

Årsredovisning
för
Sissike Fastigheter AB
559157-5153

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Lindqvist, Styrelseledamot
2026-01-30

Styrelsen och verkställande direktören för Sissike Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets hyresgäst har under året haft ekonomiska problem och har haft en period med hyresfritt därav att intäkter saknas i år. Årsredovisningen visar att mer än hälften av kapitalet är förbrukat och utgör tillika kontrollbalansräkning 1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (18 mån)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	720	720	720
Resultat efter finansiella poster	-2 744	-41	89	122
Soliditet (%)	neg	2,3	2,7	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	181 525	-41 448	190 077
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-41 448	41 448	0
Årets resultat			-2 743 572	-2 743 572
Belopp vid årets utgång	50 000	140 077	-2 743 572	-2 553 495

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	140 077
årets förlust	-2 743 572
	-2 603 495
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 603 495
	-2 603 495

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2025-06-30
(18 mån)

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

720 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

720 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-169 354

-109 809

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-449 797

-314 025

Summa rörelsekostnader

-619 151

-423 834

Rörelseresultat

-619 151

296 166

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-1 600 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-524 421

-337 614

Summa finansiella poster

-2 124 421

-337 614

Resultat efter finansiella poster

-2 743 572

-41 448

Resultat före skatt

-2 743 572

-41 448

Årets resultat

-2 743 572

-41 448

Balansräkning	Not	2025-06-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 065 544	6 478 052
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 067	71 356
Summa materiella anläggningstillgångar		6 099 611	6 549 408
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	29 403	1 629 403
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 403	1 629 403
Summa anläggningstillgångar		6 129 014	8 178 811
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 172	22 328
Summa kortfristiga fordringar		2 172	22 328
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 902	821
Summa kassa och bank		5 902	821
Summa omsättningstillgångar		8 074	23 149
SUMMA TILLGÅNGAR		6 137 088	8 201 960

Balansräkning	Not	2025-06-30	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		140 077	181 524
Årets resultat		-2 743 572	-41 448
Summa fritt eget kapital		-2 603 495	140 076
Summa eget kapital		-2 553 495	190 076
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 029 999	5 859 164
Skulder till koncernföretag		2 644 819	1 730 619
Summa långfristiga skulder		8 674 818	7 589 783
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	410 004
Leverantörsskulder		15 010	10 000
Skatteskulder		248	0
Övriga skulder		500	2 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7	14
Summa kortfristiga skulder		15 765	422 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 137 088	8 201 960

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Inventarier 5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 991 200	7 991 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 991 200	7 991 200
Ingående avskrivningar	-1 513 148	-1 237 388
Årets avskrivningar	-412 508	-275 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 925 656	-1 513 148
Utgående redovisat värde	6 065 544	6 478 052

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 650	211 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 650	211 650
Ingående avskrivningar	-140 294	-102 029
Årets avskrivningar	-37 289	-38 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 583	-140 294
Utgående redovisat värde	34 067	71 356

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 629 403	1 629 403
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 629 403	1 629 403
Årets nedskrivningar	-1 600 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 600 000	
Utgående redovisat värde	29 403	1 629 403

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.		4 219 148
		4 219 148

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 029 999 kr (6 269 168 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 029 999	5 859 164
	6 029 999	5 859 164
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		410 004
		410 004

Halmstad 2026-01-27

Per Lindqvist
Per Lindqvist
Verkställande direktör