

Årsredovisning
för
Fastighets AB Getinge Brogård 2:18
559240-2878
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Getinge Brogård 2:18 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 7 mars 2024


Leif Johansson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Getinge Brogård 2:18

559240-2878

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighets AB Getinge Brogård 2:18 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Getinge Brogård 2:18 uppför lagerbyggnader till försäljning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

En av lagerbyggnaderna har färdigställts och 19 av 20 fastigheter i byggnaden har sålts under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	15 040	0	10 837	0
Resultat efter finansiella poster	3 920	-28	562	0
Soliditet (%)	62,3	9,4	37,3	0,5

Bolagets verksamhet är att bygga lagerlokaler för att sedan sälja dessa. Färdigställande och försäljning sker inte varje år, därav stora variationer mellan åren.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	334 956	-27 719	332 237
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-27 719	27 719	0
Årets resultat			3 117 494	3 117 494
Belopp vid årets utgång	25 000	307 237	3 117 494	3 449 731

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	307 237
årets vinst	3 117 494
	3 424 731
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 424 731
	3 424 731

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	15 040 000	0
Förändring av lager av fastigheter	-1 372 715	3 080 895
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	13 667 285	3 080 895

Rörelsekostnader

Material och underentreprenörer	-9 600 496	-2 957 637
Övriga externa kostnader	-172 368	-151 064
Summa rörelsekostnader	-9 772 864	-3 108 701
Rörelseresultat	3 894 421	-27 806

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 732	90
Räntekostnader och liknande resultatposter	-133	-3
Summa finansiella poster	25 599	87
Resultat efter finansiella poster	3 920 020	-27 719

Resultat före skatt

3 920 020 -27 719

Skatter

Skatt på årets resultat	-802 526	0
Årets resultat	3 117 494	-27 719

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Exploateringsfastigheter

2 274 180

3 646 895

Summa varulager

2 274 180

3 646 895

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 719

88 987

Summa kortfristiga fordringar

10 719

88 987

Kassa och bank

Kassa och bank

3 431 573

958 067

Summa kassa och bank

3 431 573

958 067

Summa omsättningstillgångar

5 716 472

4 693 949

SUMMA TILLGÅNGAR

5 716 472

4 693 949

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

307 237

334 956

Årets resultat

3 117 494

-27 719

Summa fritt eget kapital

3 424 731

307 237

Summa eget kapital

3 449 731

332 237

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

140 000

140 000

Summa obeskattade reserver

140 000

140 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 819

1 657 816

Skatteskulder

805 922

88 896

Övriga skulder

1 275 000

2 475 000

Summa kortfristiga skulder

2 126 741

4 221 712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 716 472

4 693 949

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Halmstad den 7 mars 2024



Leif Johansson
Ordförande

Jonas Magnusson

