

**Västerby skolfastigheter AB, org nr 556383-6328**

**Faställelseintyg**

Resultat- och balansräkning för tiden 1/7-2024 -- 30/6-2025 har den 20 december 2025 fastställts på årsstämma. Stämman beslutade att disponera resultatet enligt styrelsens förslag. Någon utdelning föreslogs ej.

Skara den 20 december 2025



~~Kristian Wejshag~~  
Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

**Västerby skolfastigheter AB**  
Org nr 556383-6328

**2024.07.01 - 2025.06.30**

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 5

Styrelsen för Västerby skolfastigheter AB, (556383-6328), får härmed avgiva årsredovisning för perioden 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Belopp redovisas i hela svenska kronor, såvida inget annat anges.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar sammhällsfastigheter. Bolagets säte är i Skara kommun.

<i>Fler årsöversikt (tkr)</i>	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2	3	143	98
Resultat efter finansnetto	-3 054	-12 190	-1 691	531
Soliditet (%)	35,2	21,7	1,0	25,8

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	13 285 741	309 502	13 717 643
Vinstdisposition enligt stämma			309 502	-309 502	0
Mottagna ägartillskott					0
Årets resultat				-8 054 464	-8 054 464
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	13 595 243	-8 054 464	5 663 179

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 13 100 000 kr (13 100 000 kr).

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	13 595 243
Årets resultat	-8 054 464
	<b>5 540 779</b>

Styrelsen föreslår att

ovanstående disponeras sålunda:

Överföres i ny räkning	<u>5 540 779</u>
	<b>5 540 779</b>

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

2026012810484

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024.07.01- 2025.06.30	2023.07.01- 2024.06.30
<b>RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 427	3 461
Övriga rörelseintäkter		11 373 250	0
		<u>11 375 677</u>	<u>3 461</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 105 416	-2 884 414
Personalkostnader		-2 476 105	-859 843
Övriga kostnader		-1 618 704	-7 847 446
		<u>-10 200 225</u>	<u>-11 591 703</u>
<i>Rörelseresultat</i>		1 175 452	-11 588 242
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 229 916	-602 256
		<u>-4 229 916</u>	<u>-602 256</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-3 054 464	-12 190 498
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		0	12 500 000
Lämnade koncernbidrag		-5 000 000	0
		<u>-5 000 000</u>	<u>12 500 000</u>
<i>Resultat före skatt</i>		-8 054 464	309 502
Årets skattekostnad		0	0
<i>Årets resultat</i>		-8 054 464	309 502

## BALANSRÄKNING

	Not	2025.06.30	2024.06.30
<b><u>TILLGÅNGAR</u></b>			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>1</b>		
Byggnader och mark		5 816 308	17 026 547
Pågående ny- till- eller ombyggnader		9 039 469	45 531 397
		<u>14 855 777</u>	<u>62 557 944</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 855 777	62 557 944
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<b>Fordringar</b>			
Fordringar på koncernföretag		1 178 300	0
Övriga kortfristiga fordringar		0	72 490
		<u>1 178 300</u>	<u>72 490</u>
<b>Kassa och bank</b>		101	650 148
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 178 401	722 638
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>16 034 178</u>	<u>63 280 582</u>

2026012810485

## BALANSRÄKNING

	Not	2025.06.30	2024.06.30
<b><u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u></b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1 020 st aktier)		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
		<u>122 400</u>	<u>122 400</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserade vinstmedel		13 595 243	13 285 741
Årets resultat		-8 054 464	309 502
		<u>5 540 779</u>	<u>13 595 243</u>
SUMMA EGET KAPITAL		<b>5 663 179</b>	<b>13 717 643</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	2	<u>5 200 000</u>	<u>12 807 935</u>
		<b>5 200 000</b>	<b>12 807 935</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	15 000 000
Leverantörsskulder		2 114 069	14 899 193
Aktuella skatteskulder		11 394	11 394
Skulder till koncernbolag		2 115 873	6 704 994
Övriga kortfristiga skulder		95 911	92 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		833 752	46 574
		<u>5 170 999</u>	<u>36 755 004</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 034 178</b>	<b>63 280 582</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för uppskrivningar och minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I Anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningen i posten Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar. Komponentavskrivningsmetod används även för övriga typer av materiella tillgångar.

Byggnader 4 % per år

### Skulder

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. beräknats

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutningen.

<b>Not 1 Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2025.06.30</b>	<b>2024.06.30</b>
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	62 557 944	42 011 709
Årets anskaffningar	9 039 469	51 186 582
Årets avyttringar	-56 741 636	-30 640 347
Summa anskaffningsvärde	14 855 777	62 557 944
<b>Planenligt restvärde / bokfört värde</b>	<b>14 855 777</b>	<b>62 557 944</b>

2026012810488


<b>Not 2 Långfristiga skulder</b>	<b>2025.06.30</b>	<b>2024.06.30</b>
Skulder som förfaller mellan inom 2-5 år	0	2 799 984
Skulder som förfaller efter 5 år	5 200 000	10 007 951
<b>SUMMA</b>	<b>5 200 000</b>	<b>12 807 935</b>

<b>Not 3 Ställda säkerheter</b>	<b>2025.06.30</b>	<b>2024.06.30</b>
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Fastighetsinteckningar	9 000 000	42 070 000
Företagsinteckningar	600 000	600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 600 000</b>	<b>42 670 000</b>

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-20

Underskrifter

Skara den 20 december 2025



Kristian Wejshag  
Styrelseledamot

Metropolitens ärenderegistrering  
med originalet intygas

