

**Årsredovisning**  
för  
**REKA fastigheter AB**  
556947-7424

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rickard Bergström, Styrelseledamot  
2024-04-26

Styrelsen för REKA fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå kommun äger och förvaltar en fastighet i Hemmingsmark.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	264	240	243	199
Resultat efter finansiella poster	90	15	8	8
Soliditet (%)	34,0	24,5	23,2	21,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	102 248	12 257	<b>164 505</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 257	-12 257	<b>0</b>
Årets resultat			71 556	<b>71 556</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>114 505</b>	<b>71 556</b>	<b>236 061</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 505
årets vinst	71 556
	<b>186 061</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	186 061
	<b>186 061</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

264 000

240 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**264 000**

**240 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-129 097

-175 702

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-20 760

-33 840

**Summa rörelsekostnader**

**-149 857**

**-209 542**

**Rörelseresultat**

**114 143**

**30 458**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

387

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 511

-15 046

**Summa finansiella poster**

**-24 124**

**-15 027**

**Resultat efter finansiella poster**

**90 019**

**15 431**

**Resultat före skatt**

**90 019**

**15 431**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-18 463

-3 174

**Årets resultat**

**71 556**

**12 257**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	482 670	503 430
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>482 670</b>	<b>503 430</b>

#### Summa anläggningstillgångar

482 670

503 430

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		14 314	31 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 273	7 950
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 587</b>	<b>39 224</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		188 730	128 152
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>188 730</b>	<b>128 152</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>211 317</b>	<b>167 376</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

693 987

670 806

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		114 505	102 248
Årets resultat		71 556	12 257
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>186 061</b>	<b>114 505</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>236 061</b>	<b>164 505</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		430 560	441 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>430 560</b>	<b>441 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 040	25 840
Leverantörsskulder		4 426	5 057
Skatteskulder		1 116	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 784	33 804
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 366</b>	<b>64 701</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>693 987</b>	<b>670 806</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3% /år
Inventarier, verktyg och installationer	20% /år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	692 000	692 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>692 000</b>	<b>692 000</b>
Ingående avskrivningar	-188 570	-167 810
Årets avskrivningar	-20 760	-20 760
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-209 330</b>	<b>-188 570</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>482 670</b>	<b>503 430</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 104	124 104
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 104</b>	<b>124 104</b>
Ingående avskrivningar	-124 104	-111 024
Årets avskrivningar	0	-13 080
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-124 104</b>	<b>-124 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 785
Försäljningar/utrangeringar		-10 785
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	386 400	397 440
	<b>386 400</b>	<b>397 440</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hemmingsmark 2024-04-25

*Rickard Bergström*  
Rickard Bergström  
Ordförande

*Anneli Bergström*  
Anneli Bergström

*Krister Wallin*  
Krister Wallin

*Erika Wallin*  
Erika Wallin