

Årsredovisning för
Andersson Property Group AB

556886-5017

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lukas Andersson
Styrelseledamot

2025-12-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Andersson Property Group AB, 556886-5017, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2012 och bedriver sedan dess förvaltning och fastighetsskötsel till fastighetsägare samt förvaltning av aktier. Bolaget är moderbolag i en mindre koncern.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	453 773	447 009	1 234 785	1 156 908
Resultat efter finansiella poster	3 474	-24 131	-4 492	10 167
Soliditet %	1,1	1	1,3	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	73 446	-24 131
Balanseras i ny räkning		-24 131	24 131
Årets resultat			3 474
Belopp vid årets utgång	50 000	49 315	3 474

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	49 315
Årets resultat	3 474
Summa	52 789
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	52 789
Summa	52 789

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		453 773	447 009
Aktiverat arbete för egen räkning		0	-220 000
Övriga rörelseintäkter		6 012	1 266
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		459 785	228 275
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-67 991	-252 501
Övriga externa kostnader		-141 040	-130 686
Personalkostnader	2	-31 348	-80 503
Övriga rörelsekostnader		0	-195
Summa rörelsekostnader		-240 379	-463 885
Rörelseresultat		219 406	-235 610
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 038	212 580
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 970	-1 101
Summa finansiella poster		-215 932	211 479
Resultat efter finansiella poster		3 474	-24 131
Resultat före skatt		3 474	-24 131
Årets resultat		3 474	-24 131

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	9 206 935	9 206 935
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 206 935	9 206 935
Summa anläggningstillgångar		9 206 935	9 206 935
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	36 829
Fordringar hos koncernföretag		109 260	108 760
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		86 899	107 060
Övriga fordringar		46 453	34 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		275 000	0
Summa kortfristiga fordringar		517 612	287 015
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		30 000	10 000
Summa kortfristiga placeringar		30 000	10 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 119	2 718
Summa kassa och bank		4 119	2 718
Summa omsättningstillgångar		551 731	299 733
SUMMA TILLGÅNGAR		9 758 666	9 506 668

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 315	73 446
Årets resultat		3 474	-24 131
Summa fritt eget kapital		52 789	49 315
Summa eget kapital		102 789	99 315
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	7 325 125	7 493 125
Summa långfristiga skulder		7 325 125	7 493 125
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	168 000	168 000
Leverantörsskulder		26 663	25 787
Skulder till koncernföretag		795 015	803 515
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 000	879 625
Övriga skulder		325 375	28 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 699	9 250
Summa kortfristiga skulder		2 330 752	1 914 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 758 666	9 506 668

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Medelantalet anställda		1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 206 935	9 206 935
Utgående anskaffningsvärden	9 206 935	9 206 935
Redovisat värde	9 206 935	9 206 935

Kommentar

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Fastighetsvärden 2008 AB	556754-4415	Hässleholm	1 000
Direktörsgatan AB	556677-8121	Hässleholm	1 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 325 125	6 821 125

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Andra ställda säkerheter	21 254 350	21 318 300
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	21 254 350	21 318 300
Summa ställda säkerheter	21 254 350	21 318 300

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-19

Hässleholm

Lukas Andersson 2025-12-19
Lukas Andersson Datum
Styrelseordförande

Mikael Andersson 2025-12-19
Mikael Andersson Datum
Styrelseledamot