

Årsredovisning

TooSimple AB

556967-8286

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Svens

2024-04-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.
Företaget har sitt säte i Täby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	718	689	605	8
Resultat efter finansiella poster	125	-183	13	-8
Soliditet %	6	4	7	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	350 903	-140 562
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-140 562	140 562
- Årets resultat			125 482
- Belopp vid årets utgång	50 000	210 341	125 482

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	210 341
Årets resultat	125 482
Summa	335 823

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	335 823
Summa	335 823

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	717 750	689 488
Övriga rörelseintäkter	42 704	3 087
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	760 454	692 575
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-410 407	-671 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 756	-112 002
Summa rörelsekostnader	-525 163	-783 229
Rörelseresultat	235 291	-90 654
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 526	75
Räntekostnader och liknande resultatposter	-111 335	-92 578
Summa finansiella poster	-109 809	-92 503
Resultat efter finansiella poster	125 482	-183 157
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	42 595
Summa bokslutsdispositioner	0	42 595
Resultat före skatt	125 482	-140 562
Årets resultat	125 482	-140 562

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 241 084	6 348 840
Inventarier	3	93 333	100 333
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 334 417	6 449 173
Summa anläggningstillgångar		6 334 417	6 449 173
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	15 616
Övriga fordringar		111 633	73 759
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		111 633	89 375
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 298	35 437
<i>Summa kassa och bank</i>		144 298	35 437
Summa omsättningstillgångar		255 931	124 812
SUMMA TILLGÅNGAR		6 590 348	6 573 985

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	210 341	350 903
Årets resultat	125 482	-140 562
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>335 823</i>	<i>210 341</i>
Summa eget kapital	385 823	260 341
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 4 478 079	4 566 295
Summa långfristiga skulder	4 478 079	4 566 295
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 88 216	88 216
Leverantörsskulder	0	24 383
Skatteskulder	6 502	3 471
Övriga skulder	1 530 335	1 520 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	101 393	110 944
Summa kortfristiga skulder	1 726 446	1 747 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 590 348	6 573 985

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier	6,67	15

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 561 688	6 449 513
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	112 175
Utgående anskaffningsvärden	6 561 688	6 561 688
Ingående avskrivningar	-212 848	-105 513
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-107 756	-107 335
Utgående avskrivningar	-320 604	-212 848
Redovisat värde	6 241 084	6 348 840
Anskaffningsvärde för mark ingår med 1 173 946 kr		

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 000	-
Inköp	-	105 000
Utgående anskaffningsvärden	105 000	105 000
Årets avskrivningar	7 000	4 667

Not 4 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 4 566 295 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 478 079 4 566 295

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 88 216 88 216

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 4 125 215 4 201 431

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 4 817 500 4 817 500

Summa ställda säkerheter 4 817 500 4 817 500

UNDERSKRIFTER

Täby

Roger Svens

Roger Svens

2024-02-15