

Årsredovisning för
Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB
559030-8895

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att kopian på årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa. Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2023-02-28



Kristoffer Widman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB, 559030-8895, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Linköping, äger och förvaltar fastigheter i Åtvidaberg. Fastigheterna som ägs är Edberga 1, Berg 1:107, Stolmakaren 4, Kina 11, Ekängen 11, Oxen 3 och Getingen 8. Bolaget innehar ett helägt dotterbolag, Berg 1107 fastigheter AB, org. nr. 559388-5105.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbete med att renovera och underhålla lägenheter fortsatt. Bolaget har bildat ett dotterbolag, Berg 1107 fastigheter AB, org. nr. 559388-5105.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	9 418	10 622	5 759	4 828
Resultat efter finansiella poster	62	434	73	-412
Soliditet %	12	12	14	21

Omsättningen har minskat något på grund av olika perioder som intäkterna redovisats för de nya fastigheterna som tidigare låg i Widmans fastigheter Getingen AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	9 029 516	49 352
Utdelning		-150 000	
Balanseras i ny räkning		49 352	-49 352
Årets resultat			11 093
Belopp vid årets utgång	100 000	8 928 868	11 093

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01- 2022-08-31
Balanserat resultat	8 928 868
Årets resultat	11 093
Summa	8 939 961

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01- 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	8 939 961
Summa	8 939 961

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 417 575	10 621 651
Övriga rörelseintäkter		50 017	56 940
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 467 592	10 678 591
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 625 167	-6 072 505
Personalkostnader	2	-1 563 685	-1 056 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 067 120	-1 286 203
Summa rörelsekostnader		-8 255 972	-8 414 855
Rörelseresultat		1 211 620	2 263 736
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		479	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 149 894	-1 830 151
Summa finansiella poster		-1 149 415	-1 830 151
Resultat efter finansiella poster		62 205	433 585
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-350 000
Resultat före skatt		62 205	83 585
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 112	-34 233
Årets resultat		11 093	49 352

2023030809667

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

9 489

12 651

Summa immateriella anläggningstillgångar

9 489

12 651

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

70 459 998

71 478 050

Inventarier, verktyg och installationer

5

142 828

87 354

Summa materiella anläggningstillgångar

70 602 826

71 565 404

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

25 000

-

Fordringar hos koncernföretag

7

4 695 242

1 855 242

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 720 242

1 855 242

Summa anläggningstillgångar

75 332 557

73 433 297

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

29 313

71 470

Övriga fordringar

25 989

119 360

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

307 167

117 277

Summa kortfristiga fordringar

362 469

308 107

Kassa och bank

Kassa och bank

951 970

2 390 290

Summa kassa och bank

951 970

2 390 290

Summa omsättningstillgångar

1 314 439

2 698 397

SUMMA TILLGÅNGAR

76 646 996

76 131 694

2023030809668

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 928 868

9 029 516

Årets resultat

11 093

49 352

Summa fritt eget kapital

8 939 961

9 078 868

Summa eget kapital

9 039 961

9 178 868

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

64 942 471

64 471 793

Summa långfristiga skulder

64 942 471

64 471 793

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

1 119 408

689 496

Förskott från kunder

2 210

2 210

Leverantörsskulder

268 550

615 183

Skatteskulder

178 607

-

Övriga skulder

77 278

44 932

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 018 511

1 129 212

Summa kortfristiga skulder

2 664 564

2 481 033

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

76 646 996

76 131 694

2023030809669

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningstiden har ändrats till 60 år på fastigheterna för att bättre återspegla fastigheternas förväntade ekonomiska livslängd.

	År
Byggnader	60
Inventarier, verktyg och installationer	5

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Avskrivningstiden på fastigheterna har ändrats från 50 till 60 år, vilket kan leda till en bristande jämförbarhet med tidigare upprättade årsredovisningar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 813	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	15 813
Utgående anskaffningsvärden	15 813	15 813
Ingående avskrivningar	-3 162	-
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 162	-3 162
Utgående avskrivningar	-6 324	-3 162
Redovisat värde	9 489	12 651

Not 4 Byggnader och mark

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	76 597 210	48 270 665
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	21 575	-
Omklassificeringar m.m.	-	28 326 545
Utgående anskaffningsvärden	76 618 785	76 597 210
Ingående avskrivningar	-5 119 160	-3 096 516
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.	-	-772 241
Årets avskrivningar	-1 039 627	-1 250 403
Utgående avskrivningar	-6 158 787	-5 119 160
Redovisat värde	70 459 998	71 478 050

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	186 194	123 694
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	79 805	62 500
Utgående anskaffningsvärden	265 999	186 194
Ingående avskrivningar	-98 840	-66 202
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 331	-32 638
Utgående avskrivningar	-123 171	-98 840
Redovisat värde	142 828	87 354

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden		8 599 439
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	-
Omklassificeringar m.m.	-	-8 599 439
Utgående anskaffningsvärden	25 000	-
Redovisat värde	25 000	-

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 855 242	983 655
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	2 840 000	871 587
Årets amorteringar	-	-
Utgående anskaffningsvärden	4 695 242	1 855 242
Redovisat värde	4 695 242	1 855 242

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	59 345 431	61 713 809

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	70 452 750	69 454 750
Summa ställda säkerheter	70 452 750	69 454 750

Not 10 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Widmans Fastigheter AB, org. nr. 559038-3070.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut påverkats av höga energipriser och höjda räntenivåer. Styrelsen följer utvecklingen kontinuerligt och har både genomfört och planerat för ytterligare besparingsåtgärder.

Not 12 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping


Kristoffer Widman 2023-02-28
Verkställande direktör Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB, org.nr 559030-8895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Widmans Fastigheter i Åtvidaberg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 28 februari 2023



Rickard Anund
Auktoriserad revisor