

ÅRSREDOVISNING

OCH

KONCERNREDOVISNING

FÖR

J Fågelqvist Invest AB

556924-6613

Styrelsen för J Fågelqvist Invest AB, 556924-6613, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	20

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 2026-02-27



Jimmy Fågelqvist

ÅRSREDOVISNING
OCH
KONCERNREDOVISNING
FÖR
J Fågelqvist Invest AB
556924-6613

Styrelsen för J Fågelqvist Invest AB, 556924-6613, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	20

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, där ej annat anges.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är huvudsakligen att bedriva detaljhandel med dagligvaror. Detta görs i fyra delägda koncernföretag. Utöver det har bolaget ägarintressen i andra bolag med skiftande verksamheter där fastighetsförvaltning utgör största delen.

Företagets säte är Södermanlands län. Nyköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat resterande andelar i det tidigare hälftenägda bolaget Nyköpings slott fest & event AB.

Bolaget har även förvärvat andelar i Nyköping Brewing AB, Svärsklova i Skärgården AB samt Bernhard Kök Å Deli AB. Dessa förvärv utgör intressebolag.

Flerårsjämförelse (tkr)

	2024-09-01	2023-09-01	2022-09-01	2021-09-01	2020-09-01
Koncernen	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Nettoomsättning	356 062	328 788	299 797	222 093	205 791
Resultat efter finansiella poster	13 410	16 278	12 457	22 536	10 981
Soliditet	63%	51%	47%	41%	35%
Kassalikviditet	67%	94%	87%	101%	68%

Flerårsjämförelse (tkr)

	2024-09-01	2023-09-01	2022-09-01	2021-09-01	2020-09-01
Moderbolaget	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Nettoomsättning	4 656	4 519	3 054	2 696	3 584
Resultat efter finansiella poster	6 871	8 910	3 650	14 116	6 924
Soliditet	81%	89%	82%	78%	49%

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Bundna reserver	Annat eget kapital	Årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
IB 2024-09-01	50 000	3 325 999	33 523 357	8 702 508	5 581 119	51 182 983
Omföring av resultat f.å.			8 702 508	-8 702 508		
Utdelat till aktieägare			-1 500 000		-3 313 600	-4 813 600
Omföring bundet till fritt		-401 872	401 872			
Ägarförändringar i koncernen			856 540		235 430	1 091 970
Årets resultat				5 953 154	3 333 172	9 286 326
UB 2025-08-31	50 000	2 924 127	41 984 277	5 953 154	5 836 121	56 747 679

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
IB 2024-09-01	50 000	18 637 237	9 514 566	28 201 803
Omföring av resultat f.å.		9 514 566	-9 514 566	
Utdelat till aktieägare		-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat			5 327 076	5 327 076
UB 2025-08-31	50 000	26 651 803	5 327 076	32 028 879

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	26 651 803
Årets resultat	5 327 076
Totalt	31 978 879

Disponeras enligt följande:

Utdelas till aktieägare	1 500 000
Balanseras i ny räkning	30 478 879
Totalt	31 978 879

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att bolagets intjäningsförmåga och ekonomiska ställning kan motivera föreslagen utdelning. Vidare är det styrelsens uppfattning att detta inte inverkar på bolagets fortlevnad eller möjligheter att göra framtida investeringar.

Mot bakgrund av det ovan angivna anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen.

Resultatet av bolagets och koncernens verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING 2024-09-01 -- 2025-08-31

5 (20)

Belopp i SEK	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	2,3	356 061 979	328 788 605	4 656 314	4 519 069
Övriga rörelseintäkter		13 225 243	10 807 575	819 911	208 104
Summa rörelsens intäkter		369 287 222	339 596 180	5 476 225	4 727 173
Rörelsekostnader					
Handelsvaror		-260 295 653	-243 136 067		
Övriga externa kostnader	4,5	-39 889 371	-35 341 122	-2 201 891	-1 483 591
Personalkostnader	6	-47 359 450	-39 202 272	-1 531 402	-1 544 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 833 998	-5 022 872	-51 332	-84 318
Övriga rörelsekostnader		-13 169	0	-13 169	
Summa rörelsekostnader		-353 391 641	-322 702 333	-3 797 794	-3 112 092
RÖRELSERESULTAT		15 895 581	16 893 847	1 678 431	1 615 081
Finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag				0	0
Resultat försäljning andelar i koncernföretag		0	0	6 289 199	6 665 000
Resultat från andelar i intresseföretag		-261 041	-334 188	0	48 800
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 875	4 142	2 875	4 142
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-1 567 994	264 280	-1 567 994	264 280
Övriga ränteintäkter		67 782	240 468	468 221	313 793
Räntekostnader och liknande resultatposter		-726 718	-790 114	-60	-1 045
Summa finansiella poster		-2 485 096	-615 412	5 192 241	7 294 970
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		13 410 485	16 278 435	6 870 672	8 910 051
Bokslutsdispositioner				-1 357 875	1 300 000
Skatter					
Skatt på årets resultat	7	-3 948 673	-4 405 210	-185 721	-695 485
Latent skatt	7	161 230	341 686		
ÅRETS RESULTAT		9 623 042	12 214 911	5 327 076	9 514 566
Hänförligt till moderbolagets ägare		5 953 154	8 702 508		
Hänförligt till minoriteten		3 669 888	3 512 403		

BALANSRÄKNING 2024-08-31

Belopp i SEK	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anl.tillgångar					
Byggnader & mark	8	35 742 406	26 002 959	700 375	731 658
Markanläggningar	9	74 156	78 393	74 156	78 393
Inventarier, verktyg och maskiner	10	13 432 124	13 338 419	15 814	129 795
Pågående nyanläggningar		651 084	0		
Förbättringsutgifter hyrd fastighet	11	6 632 839	7 459 165		
Summa materiella anläggningstillgångar		56 532 609	46 878 936	790 345	939 846
Finansiella anl.tillgångar					
Andelar i koncernföretag	12			5 714 170	3 964 170
Andelar i intresseföretag	13	5 215 748		5 476 789	312 801
Fordran hos koncernföretag				13 209 606	8 444 180
Andra långfristiga värdepapper	14	500	500	500	500
Andra långfristiga fordringar	15	7 134 038	7 052 168	6 943 438	6 861 568
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 350 286	7 052 668	31 344 503	19 583 219
Summa anläggningstillgångar		68 882 895	53 931 604	32 134 848	20 523 065
Omsättningstillgångar					
Handelsvaror		13 492 230	13 452 225	155 500	155 500
Fordringar					
Kundfordringar		3 064 419	773 728	681 384	363 226
Fordran hos koncernföretag				1 310 972	863 996
Fordran hos intresseföretag		395 837	1 672 837	395 837	1 672 837
Övriga fordringar		1 856 423	2 423 716	954 811	1 496 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	3 075 555	2 905 662	308 750	486 140
Summa fordringar		8 392 234	7 775 943	3 651 754	4 882 531
Kortfristiga placeringar		465 959	431 824	465 959	431 824
Kassa och bank		19 918 162	25 258 632	3 118 010	5 672 221
Summa omsättningstillgångar		42 268 585	46 918 624	7 391 223	11 142 076
SUMMA TILLGÅNGAR		111 151 480	100 850 228	39 526 071	31 665 141

Belopp i SEK	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
EGET KAPITAL	17				
Bundet eget kapital					
Aktiekapital		50 000	50 000	50 000	50 000
Bundna reserver		2 924 127	3 325 999		
Summa bundet eget kapital		2 974 127	3 375 999	50 000	50 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat		41 984 277	33 523 357	26 651 802	18 637 237
Årets resultat		5 953 154	8 702 508	5 327 076	9 514 566
Summa fritt eget kapital		47 937 431	42 225 865	31 978 878	28 151 803
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		50 911 558	45 601 865	32 028 878	28 201 803
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresse		5 836 121	5 581 119		
SUMMA EGET KAPITAL		56 747 679	51 182 984	32 028 878	28 201 803
SKULDER					
Långfristiga skulder					
Andelar i intresseföretag	13	0	430 380		
Latent skatteskuld		1 039 888	1 185 118		
Skulder till kreditinstitut	18	10 436 511	12 306 847		
Andra långfristiga skulder		60 000	109 750		
Summa långfristiga skulder		11 536 399	14 032 095		
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit		2 117 670	2 087 495		
Skulder till kreditinstitut		7 291 786	1 870 336		
Leverantörsskulder		15 874 994	17 368 689	109 745	209 860
Skulder till koncernföretag				5 217 513	2 680 517
Skulder till intresseföretag		70 000		70 000	0
Skatteskuld		1 624 195	1 760 653		
Övriga skulder		6 319 995	4 409 375	1 856 457	328 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	9 568 762	8 138 601	243 478	243 975
Summa kortfristiga skulder		42 867 402	35 635 149	7 497 193	3 463 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		111 151 480	100 850 228	39 526 071	31 665 141

KASSAFLÖDESANALYS

8 (20)

Belopp i SEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-09-01	2023-09-01	2024-09-01	2023-09-01
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Rörelseverksamheten				
Rörelseresultat	15 895 581	16 893 847	1 678 431	1 615 081
<i>Justeringsposter:</i>				
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	6 300 114	5 022 872	0	157 474
Erhållen ränta	67 782	240 468	468 221	313 793
Nedskrivning finansiella tillgångar	-1 567 994	264 280	-3 303 806	264 280
Skatt på årets resultat	-3 948 673	-4 405 210	-185 721	-695 485
Latent skatt	161 230	341 686		
Utdelning från koncernföretag	0	0	8 025 000	6 665 000
Erlagd ränta	-726 718	-790 114	-60	-1 045
Övriga finansiella poster	-258 166	-330 046	2 875	4 142
Summa	15 923 156	17 237 783	6 684 940	8 323 240
Förändring rörelsekapital				
Ökning (-) /minskning (+) korta fordr.	-616 291	4 543 006	1 230 777	8 967 732
Ökning (-) /minskning (+) varulager	-40 005	139 434	0	-155 500
Ökning (+) /minskning (-) korta skulder	7 232 253	3 754 030	4 033 855	-824 381
Summa	6 575 957	8 436 470	5 264 632	7 987 851
KASSAFLÖDE FRÅN RÖRELSEVERKSAMHETEN	22 499 113	25 674 253	11 949 572	16 311 091
Investeringsverksamheten				
Investering i immateriella och materiella anläggningstillgångar	-15 487 671	-8 167 105		
Ägarförändringar i koncernen	0	-7 486 524		
Investering i finansiella anläggningstillgångar	-5 215 748		-8 156 487	-3 023 300
Investering i kortfristiga placeringar	0	159 050	0	159 050
Summa investeringsverksamheten	-20 703 419	-15 494 579	-8 156 487	-2 864 250
Finansieringsverksamheten				
Utdelning till aktieägare	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000
Utdelning till minoritet	-3 313 600	-2 835 000		
Förändring av långfristiga fordringar	-81 870	218 669	-4 847 296	-8 225 511
Förändring av långfristiga skulder	-2 495 696	4 166 597		
Förändring minoritet	255 002	340 687		
Summa finansieringsverksamheten	-7 136 164	390 953	-6 347 296	-9 725 511
ÅRETS KASSAFLÖDE	-5 340 470	10 570 627	-2 554 211	3 721 330
Likvida medel vid årets början	25 258 632	14 688 005	5 672 221	1 950 891
Likvida medel vid årets slut	19 918 162	25 258 632	3 118 010	5 672 221

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Goodwill	5-10 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och maskiner	7 år
Förbättringsutgifter i hyrd fastighet	10 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt redovisas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatte regler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen ska uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande varit osäker.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet.

Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag. Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas som summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning.

I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Hyses- och leasingavtal där ekonomiska fördelar och risker som är hänförligt till hyres- eller leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos hyres- eller leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar enligt dessa avtal redovisas som kostnad.

Not 2 Nettoomsättning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren				
Varuförsäljning	354 368 995	327 870 672		
Ledningsarvode	0	0	4 211 000	4 308 563
Hysesintäkter	1 692 984	917 933		
Personaluthyrning	0	0	445 033	210 506
Totalt	356 061 979	328 788 605	4 656 033	4 519 069

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	
	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%	100%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Not 4 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Grant Thornton				
Revisionsuppdrag	249 074	149 233	97 507	21 363
Övriga tjänster	0	0	0	0
Totalt	249 074	149 233	97 507	21 363

Med revisionsuppdrag avses revisorers arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5 Hyres- och leasingavtal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Specifikation av hyror och leasingkostnader:				
Förfaller inom 1 år	6 568 541	9 143 040	156 304	245 328
Förfaller mellan 2-5 år	15 376 878	19 966 922	0	163 552
Förfaller senare än 5 år	3 974 902	7 196 420	0	0
Summa	25 920 321	36 306 382	156 304	408 880
Under perioden kostnadsförda leaseavgifter	9 922 577	9 053 323	237 327	245 082

Not 6 Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-09-01	2023-09-01	2024-09-01	2023-09-01
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
<i>Medelantalet anställda bygger på</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid				
Medelantalet anställda har varit	89	79	2	2
varav kvinnor	53	44	1	1
varav män	36	35	1	1

Löner, ersättningar m m

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-09-01	2023-09-01	2024-09-01	2023-09-01
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Styrelsen:				
Löner och ersättningar	732 000	714 000	732 000	714 000
Pensionskostnader	156 791	149 562	156 791	149 562
	<u>888 791</u>	<u>863 562</u>	<u>888 791</u>	<u>863 562</u>
Övriga anställda				
Löner och ersättningar	33 500 318	29 027 625	456 445	391 537
Pensionskostnader	1 166 522	1 013 384	15 204	6 383
	<u>34 666 840</u>	<u>30 041 009</u>	<u>471 649</u>	<u>397 920</u>
Sociala kostnader	10 979 272	9 571 551	418 130	424 361
Summa styrelse och övriga	46 534 903	40 476 122	1 778 570	1 685 843

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-09-01	2023-09-01	2024-09-01	2023-09-01
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Antal styrelseledamöter	12	9	1	1
varav kvinnor	2	1	0	0
varav män	10	6	1	1

Not 7 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Aktuell skatt	-3 948 673	-4 405 207	-185 721	-695 485
Uppskjuten skatt	161 230	341 686	0	0
Summa	-3 787 443	-4 063 521	-185 721	-695 485

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt			5 512 797	10 210 051
Skattekostnad 20,6%			-1 135 636	-2 103 271

Skatteeffekt av:

Ej skattepliktiga intäkter			1 661 190	1 472 960
Ej avdragsgilla kostnader			-711 275	-42 091
Schablonintäkt periodiseringsfond			0	-7 016
Justeringspost återförs periodiseringsfond			0	-16 067
Summa			-185 721	-695 485

Noter till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Byggnader				
Ingående anskaffningsvärde	22 313 998	4 971 745	782 085	782 085
Förvärvade anskaffningsvärden	0	10 938 070		
Årets inköp	9 170 644	6 226 439		
Omklassificering	0	177 744		
Utgående anskaffningsvärde	31 484 642	22 313 998	782 085	782 085
Ingående avskrivningar	-1 457 028	-204 879	-93 849	-62 566
Förvärvade avskrivningar	0	-833 735		
Årets avskrivningar	-889 043	-418 414	-31 283	-31 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 346 071	-1 457 028	-125 132	-93 849
Bokfört värde byggnader	29 138 571	20 856 970	688 236	688 236
Bokfört värde mark	6 603 835	5 145 989	43 422	43 422
Bokfört värde byggn. och mark	35 742 406	26 002 959	731 658	731 658

Not 9 Markanläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Markanläggningar				
Ingående anskaffningsvärde	84 749	84 749	84 749	84 749
Årets inköp	0	0	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>84 749</u>	<u>84 749</u>	<u>84 749</u>	<u>84 749</u>
Ingående avskrivningar	-6 356	-2 119	-6 356	-2 119
Årets avskrivningar	-4 237	-4 237	-4 237	-4 237
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>-10 593</u>	<u>-6 356</u>	<u>-10 593</u>	<u>-6 356</u>
Bokfört värde	74 156	78 393	74 156	78 393

Not 10 Inventarier, verktyg och maskiner

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	32 815 674	31 334 602	234 062	293 656
Förvärvade anskaffningsvärden	0	200 000		
Årets inköp	3 817 529	1 340 666	0	0
Omklassificering	0	0	0	0
Årets avyttringar	-155 000	-59 594	-155 000	-59 594
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>36 478 203</u>	<u>32 815 674</u>	<u>79 062</u>	<u>234 062</u>
Ingående avskrivningar	-19 477 255	-16 274 009	-104 267	-93 207
Förvärvade avskrivningar	0	-90 000		
Ack avskrivningar på avyttringar	56 831	37 738	56 831	37 738
Årets avskrivningar	-3 625 655	-3 150 984	-15 812	-48 798
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>-23 046 079</u>	<u>-19 477 255</u>	<u>-63 248</u>	<u>-104 267</u>
Bokfört värde	13 432 124	13 338 419	15 814	129 795

**Not 11 Förbättringsutgifter i
hyrd fastighet**

	Koncernen	
	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	19 097 018	18 497 018
Årets inköp	488 737	600 000
Omklassificering	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>19 585 755</u>	<u>19 097 018</u>
Ingående avskrivningar	-11 637 853	-10 257 815
Årets avskrivningar	-1 315 063	-1 380 038
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>-12 952 916</u>	<u>-11 637 853</u>
Bokfört värde	6 632 839	7 459 165

Not 12 Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	3 964 170	1 186 670
Årets omklassificeringar	60 801	12 500
Årets förvärv	25 000	75 000
Årets nedskrivningar	-1 735 801	0
Årets avyttringar	0	0
Årets aktieägartillskott	3 400 000	2 690 000
Bokfört värde	<u>5 714 170</u>	<u>3 964 170</u>

<i>Namn</i>	<i>Antal aktier</i>	<i>Kvot- värde</i>	<i>Bokfört värde</i>	<i>Bokfört värde</i>
			<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsbolaget Guldqvisten AB Kapital- och röstandel, 100% Org nr: 559015-4588 Säte: Södermanlands län, Nyköping	500	50 000	445 795	445 795
Nyköping City Matmarknad AB Kapital- och röstandel, 52% Org nr: 556930-2465 Säte: Södermanlands län, Nyköping	260	26 000	26 000	26 000

J Fågelqvist Invest AB
556924-6613

16 (20)

Spelhagens Matmarknad AB	374	37 400	37 400	37 400
Kapital- och röstandel, 74.8%				
Org nr: 556901-0183				
Säte: Stockholms län, Haninge				
Västerhaninge Matmarknad AB	370	37 000	747 475	747 475
Kapital- och röstandel, 74%				
Org nr: 556809-1176				
Säte: Stockholms län, Solna				
Vega Matmarknad AB	200	20 000	4 320 000	2 620 000
Kapital- och röstandel, 80%				
Org nr: 559286-4259				
Säte: Södermanlands län, Nyköping				
Guldqvisten Properties AB	250	25 000	87 500	87 500
Kapital- och röstandel, 100%				
Org nr: 559295-1585				
Säte: Södermanlands län, Nyköping				
Nyköpings slott fest & event AB	500	50 000	50 000	0
Kapital- och röstandel, 100%				
Org nr: 559127-7826				
Säte: Södermanlands län, Nyköping				
Summa andelar i koncernföretag			5 714 170	3 964 170

Not 13 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	-430 380	-237 529	312 801	69 501
Årets förvärv	4 979 000	0	4 979 000	0
Årets avyttringar	0	-2 500	0	-2 500
Årets omklassificeringar	-60 801	-12 500	-60 801	-12 500
Årets nedskrivningar	-1 564 000		-1 564 000	
Årets aktieägartillskott	1 809 789	258 300	1 809 789	258 300
Justering negativ resultatandel	-261 041	-743 181		
Differens	743 181	307 030		
Bokfört värde	5 215 748	-430 380	5 476 789	312 801

J Fågelqvist Invest AB
556924-6613

17 (20)

<i>Namn</i>	<i>Antal aktier</i>	<i>Kvot- värde</i>	<i>Bokfört värde 2025-08-31</i>	<i>Bokfört värde 2024-08-31</i>
Gästabudstadens Bygg AB Kapital- och röstandel, 40% Org nr: 559241-9187 Säte: Södermanlands län, Nyköping	100	10 000	148 489	13 700
Eget kapital 2025-08-31:	25 207			
Årets resultat 2024/2025:	-303 407			
Azensor AB Kapital- och röstandel, 45,2% Org nr: 559338-0453 Säte: Södermanlands län, Nyköping	125	12 500	1 913 300	238 300
Eget kapital 2025-08-31:	46 906			
Årets resultat 2024/2025:	-1 697 715			
Nyköping Brewing AB Kapital- och röstandel, 40% Org nr: 559106-8332 Säte: Södermanlands län, Nyköping	200	20 000	20 000	0
Eget kapital 2025-08-31:	-4 559 962			
Årets resultat 2025 (5 mån):	179 894			
Svärdsklova i Skärgården AB Kapital- och röstandel, 45% Org nr: 556733-6234 Säte: Södermanlands län, Nyköping	450	45 000	1 575 000	0
Eget kapital 2025-08-31:	791 091			
Årets resultat 2025 (5 mån):	808 752			
Bernhard Kök Å Deli AB Kapital- och röstandel, 50% Org nr: 556906-4966 Säte: Södermanlands län, Nyköping	250	25 000	1 820 000	0
Eget kapital 2024-08-31:	288 213			
Årets resultat 2025 (5 mån):	221 695			
Omklassificerat 24/25				60 801
Summa andelar i intresseföretag			5 476 789	312 801

Not 14 Andra långfristiga värdepapper

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	500	500	500	500
Utgående anskaffningsvärde	500	500	500	500

Not 15 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Depositioner	190 600	190 600	0	0
Företagsägd kapitalförsäkring	6 943 438	6 861 568	6 943 438	6 861 568
Summa	7 134 038	7 052 168	6 943 438	6 861 568

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetald hyra	1 091 953	1 000 485	0	0
Förutbetald kedjeavgift	379 166	313 548	0	0
Upplupna intäkter	598 012	580 930	52 038	110 563
Upplupna ränteinkomster	124 678	69 874	112 349	69 874
Förutbetald leasing	289 264	470 931	119 924	267 977
Förutbetald försäkring	221 999	161 460	24 439	37 726
Övriga förutbetalda kostnader	370 483	308 434	0	0
Summa	3 075 555	2 905 662	308 750	486 140

Not 17 Upplysningar om aktiekapital

	Moderbolaget	
	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal / värde vid årets ingång	500	100
Antal / värde vid årets utgång	500	100

Not 18 Skuld till kreditinstitut

	Koncernen	
	2025-08-31	2024-08-31
<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
Amortering inom 2-5 år	6 302 777	7 481 344
Amortering efter 5 år	4 133 734	4 825 503
Summa	10 436 511	12 306 847

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna löner	2 670 914	2 408 624	59 133	69 407
Semesterskuld inkl soc avgifter	3 591 966	3 345 702	41 845	67 469
Upplupen el, värme och vatten	307 295	243 938	402	337
Förutbetalda intäkter	150 453	0	0	0
Revision	211 000	153 500	65 000	45 000
Upplupen ränta	33 743	87 349	0	0
Övriga upplupna kostnader	2 603 391	1 899 488	77 098	61 762
Summa	9 568 762	8 138 601	243 478	243 975

Not 20 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	30 920 000	30 920 000	0	0
Fastighetsinteckningar	6 421 000	6 421 000	444 000	444 000
Depositioner	190 600	190 600	0	0
Summa	37 531 600	37 531 600	444 000	444 000

Not 21 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Borgen till förmån för koncernföretag	0	0	11 778 573	13 350 001
Övriga borgensförbindelser	1 798 600	2 166 000	1 798 600	2 166 000
Summa	1 798 600	2 166 000	13 577 173	15 516 001

Not 22 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital, inklusive minoritetens andel i koncernen, i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar, exklusive varulager, i procent av kortfristiga skulder

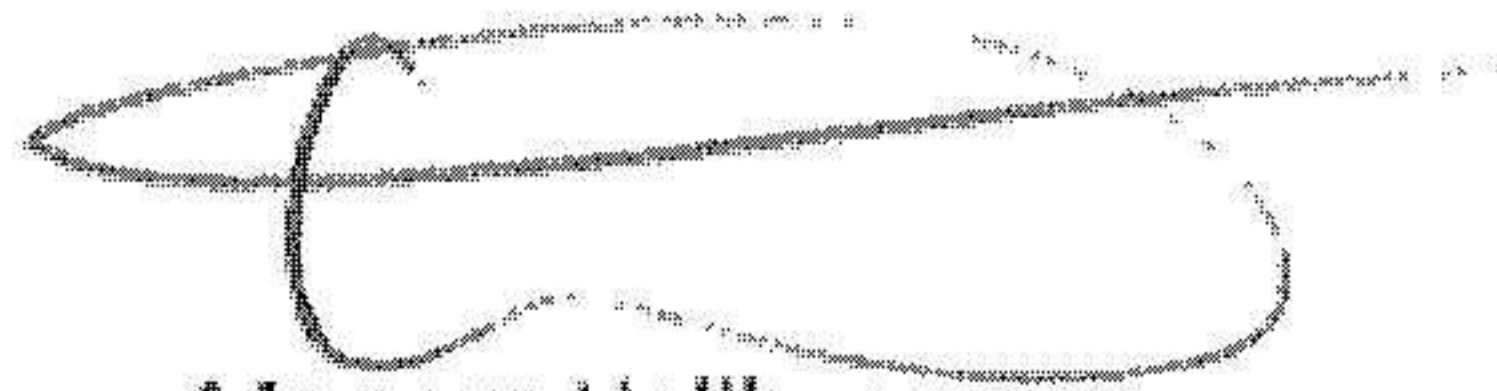
Innehållet i denna årsredovisning blev klart 2026-02-26

Nyköping 2026-02-27



Jimmy Fågelqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27



Magnus Hallberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J Fågelqvist Invest AB

Org.nr. 556924 - 6613

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för J Fågelqvist Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina

slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J F&G Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens

verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 27 februari 2026,


Magnus Hallberg
Auktoriserad revisor