

# Årsredovisning

för

## Konsumenttett i Kristianstad Aktiebolag

556810-0811

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Björkman, Styrelseledamot  
2023-09-19

Styrelsen och verkställande direktören för Konsumentett i Kristianstad Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 302	1 232	1 288	1 279
Resultat efter finansiella poster	348	-109	101	513
Soliditet (%)	14,47	11,08	14,50	13,32

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	864 452	-121 599	<b>792 853</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-121 599	121 599	<b>0</b>
Årets resultat			195 615	<b>195 615</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>742 853</b>	<b>195 615</b>	<b>988 468</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	742 854
årets vinst	195 615
	<b>938 469</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	938 469
	<b>938 469</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	1 301 745	1 228 470
Övriga rörelseintäkter	0	3 062
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 301 745</b>	<b>1 231 532</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-437 559	-826 114
Övriga externa kostnader	-99 929	-139 925
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-136 171	-118 309
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-673 660</b>	<b>-1 084 349</b>

### Rörelseresultat

**628 085**                      **147 183**

### Finansiella poster

Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	15 621	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-114 816
Räntekostnader och liknande resultatposter	-296 080	-141 186
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-280 459</b>	<b>-256 002</b>

### Resultat efter finansiella poster

**347 627**                      **-108 819**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-90 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-90 000</b>	<b>0</b>

### Resultat före skatt

**257 627**                      **-108 819**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-62 012	-12 780
-------------------------	---------	---------

### Årets resultat

**195 615**                      **-121 599**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 921 726	7 064 257
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 921 726</b>	<b>7 064 257</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 921 726</b>	<b>7 064 257</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 638	53 683
Fordringar hos koncernföretag		421	0
Övriga fordringar		137 620	186 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 031	23 037
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>201 711</b>	<b>263 546</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	1 313 980
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>1 313 980</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		380 672	142 734
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>380 672</b>	<b>142 734</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>582 382</b>	<b>1 720 260</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 504 108</b>	<b>8 784 517</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		742 854	864 452
Årets resultat		195 615	-121 599
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>938 468</b>	<b>742 854</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>988 468</b>	<b>792 854</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		305 000	215 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>305 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 424 000	6 952 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 424 000</b>	<b>6 952 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		528 000	528 000
Leverantörsskulder		19 725	45 823
Skulder till koncernföretag		33 938	87 188
Övriga skulder		59 271	24 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 706	138 691
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>786 640</b>	<b>824 663</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 504 108</b>	<b>8 784 517</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 771 115	7 484 733
Inköp	993 640	286 382
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 764 755</b>	<b>7 771 115</b>
Ingående avskrivningar	-706 858	-588 549
Årets avskrivningar	-136 171	-118 309
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-843 029</b>	<b>-706 858</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 921 726</b>	<b>7 064 257</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	61 900	61 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 900</b>	<b>61 900</b>
Ingående avskrivningar	-61 900	-61 900
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 900</b>	<b>-61 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 312 000	4 840 000
	<b>4 312 000</b>	<b>4 840 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	7 920 000	7 920 000
	<b>7 920 000</b>	<b>7 920 000</b>

### Not 6 Koncernförhållanden

Företaget ägs till 60 % av Efaz Holding AB, org.nr. 556929-7111, med säte i Kristianstad.

Kristianstad

*Anders Björkman*  
Anders Björkman  
Verkställande direktör  
2023-09-14

*Peter Persson*  
Peter Persson  
2023-09-14

*Christian Åkesson*  
Christian Åkesson  
2023-09-14

*Marcus Nyström*  
Marcus Nyström  
2023-09-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-18

*Pierre Jarl*  
Pierre Jarl  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Konsumentett i Kristianstad Aktiebolag, Org.nr. 556810-0811

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Konsumentett i Kristianstad Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Konsumentett i Kristianstad Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Konsumentett i Kristianstad Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Konsumentett i Kristianstad Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Konsumentett i Kristianstad Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 18 september 2023

*Pierre Jarl*  
Pierre Jarl

Auktoriserad revisor