

# Gradman fastighetsförvaltning AB

556863-0452

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hannah Katarina Gradman, Styrelseledamot

2025-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget erbjuder förvaltningstjänster och fastighetsserVICETjänster till bostadsrättsföreningar och fastighetsägare med säte i Vallda, Kungsbacka.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 153	-8 585	-8 729	-9 084
Soliditet (%)	-3 133	-741	-929	-859

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	0	-61 975	-8 585	-20 560
Balanseras i ny räkning			-8 585	8 585	0
Erhållna aktieägar- tillskott			1 100		1 100
Årets resultat				-3 153	-3 153
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-69 460</b>	<b>-3 153</b>	<b>-22 613</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-69 460
Årets resultat	-3 153
<b>Summa</b>	<b>-72 613</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-72 613
<b>Summa</b>	<b>-72 613</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 142	-8 484
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 142</b>	<b>-8 484</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 142</b>	<b>-8 484</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-115
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11</b>	<b>-101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 153</b>	<b>-8 585</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 153</b>	<b>-8 585</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 153</b>	<b>-8 585</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 821	1 821
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 821</b>	<b>1 821</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-1 099	954
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-1 099</b>	<b>954</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>722</b>	<b>2 775</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>722</b>	<b>2 775</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		0	0
Balanserat resultat		-69 460	-61 975
Årets resultat		-3 153	-8 585
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-72 613</b>	<b>-70 560</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-22 613</b>	<b>-20 560</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		20 337	20 338
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 337</b>	<b>20 338</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-2	-3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 998</b>	<b>2 997</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>722</b>	<b>2 775</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Gradman fastighetsförvaltning AB, 556863-0452  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Hannah Katarina Gradman  
Hannah Katarina Gradman  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2025-07-28