

Årsredovisning för
Einab Fastigheter AB

559075-9600

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jessica Johansson
Styrelseledamot

2023-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Einab Fastigheter AB, 559075-9600, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	360 000	397 000	487 000	448 000
Resultat efter finansiella poster	32 239	15 577	171 061	57 026
Soliditet %	12	10	12	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	278 773	12 263
Balanseras i ny räkning		12 263	-12 263
Årets resultat			25 599
Belopp vid årets utgång	50 000	291 036	25 599

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	291 036
Årets resultat	25 599
Summa	316 635
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	316 635
Summa	316 635

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		360 000	397 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		360 000	397 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 362	-1 822
Övriga externa kostnader		-98 708	-166 882
Personalkostnader		-2 880	-11 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 739	-125 739
Summa rörelsekostnader		-233 689	-305 694
Rörelseresultat		126 311	91 306
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		495	396
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 567	-76 125
Summa finansiella poster		-94 072	-75 729
Resultat efter finansiella poster		32 239	15 577
Resultat före skatt		32 239	15 577
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 641	-3 314
Årets resultat		25 599	12 263

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 252 351	2 334 790
Inventarier, verktyg och installationer	3	110 833	154 133
Summa materiella anläggningstillgångar		2 363 184	2 488 923
Summa anläggningstillgångar		2 363 184	2 488 923
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		54 606	38 073
Summa kortfristiga fordringar		54 606	38 073
Kassa och bank			
Kassa och bank		665 301	925 114
Summa kassa och bank		665 301	925 114
Summa omsättningstillgångar		719 907	963 187
SUMMA TILLGÅNGAR		3 083 091	3 452 110

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		291 036	278 773
Årets resultat		25 599	12 263
Summa fritt eget kapital		316 635	291 036
Summa eget kapital		366 635	341 036
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 655 185	2 728 700
Övriga skulder		0	314 346
Summa långfristiga skulder		2 655 185	3 043 046
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 272	60 528
Övriga skulder		15 000	7 500
Summa kortfristiga skulder		61 272	68 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 083 092	3 452 110

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 746 988	2 746 988
Utgående anskaffningsvärden	2 746 988	2 746 988
Ingående avskrivningar	-412 198	-329 759
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 439	-82 439
Utgående avskrivningar	-494 637	-412 198
Redovisat värde	2 252 351	2 334 790

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 500	71 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		145 000
Utgående anskaffningsvärden	216 500	216 500
Ingående avskrivningar	-62 367	-19 067
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 300	-43 300
Utgående avskrivningar	-105 667	-62 367
Redovisat värde	110 833	154 133

Underskrifter

Kungälv

Jessica Johansson 2023-06-29
Jessica Johansson Datum
Styrelseordförande

Fredrik Johansson 2023-06-29
Fredrik Johansson Datum
Styrelseledamot

Patrik Ekeröth 2023-06-29
Patrik Ekeröth Datum
Styrelseledamot