

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Täckeråker 2:188
559361-6864

Räkenskapsåret
2022-01-21 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Täckeråker 2:188 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haninge den 20 januari 2024


Robert Olsson

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Täckerråker 2:188

559361-6864

Räkenskapsåret

2022-01-21 – 2023-06-30

Styrelsen för Aktiebolaget Täckeråker 2:188 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-21 – 2023-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	896
Resultat efter finansiella poster	311
Soliditet (%)	4,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		173 024	173 024
Belopp vid årets utgång	25 000	173 024	198 024

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	173 024
disponeras så att i ny räkning överföres	173 024
	173 024

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
2022-01-21
-2023-06-30
(18 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning 895 531
Summa rörelseintäkter 895 531

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -363 993
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -110 520
Summa rörelsekostnader -474 513
Rörelseresultat 421 018

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -110 151
Summa finansiella poster -110 151
Resultat efter finansiella poster 310 867

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -85 000
Summa bokslutsdispositioner -85 000
Resultat före skatt 225 867

Skatter

Skatt på årets resultat -52 843
Årets resultat 173 024

Balansräkning **Not** **2023-06-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 5 108 360

Summa materiella anläggningstillgångar 5 108 360

Summa anläggningstillgångar 5 108 360

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 856 945

Summa kortfristiga fordringar 856 945

Kassa och bank

Kassa och bank 237 979

Summa kassa och bank 237 979

Summa omsättningstillgångar 1 094 924

SUMMA TILLGÅNGAR 6 203 284

Balansräkning

Not

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

173 024

Summa fritt eget kapital

173 024

Summa eget kapital

198 024

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

85 000

Summa obeskattade reserver

85 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 833 130

Övriga skulder

25 000

Summa långfristiga skulder

5 858 130

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

62 130

Summa kortfristiga skulder

62 130

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 203 284

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	5 218 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 218 880

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-110 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 520

Utgående redovisat värde	5 108 360
---------------------------------	------------------

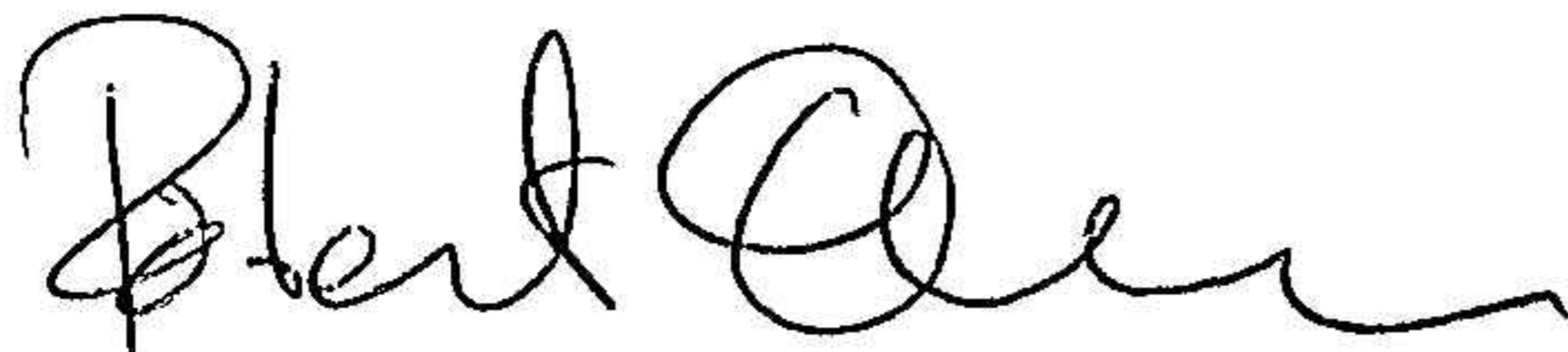
Not 3 Långfristiga skulder

2023-06-30

Skuld kreditinstitut	5 833 130
Deposition hyresgäster	25 000
5 858 130	

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haninge den 15 december 2023



Robert Olsson