       |
| Skatteskulder                                   |     | 25 129                   | 0                       |
| Övriga skulder                                  |     | 160 527                  | 2 587                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    |     | 65 698                   | 0                       |
| <strong>Summa kortfristiga skulder</strong>     |     | <strong>281 282</strong> | <strong>2 587</strong>  |
| <strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong> |     | <strong>507 587</strong> | <strong>25 000</strong> |

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång                                 | Procent | År |
|---|---------|----|
| <b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b> |         |    |
| Lastbilar                                       |         | 5  |

## Not 2 – Medelantalet anställda

|                        | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 2          | 0          |

## Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2025-12-31    | 2024-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 0             | 0          |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |               |            |
| Inköp                                     | 38 000        |            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>38 000</b> | <b>0</b>   |
| Ingående avskrivningar                    | 0             | 0          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |               |            |
| Årets avskrivningar                       | -1 900        |            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-1 900</b> | <b>0</b>   |
| Ingående nedskrivningar                   | 0             | 0          |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>            | <b>0</b>      | <b>0</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>36 100</b> | <b>0</b>   |

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-12.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

**Georgii Anisimov**

Styrelseledamot

2026-02-12