

Årsredovisning för
Cenvisa AB
559338-7029

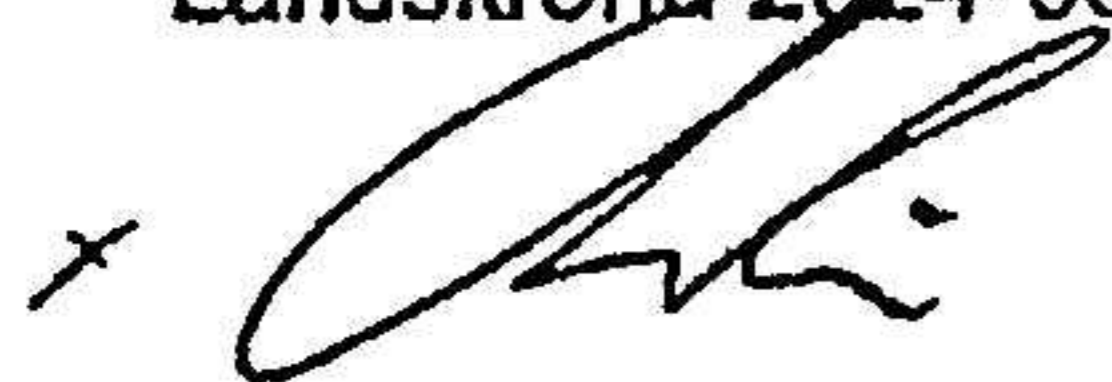
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cenvisa AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2024-06-25



Christian Aulin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cenvisa AB, 559338-7029, med säte i Landskrona kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget har per 2023-05-02 köpt in ett nytt helägt dotterbolag i Kroatien. Båda dotterbolagen i Kroatien äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	404 018	19 712
Soliditet, %	2,1 %	0,6 %

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000		15 651
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		15 651	-15 651
Årets resultat			240 563
Vid årets slut	25 000	15 651	240 563

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att	
Balanserat resultat	15 650,64
Årets resultat	240 563,06
Totalt	256 213,70
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	256 213,70
Summa	256 213,70

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-10-05- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 877	-41 592
Summa rörelsekostnader		-16 877	-41 592
Rörelseresultat		-16 877	-41 592
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 340 028	75 437
Räntekostnader och liknande resultatposter		-919 133	-14 133
Summa finansiella poster		420 895	61 304
Resultat efter finansiella poster		404 018	19 712
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-101 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-101 000	0
Resultat före skatt		303 018	19 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 455	-4 061
Årets resultat		240 563	15 651

ank=20240701;2024070204510

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	29 422	29 411
Fordringar hos koncernföretag	3	12 007 822	6 348 863
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 037 244	6 378 274
Summa anläggningstillgångar		12 037 244	6 378 274
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 000 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 415 465	75 436
Summa kortfristiga fordringar		5 415 465	75 436
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 909	30 413
Summa kassa och bank		41 909	30 413
Summa omsättningstillgångar		5 457 374	105 849
SUMMA TILLGÅNGAR		17 494 618	6 484 123

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 651	0
Årets resultat		240 563	15 651
Summa fritt eget kapital		256 214	15 651
Summa eget kapital		281 214	40 651
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		101 000	0
Summa obeskattade reserver		101 000	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	6 671 674	6 429 411
Summa långfristiga skulder		6 671 674	6 429 411
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		62 455	4 061
Övriga skulder		10 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		378 275	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 440 730	14 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 494 618	6 484 123

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag, (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 411	0
-Förvärv	11	29 411
Redovisat värde vid årets slut	29 422	29 411

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 348 862	0
-Tillkommande fordringar	5 658 960	6 348 863
Redovisat värde vid årets slut	12 007 822	6 348 863

Not 4 Övriga skulder

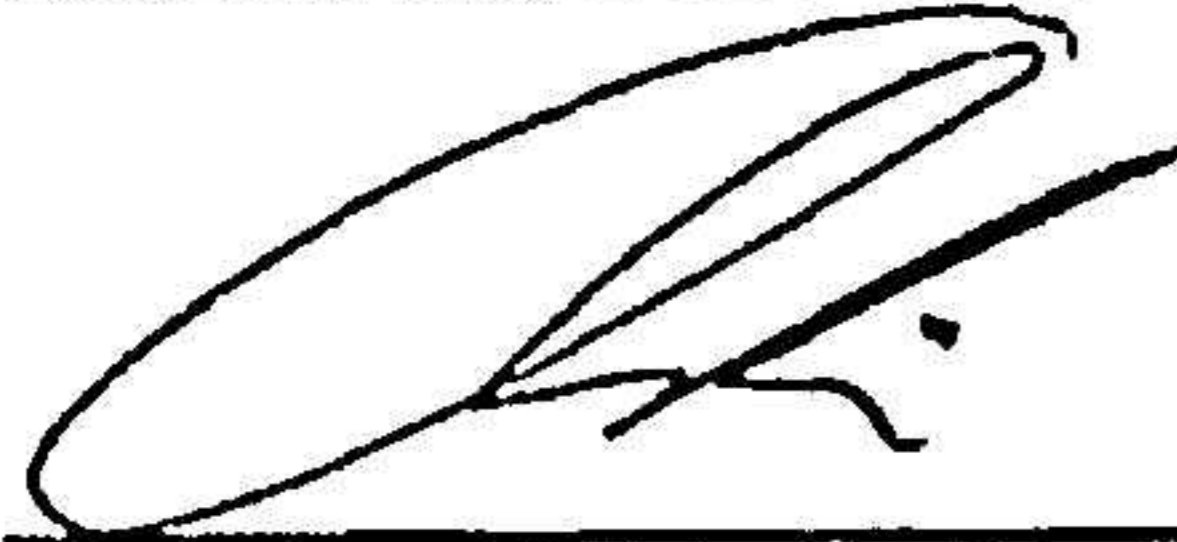
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	6 671 674	6 429 411
	6 671 674	6 429 411

Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av Bengt A. Nilsson, LANI Redovisningsbyrå AB som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Underskrifter

Landskrona 2024-06-25

X 

Christian Aullin
Styrelseledamot