

# ÅRSREDOVISNING

för

## Magasinet 6 i Härnösand AB

Org.nr. 556774-6366

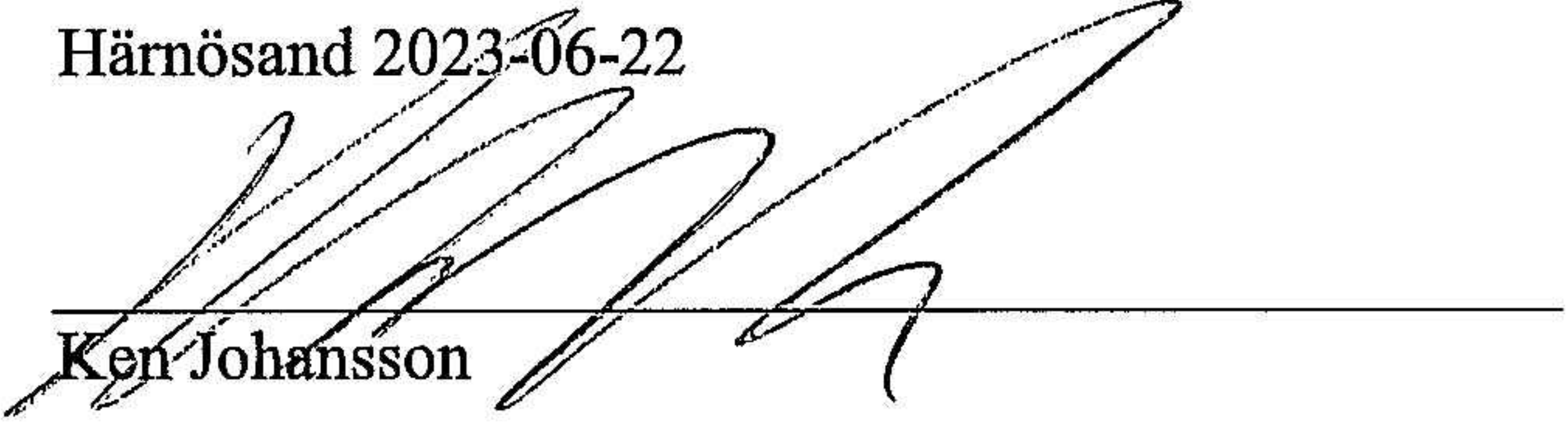
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Magasinet 6 i Härnösand AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Härnösand 2023-06-22

  
Ken Johansson

# Magasinet 6 i Härnösand AB

Org.nr. 556774-6366

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut lös egendom och lokaler, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Härnösand.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 308 952	1 679 512	1 878 735	1 887 054	2 902 078
Res. efter finansiella poster	-1 091 791	74 094	-1 413 476	-1 488 416	-984 772
Balansomslutning	31 325 833	30 911 601	38 366 438	38 104 950	37 994 038
Soliditet (%)	14,41	18,13	16,18	20,00	23,97

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Holger & Ken Fastigheter AB i Härnösand, org.nr 556938-9470.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 510 230	-2 077 598	74 094	-2 003 504
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			74 094	-74 094	0
Årets förlust				-1 091 791	-1 091 791
Belopp vid årets utgång	100 000	7 510 230	-2 003 504	-1 091 791	-3 095 295

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-2 003 503
årets förlust	-1 091 791
	<u>-3 095 294</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

-3 095 294
<u>-3 095 294</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande-noter.

# Magasinet 6 i Härnösand AB

Org.nr. 556774-6366

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 308 952	1 679 512
		<u>1 308 952</u>	<u>1 679 512</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-97 051
Övriga externa kostnader		-1 586 026	-2 091 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-233 139	-299 373
Övriga rörelsekostnader		0	-6 533 966
		<u>-1 819 165</u>	<u>-9 021 955</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-510 213	-7 342 443
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	8 012 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-581 599	-595 463
		<u>-581 578</u>	<u>7 416 537</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 091 791	74 094
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 091 791</u>	<u>74 094</u>

2023071129992

**Magasinet 6 i Härnösand AB**

Org.nr. 556774-6366

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

24 436 480

24 600 490

Inventarier, verktyg och installationer

3

357 696

276 517

**Summa materiella anläggningstillgångar**

24 794 176

24 877 007

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

6 014 000

6 014 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

6 014 000

6 014 000

**Summa anläggningstillgångar**

30 808 176

30 891 007

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

418 092

0

Aktuell skattefordran

74 370

0

Övriga fordringar

25 195

20 594

**Summa kortfristiga fordringar**

517 657

20 594

**Kassa och bank**

Kassa och bank

0

2 498

**Summa kassa och bank**

0

2 498

**Summa omsättningstillgångar**

517 657

23 092

**SUMMA TILLGÅNGAR****31 325 833****30 914 099**

2023071129993

**Magasinet 6 i Härnösand AB**

Org.nr. 556774-6366

2023071129994

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

7 510 230

7 510 230

**Summa bundet eget kapital**

7 610 230

7 610 230

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-2 003 503

-2 077 598

Årets resultat

-1 091 791

74 094

**Summa fritt eget kapital**

-3 095 294

-2 003 504

**Summa eget kapital**

4 514 936

5 606 726

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

2 044 770

2 044 770

**Summa avsättningar**

2 044 770

2 044 770

**Långfristiga skulder**

6

Skulder till kreditinstitut

16 781 200

16 836 400

Skulder till koncernföretag

6 799 638

5 726 356

**Summa långfristiga skulder**

23 580 838

22 562 756

**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

7

503 473

418 596

Leverantörsskulder

99 455

0

Aktuell skatteskuld

0

67 648

Övriga skulder

73 637

2 498

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

508 724

211 105

**Summa kortfristiga skulder**

1 185 289

699 847

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****31 325 833****30 914 099**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäcksredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar utöver byggnader och mark redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Byggnader och mark är per 2018-12-31 uppskrivna till marknadsvärde. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15 till 100
Inventarier, verktyg och maskiner	5 till 10

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

# Magasinet 6 i Härnösand AB

Org.nr. 556774-6366

## NOTER

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde		27 038 472	40 643 144
	Försäljningar/utrangeringar		0	-13 604 672
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		27 038 472	27 038 472
	Årets avskrivningar		-164 010	-230 244
	Utgående redovisat värde		24 436 480	24 600 490
	Redovisat värde byggnader		23 353 853	23 517 863
	Redovisat värde mark		1 082 627	1 082 627
			24 436 480	24 600 490
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde		2 179 841	2 149 841
	Inköp		150 308	30 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		2 330 149	2 179 841
	Ingående avskrivningar		-1 903 324	-1 834 195
	Årets avskrivningar		-69 129	-69 129
	Utgående ackumulerade avskrivningar		-1 972 453	-1 903 324
	Utgående redovisat värde		357 696	276 517
<b>Not 4</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	Härnösandstelegraf AB	12 250	6 014 000	6 014 000
	559231-0175	Härnösand 49,00%	6 014 000	6 014 000
<b>Not 5</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång		7 510 230	8 186 190
	Försäljning/utrangering		0	-675 960
	Belopp vid årets utgång		7 510 230	7 510 230

2023071129996



# Magasinet 6 i Härnösand AB

Org.nr. 556774-6366

## NOTER

2023071129997

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skulder till kreditinstitut	16 781 200	16 836 400
	Amortering efter 5 år	16 505 200	16 560 400
	Skulder till koncernföretag	6 799 638	5 726 356
	Amortering efter 5 år	6 799 638	5 726 356
	Summa amortering efter 5 år	23 304 838	22 286 756
<b>Not 7</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000
<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	17 200 000	17 200 000
<b>Not 9</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Härnösand  
2023-06-22

Ken Johansson