

Årsredovisning
för
Bodekull Invest Aktiebolag
556465-0629

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Eric Olsson, Styrelseledamot
2026-04-09

Styrelsen för Bodekull Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hotellverksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 085	2 324	2 910	2 276
Resultat efter finansiella poster	84	17	66	546
Balansomslutning	8 747	8 708	9 197	8 923
Soliditet (%)	24	23	22	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 064	1 913 706	16 535	2 032 305
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			16 535	-16 535	0
Årets resultat				83 510	83 510
Belopp vid årets utgång	100 000	2 064	1 930 241	83 510	2 115 815

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 641 300 (641 300) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 930 242
årets vinst	83 510
	2 013 752
disponeras så att i ny räkning överföres	2 013 752
	2 013 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 084 518	2 323 871
Övriga rörelseintäkter		214 477	161 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 298 995	2 484 963
Rörelsekostnader			
Hotell och fastighetskostnader		-493 208	-835 741
Övriga externa kostnader		-724 650	-649 203
Personalkostnader	2	-469 286	-425 507
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-226 499	-245 099
Summa rörelsekostnader		-1 913 643	-2 155 550
Rörelseresultat		385 352	329 413
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 598	47 277
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317 440	-360 155
Summa finansiella poster		-301 842	-312 878
Resultat efter finansiella poster		83 510	16 535
Resultat före skatt		83 510	16 535
Årets resultat		83 510	16 535

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 580 083	5 706 036
Inventarier, verktyg och installationer	4	188 364	288 910
Summa materiella anläggningstillgångar		5 768 447	5 994 946
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		5 768 447	5 994 946
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		86 767	144 612
Summa varulager		86 767	144 612
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 184	103 687
Övriga fordringar		151 233	119 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 873	27 187
Summa kortfristiga fordringar		244 290	250 726
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 647 462	2 317 580
Summa kassa och bank		2 647 462	2 317 580
Summa omsättningstillgångar		2 978 519	2 712 918
SUMMA TILLGÅNGAR		8 746 966	8 707 864

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 064

2 064

Summa bundet eget kapital

102 064

102 064

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 930 242

1 913 707

Årets resultat

83 510

16 535

Summa fritt eget kapital

2 013 752

1 930 242

Summa eget kapital

2 115 816

2 032 306

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

6 400 000

6 400 000

Summa långfristiga skulder

6 400 000

6 400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

66 874

42 370

Skatteskulder

6 309

2 991

Övriga skulder

95 280

158 430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 687

71 767

Summa kortfristiga skulder

231 150

275 558

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 746 966

8 707 864

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 960 381	6 960 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 960 381	6 960 381
Ingående avskrivningar	-1 254 345	-1 128 392
Årets avskrivningar	-125 953	-125 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 380 298	-1 254 345
Utgående redovisat värde	5 580 083	5 706 036

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	948 201	948 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	948 201	948 201
Ingående avskrivningar	-659 291	-540 145
Årets avskrivningar		-119 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-659 291	-659 291
Utgående redovisat värde	288 910	288 910

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Försäljningar		-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-25 000
Försäljningar		25 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	6 400 000	6 400 000
	6 400 000	6 400 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-09

Karlshamn

Jan-Eric Olsson
Jan-Eric Olsson

2026-04-09