

**Årsredovisning**  
för  
**BKA Fastigheter AB**  
556372-9911

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bengt Andersson, Styrelseledamot  
2025-03-28

Styrelsen för BKA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning och förvaltning av industrifastighet samt uthyrning av personal.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Hylte kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	919	939	1 364	5 410
Resultat efter finansiella poster	279	276	169	334
Soliditet (%)	29,5	29,3	24,4	22,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 873	226 939	<b>350 812</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-230 000		<b>-230 000</b>
Balanseras i ny räkning			226 939	-226 939	<b>0</b>
Årets resultat				309 089	<b>309 089</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>812</b>	<b>309 089</b>	<b>429 901</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	812
årets vinst	309 089
	<b>309 901</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	9 901
	<b>309 901</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		918 950	938 632
Övriga rörelseintäkter		1 000	1 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>919 950</b>	<b>939 632</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-146 789	-76 603
Övriga externa kostnader		-327 617	-384 009
Personalkostnader	2	-61 633	-93 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 548	-48 548
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-584 587</b>	<b>-602 688</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>335 363</b>	<b>336 944</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		271	297
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 670	-61 447
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 399</b>	<b>-61 150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>278 964</b>	<b>275 794</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		116 000	13 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>116 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>394 964</b>	<b>288 794</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-85 875	-61 855
<b>Årets resultat</b>		<b>309 089</b>	<b>226 939</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 035 777	1 084 325
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 035 777</b>	<b>1 084 325</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 035 777</b>	<b>1 084 325</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 606	101 434
Övriga fordringar		0	47 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 212	40 941
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>118 818</b>	<b>189 851</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		416 482	349 123
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>416 482</b>	<b>349 123</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>535 300</b>	<b>538 974</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 571 077</b>	<b>1 623 299</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		812	3 873
Årets resultat		309 089	226 939
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>309 901</b>	<b>230 812</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>429 901</b>	<b>350 812</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		42 000	158 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>42 000</b>	<b>158 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	770 625	838 125
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>770 625</b>	<b>838 125</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		67 500	67 500
Leverantörsskulder		122 006	29 240
Skatteskulder		53 075	69 947
Övriga skulder		50 056	71 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 914	37 688
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>328 551</b>	<b>276 362</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 571 077</b>	<b>1 623 299</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 408 200	1 408 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 408 200</b>	<b>1 408 200</b>
Ingående avskrivningar	-323 875	-275 327
Årets avskrivningar	-48 548	-48 548
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-372 423</b>	<b>-323 875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 035 777</b>	<b>1 084 325</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 065	47 065
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 065</b>	<b>47 065</b>
Ingående avskrivningar	-47 065	-47 065
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 065</b>	<b>-47 065</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	500 625	568 125
	<b>500 625</b>	<b>568 125</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Hyltebruk 2025-03-13

*Bengt Andersson*  
Bengt Andersson