

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Poetic Property
556829-3699
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Poetic Property intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 30 juni 2025

John Sällberg

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Poetic Property

556829-3699

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Aktiebolaget Poetic Property avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva design, utveckling och tillverkning av mjuk- och hårdvara. Samt att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Aktiebolaget Ingarö Rosteri (559002-8741) som bedriver ett lokalt rosteri för premiumkaffe och därigenom även handel och uthyrning av kaffemaskiner.

Någon koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap. 3 §.

Företaget har sitt säte på Lidingö.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	589	576	419	628
Resultat efter finansiella poster	192	3 539	75	303
Soliditet (%)	98	98	97	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 870 213	3 457 468	7 377 681
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 457 468	-3 457 468	0
Årets resultat			117 457	117 457
Belopp vid årets utgång	50 000	7 327 681	117 457	7 495 138

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 327 681
årets vinst	117 457
	7 445 138
disponeras så att i ny räkning överföres	7 445 138
	7 445 138

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025080102032

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

588 642

575 845

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

588 642

575 845

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-286 473

-253 990

Avskrivningar av anläggningstillgångar

-155 158

-155 158

Summa rörelsekostnader

-441 631

-409 148

Rörelseresultat

147 010

166 697

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

3 489 471

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

45 183

32 897

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

-150 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-7

Summa finansiella poster

45 183

3 372 361

Resultat efter finansiella poster

192 193

3 539 058

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-42 986

-50 427

Summa bokslutsdispositioner

-42 986

-50 427

Resultat före skatt

149 207

3 488 631

Skatter

Skatt på årets resultat

-31 750

-31 163

Årets resultat

117 457

3 457 468

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	2 689 930	2 838 322
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 301	27 067
Summa materiella anläggningstillgångar		2 710 231	2 865 389
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	3 524 652	3 524 652
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 599 652	3 599 652
Summa anläggningstillgångar		6 309 883	6 465 041
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 035	47 004
Övriga fordringar		37 360	44 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 511	29 112
Summa kortfristiga fordringar		123 906	120 267
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 441 296	1 097 027
Summa kassa och bank		1 441 296	1 097 027
Summa omsättningstillgångar		1 565 202	1 217 294
SUMMA TILLGÅNGAR		7 875 085	7 682 335

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 327 681

3 870 213

Årets resultat

117 457

3 457 468

Summa fritt eget kapital

7 445 138

7 327 681

Summa eget kapital

7 495 138

7 377 681

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

232 521

189 535

Summa obeskattade reserver

232 521

189 535

Långfristiga skulder

Övriga skulder

13 050

13 050

Summa långfristiga skulder

13 050

13 050

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58 489

29 824

Övriga skulder

23 466

18 605

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 421

53 640

Summa kortfristiga skulder

134 376

102 069

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 875 085

7 682 335

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 135 450	4 015 450
Inköp	0	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 135 450	4 135 450
Ingående avskrivningar	-1 297 128	-1 148 736
Årets avskrivningar	-148 392	-148 392
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 445 520	-1 297 128
Utgående redovisat värde	2 689 930	2 838 322

Varv markvärde 425 638 kr. Ingen avskrivning görs på markvärdet.

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 550 000	1 550 000

1 550 000 1 550 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	33 833	0
Inköp	0	33 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 833	33 833
Ingående avskrivningar	-6 766	0
Årets avskrivningar	-6 766	-6 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 532	-6 766
Utgående redovisat värde	20 301	27 067

Not 5 Andelar i koncernföretag

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående nedskrivningar	-150 000	0
Årets nedskrivningar	0	-150 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-150 000	-150 000

M

Aktiebolaget Poetic Property
Org.nr 556829-3699

7 (8)

2025080102037

Utgående redovisat värde

0

0

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 524 652

0

Inköp

0

3 524 652

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

3 524 652

3 524 652

Utgående redovisat värde

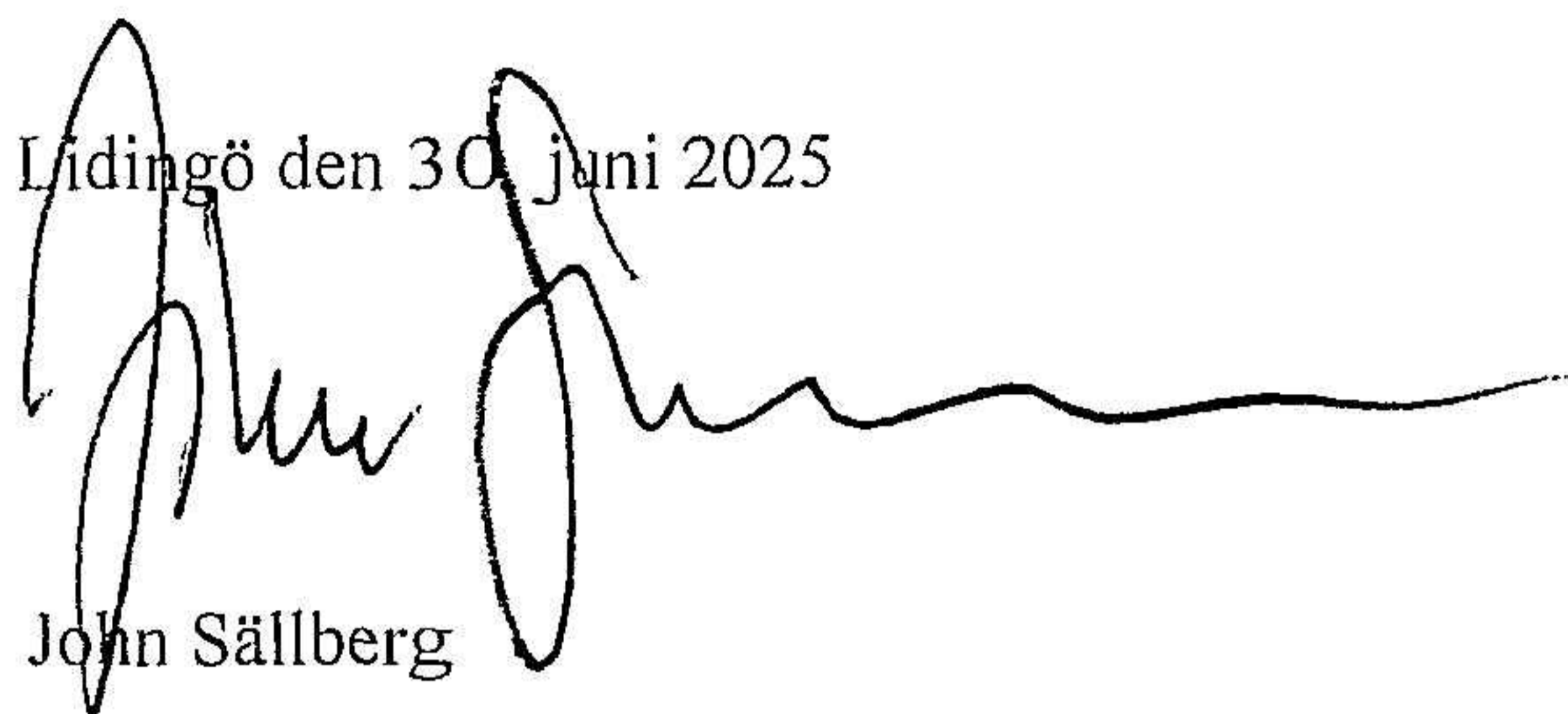
3 524 652

3 524 652

12

2025080102038

Lidingö den 30 juni 2025



John Sällberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Christer Eriksson
Auktoriserad revisor





Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Poetic Property
Org.nr 556829-3699

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Poetic Property för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Poetic Property's finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Poetic Property enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Poetic Property för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Poetic Property enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025

Christer Eriksson

Auktoriserad revisor