

Årsredovisning för  
**Tenant & Partner AB**  
556681-3977

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

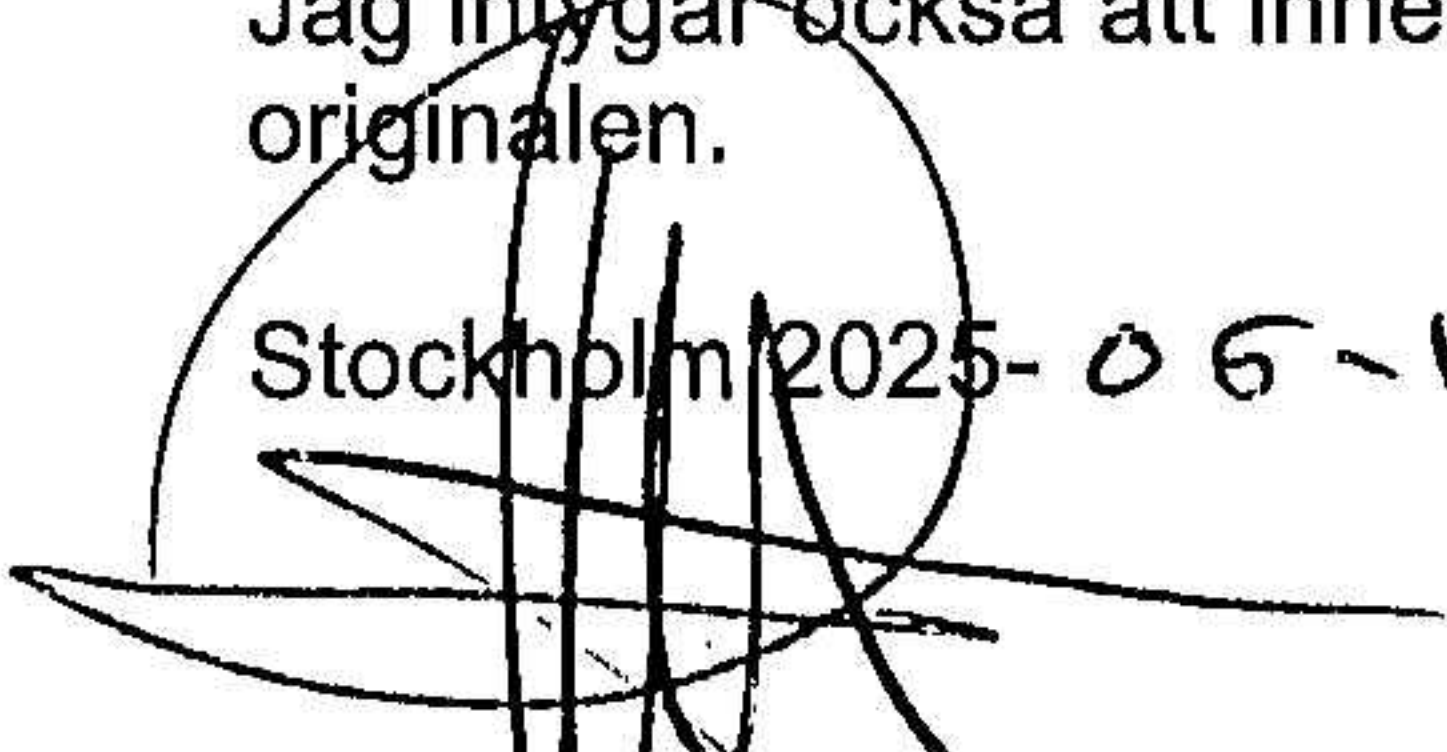
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-14
Underskrifter	15

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tenant & Partner AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årstämma 2025-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-12

  
Torbjörn Eriksson  
Styrelseledamot

ank=20250701;2025070235064

Årsredovisning för  
**Tenant & Partner AB**

556681-3977

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-14
Underskrifter	15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tenant & Partner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Tenant & Partner AB biträder hyresgäster inom privat och offentlig sektor vilka är i behov av en förändring i sin lokalsituation och arbetssätt. Exempel på situationer där Tenant & Partner AB verkar som rådgivare är när kunden önskar omlokalisera hela eller delar av verksamheten, avveckla överflödiga lokaler eller genomföra en omförhandling av befintliga hyresavtal samt utveckla sitt arbetssätt. Vidare är Tenant & Partner AB verksamt inom områdena strategisk lokalförsörjning, tvistelösning och utbildning av nyckelpersoner i kundens organisation. Tenant & Partner bistår även sina kunder med flyttprojektledning, inredningsupphandling och förändringsledning.

Tenant & Partner AB särskiljer sig från övriga aktörer på marknaden genom att tydligt ha valt sida. Tenant & Partner AB åtar sig uteslutande uppdrag från lokalbrukare. Tenant & Partner AB åtar sig inte uppdrag och mottager ej heller ersättningar från hyresvärdar.

Företaget har sitt säte i Stockholm

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknaden har varit trögörslig under hela 2024 och bolagets resultat blev lägre än prognos. Styrelsen följer utvecklingen noga och arbetar aktivt med att stötta bolaget framåt.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tenant & Partner Intressenter AB, Org. nr 556865-6283  
Koncernredovisningen upprättas i Worklife Europe Group AB, Org. nr 556797-7011

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	92 968	123 552	121 952	98 626	95 298
Resultat efter finansiella poster	3 019	14 397	20 997	13 293	8 400
Soliditet %	30,1	36,2	31,2	33,3	20,2

Definitioner: se not

## Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Total</i>
Vid årets början	150 000	19 016 024	4 834 656	24 000 680
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning		-7 000 000		-7 000 000
Balanseras i ny räkning		4 834 656	-4 834 656	-
Årets resultat			-628 191	-628 191
<b>Vid årets slut</b>	<b>150 000</b>	<b>16 850 680</b>	<b>-628 191</b>	<b>16 372 489</b>

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):	
balanserad vinst	16 850 680
årets vinst	-628 191
<b>Totalt</b>	<b>16 222 489</b>
Disponeras så att	
Utdelning, [1 500 000 aktier * 2kr per aktie]	-3 000 000
i ny räkning överföres	16 222 489
<b>Summa</b>	<b>13 222 489</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

ank=20250701;2025070235065

**Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag**

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2024 till aktieägarna i Tenant & Partner AB, org nr 556681-3977

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		92 967 686	123 551 988
Vidarefakturerade kostnader		43 328 683	113 385 055
Övriga rörelseintäkter		1 186	423 796
		<u>136 297 555</u>	<u>237 360 839</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-43 398 100	-113 462 901
Övriga externa kostnader	3,4	-18 823 251	-23 543 039
Personalkostnader	5	-70 952 601	-85 886 259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-449 208	-626 805
Övriga rörelsekostnader		-75 926	-40 072
		<u>2 598 469</u>	<u>13 801 763</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	45 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 070 060	886 454
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-649 387	-335 822
		<u>3 019 142</u>	<u>14 397 395</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	8	-3 647 333	-8 038 669
		<u>-628 191</u>	<u>6 358 726</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	9	-	-1 524 070
		<u>-628 191</u>	<u>4 834 656</u>
<b>Årets resultat</b>			

ank=20250701;20250702;35066

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	10	-	-
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	11	33 539	50 308
Inventarier, verktyg och installationer	12	1 103 875	1 536 313
		1 137 414	1 586 621
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	13	32 320 637	30 000 000
		32 320 637	30 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 458 051</b>	<b>31 586 621</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 766 031	26 932 898
Fordringar hos koncernföretag		87 034	15 768
Aktuell skattefordran		1 945 442	1 048 664
Övriga fordringar		43 881	29 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	8 360 149	11 089 479
		22 202 537	39 116 584
<b>Kassa och bank</b>		<b>10 507 592</b>	<b>7 532 744</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 710 129</b>	<b>46 649 328</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>66 168 180</b>	<b>78 235 949</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>	15		
Aktiekapital		150 000	150 000
		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>	16		
Balanserad vinst eller förlust		16 850 680	19 016 024
Årets resultat		-628 191	4 834 656
		<u>16 222 489</u>	<u>23 850 680</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>16 372 489</u>	<u>24 000 680</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	17	4 470 000	5 400 000
		<u>4 470 000</u>	<u>5 400 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	18	3 750 000	1 250 000
		<u>3 750 000</u>	<u>1 250 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 750 000	1 000 000
Leverantörsskulder		10 597 028	20 357 611
Skulder till koncernföretag		6 606 639	5 783 678
Övriga kortfristiga skulder		4 823 234	4 111 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	16 798 790	16 332 072
		<u>41 575 691</u>	<u>47 585 269</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>66 168 180</u>	<u>78 235 949</u>

ank=20250701;2025070235067

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		2 598 469	14 397 395
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		449 208	626 804
		<u>3 047 677</u>	<u>15 024 199</u>
Erhållen ränta		821 343	-
Betald ränta		-649 387	-
Betald inkomstskatt		-896 778	-321 260
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>2 322 855</b>	<b>14 702 939</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av kundfordringar		15 166 867	967 441
Förändring av kortfristiga fordringar		2 643 958	582 919
Förändring av leverantörsskulder		-9 760 583	5 701 292
Förändring av kortfristiga skulder		4 607 256	-17 234 579
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>14 980 353</b>	<b>4 720 012</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-1 515 575
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	388 000
Avyttring av finansiella tillgångar		-	131 400
Årets lämnade lån till koncernföretag		-10 100 000	-2 250 467
Årets amorteringar från koncernföretag		1 483 164	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-8 616 836</b>	<b>-3 246 642</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		7 000 000	-
Amortering av lån		-2 750 000	-1 000 000
Lämnade koncernbidrag		-5 638 669	-5 638 669
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-2 000 000	-6 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-3 388 669</b>	<b>-13 138 669</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>2 974 848</b>	<b>-11 665 299</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>7 532 744</b>	<b>19 198 043</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>10 507 592</b>	<b>7 532 744</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

#### **Avskrivningar**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

	År
Nedlagda utgifter på annans fastighet	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

	År
Internt upparbetade immateriella tillgångar	
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	5

ank=20250701:2025070235068

### Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

*Soliditet (%)*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024	2023
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	225 952	158 634
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	26 092	30 830
	<b>252 044</b>	<b>189 464</b>

### Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 157 319kr (1 224 056kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande.

	2024	2023
Inom ett år	864 320	1 333 068
Mellan ett och fem år	645 945	1 332 783
	<b>1 510 265</b>	<b>2 665 851</b>

## Not 5 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2024	2023
Män	19	27
Kvinnor	48	53
<b>Totalt</b>	<b>67</b>	<b>80</b>

### Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2024	2023
<i>Andel män</i>		
Styrelsen	100%	100%
Övriga ledande befattningshavare	50%	100%

### Löner och andra ersättningar

	2024	2023
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och VD	2 677 369	2 623 251
Övriga anställda	42 131 050	46 879 364
Bonus till övriga anställda	971 711	5 251 012
	<b>45 780 130</b>	<b>54 753 627</b>

### Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	608 156	598 315
Pensionskostnader för övriga anställda	5 788 702	6 913 442
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	16 408 177	19 383 872
	<b>22 805 035</b>	<b>26 895 629</b>

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<b>68 585 165</b>	<b>81 649 256</b>
---	-------------------	-------------------

## Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	1 052 634	872 384
Ränteintäkter, övriga	17 426	14 070
<b>Summa</b>	<b>1 070 060</b>	<b>886 454</b>

## Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-649 387	-335 822
<b>Summa</b>	<b>-649 387</b>	<b>-335 822</b>

## Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-	2 400 000
Återföring av periodiseringsfonder	-930 000	-
Lämnade koncernbidrag	4 577 333	5 638 669
<b>Summa</b>	<b>3 647 333</b>	<b>8 038 669</b>

## Not 9 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skatt	-	1 524 070
	-	<b>1 524 070</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	Procent -628 191	Procent Belopp 6 358 726
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	20,6
Ej avdragsgilla kostnader	-	205 084
Ej skattepliktiga intäkter	-	-2 899
Schablonränta på periodiseringsfond	-	11 988
Redovisad effektiv skatt	-	23,9
	-	-1 524 070

## Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Vid årets slut	1 500 000	1 500 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Ingående avskrivningar	-1 500 000	-1 200 000
-Årets avskrivningar		-300 000
Vid årets slut	-1 500 000	-1 500 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

## Not 11 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärden	3 128 844	3 128 844
Vid årets slut	3 128 844	3 128 844
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Ingående avskrivningar	-3 078 536	-3 061 767
-Årets avskrivning	-16 769	-16 769
Vid årets slut	-3 095 305	-3 078 536
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 539</b>	<b>50 308</b>

## Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärden	5 579 746	8 970 461
-Inköp	-	1 515 574
-Avyttringar och utrangeringar	-	-4 906 289
	<u>5 579 746</u>	<u>5 579 746</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Ingående avskrivningar	-4 043 433	-8 639 689
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	4 906 289
-Årets avskrivning	-432 438	-310 035
-Årets omräkningsdifferenser	-	2
	<u>-4 475 871</u>	<u>-4 043 433</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 103 875</b>	<b>1 536 313</b>

## Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	30 000 000	28 203 933
-Justeringar som skett under året	2 320 637	1 796 067
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>32 320 637</b>	<b>30 000 000</b>

## Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Interimsfordringar möbler	3 337	830 187
Förutbetalda kostnader	3 015 048	2 128 222
Upplupna intäkter	5 341 764	8 131 070
	<u>8 360 149</u>	<u>11 089 479</u>

## Not 15 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
A-aktier		
antal aktier	1 500 000	1 500 000
kvotvärde	0,1	0,1

ank=20250701;2025070235070

### Not 16 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att förfogande förfogande stående vinstmedel:

	2024-12-31	2023-12-31
balanserad vinst	16 850 680	19 016 024
årets vinst	-628 191	4 834 656
Utdelning, [1 500 000 aktier * 2kr per aktie]	-3 000 000	-7 000 000
<b>disponeras så att i ny räkning överföres</b>	<b>13 222 489</b>	<b>16 850 680</b>

### Not 17 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	2 070 000	3 000 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	2 400 000	2 400 000
	<b>4 470 000</b>	<b>5 400 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 920 820kr (1 112 400kr) uppskjuten skatt.

### Not 18 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	3 750 000	1 250 000

### Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen bonus + sociala avgifter	2 996 411	6 900 880
Upplupna semesterlöner + sociala avgifter	3 767 491	4 214 536
Interimsskulder möbler	8 268 795	1 635 287
Upplupna kostnader	1 766 094	3 581 369
	<b>16 798 791</b>	<b>16 332 072</b>

### Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	24 650 000	20 000 000
	24 650 000	20 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>24 650 000</b>	<b>20 000 000</b>

### Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen följer utvecklingen noga och arbetar löpande för att maximera bolagets möjligheter i en fortsatt osäker och trögrörlig marknad.

### Not 22 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Tenant & Partner Intressenter AB, Org. nr 556865-6283  
Koncernredovisningen upprättas i Worklife Europe Group AB, Org. nr 556797-7011

<i>Bolag</i>	<i>Orgnr.</i>	<i>Säte</i>	<i>Ägarandel (%)</i>
Tenant & Partner Intressenter AB	556865-6283	Stockholm	100

ank=20250701;2025070235071

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jesper Trotzig  
Verkställande direktör

Torbjörn Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.  
Grant Thornton Sweden AB

Martin Thurne  
Auktoriserad revisor

ank=20250701;2025070235072



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

05.06.2025 18:53

**SENT BY OWNER:**

Philip Klasson • 04.06.2025 14:51

**DOCUMENT ID:**

H1x7r-T6Mll

**ENVELOPE ID:**

S1mBbpaGgx-H1x7r-T6Mll

**DOCUMENT NAME:**

ÅR TPAB 241231.pdf

16 pages

**SHA-512:**

5cb825ac5ed05f7f35fb5688494671197e30595208f0d33  
d9830a458ed1d53f0aa1f293d7d9e692859881c2d2e4a7  
f057bb13208892472c15b8c7b20c7eb2943

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Torbjörn Eriksson Torbjorn.eriksson@tenant andpartner.com	Signed Authenticated	04.06.2025 15:17 04.06.2025 15:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/07/14) IP: 94.234.82.67
2. Jesper Trotzig jesper.trotzig@tenantand partner.com	Signed Authenticated	05.06.2025 10:45 05.06.2025 10:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/25) IP: 151.236.203.105
3. Hans Martin Thurne Martin.thurne@se.gt.com	Signed Authenticated	05.06.2025 18:53 05.06.2025 18:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/19) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tenant & Partner AB

Org.nr. 556681 - 3977

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tenant & Partner AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tenant & Partner ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tenant & Partner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tenant & Partner AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tenant & Partner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Martin Thurne  
Auktoriserad revisor

2nk=20250701;2025070235074



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

05.06.2025 18:53

**SENT BY OWNER:**

Philip Klasson · 04.06.2025 14:52

**DOCUMENT ID:**

H13cZppflg

**ENVELOPE ID:**

S1iqbT6Mxe-H13cZppflg

**DOCUMENT NAME:**

RB Tenant & Partner AB 2024 (utdelning).pdf  
2 pages

**SHA-512:**

a52fff3ef82c9e54f0b9029a65040ad1dabfcb6607a04ec5  
25f7ed2dd177e879bdcf61f21e5ec6c546b397e93ab540  
0628245a542e2fc45f9197928b119b3bb8

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Martin Thurne martin.thurne@se.gt.com	Signed Authenticated	05.06.2025 18:53 05.06.2025 18:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/19) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed