

Årsredovisning för

JB Hem AB

556746-0216

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JB Hem AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 30 juni 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den 30 juni 2023



Johan Brandt
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JB Hem AB, 556746-0216, med säte i Ljungby kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	492	470	498	490
Resultat efter finansiella poster	-17	-137	-374	29
Soliditet, %	29	29	30	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 407 898
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-16 582
Vid årets slut	100 000		1 391 316

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 391 316, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 407 898
årets resultat	-16 582
Totalt	1 391 316
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 391 316
Summa	1 391 316

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		492 342	470 003
Övriga rörelseintäkter		28 180	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		520 522	470 003
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-282 639	-260 221
Personalkostnader	2	-104 338	-89 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 774	-101 595
Summa rörelsekostnader		-489 751	-450 864
Rörelseresultat		30 771	19 139
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	32 368	3 002
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-79 721	-159 462
Summa finansiella poster		-47 353	-156 460
Resultat efter finansiella poster		-16 582	-137 321
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-16 582	-137 321
Skatter			
Årets resultat		-16 582	-137 321

2023071912955

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	4 927 329	5 030 103
Summa materiella anläggningstillgångar		4 927 329	5 030 103
Summa anläggningstillgångar		4 927 329	5 030 103
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		51 182	3 002
Summa kortfristiga fordringar		51 182	3 002
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		233 478	201 110
Summa kortfristiga placeringar		233 478	201 110
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 688	29 075
Summa kassa och bank		7 688	29 075
Summa omsättningstillgångar		292 348	233 187
SUMMA TILLGÅNGAR		5 219 677	5 263 290

2023071912956

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 407 898	1 545 219
Årets resultat		-16 582	-137 321
Summa fritt eget kapital		1 391 316	1 407 898
Summa eget kapital		1 491 316	1 507 898
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 621 052	3 639 468
Summa långfristiga skulder		3 621 052	3 639 468
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 416	18 416
Leverantörsskulder		37 173	46 286
Skatteskulder		2 599	1 068
Övriga skulder		4 119	12 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 002	37 284
Summa kortfristiga skulder		107 309	115 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 219 677	5 263 290

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	-	3 002
Återföring nedskrivning av kortfristiga placeringar	32 368	-
Summa	32 368	3 002

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	79 721	62 253
Nedskrivning kortfristiga placeringar	-	97 209
Summa	79 721	159 462

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 150 340	6 078 885
-Nyanskaffningar	-	71 455
	<u>6 150 340</u>	<u>6 150 340</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 120 237	-1 018 642
-Årets avskrivning enligt plan	-102 774	-101 595
	<u>-1 223 011</u>	<u>-1 120 237</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 927 329	5 030 103

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 547 388	3 565 804
	<u>3 547 388</u>	<u>3 565 804</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 971 600	3 971 600
Summa ställda säkerheter	<u>3 971 600</u>	<u>3 971 600</u>

Eventalförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

Ljungby den 30 juni 2023



Johan Brandt
Ledamot



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma