

# Årsredovisning

för

## Jakri AB

556234-4746

Räkenskapsåret

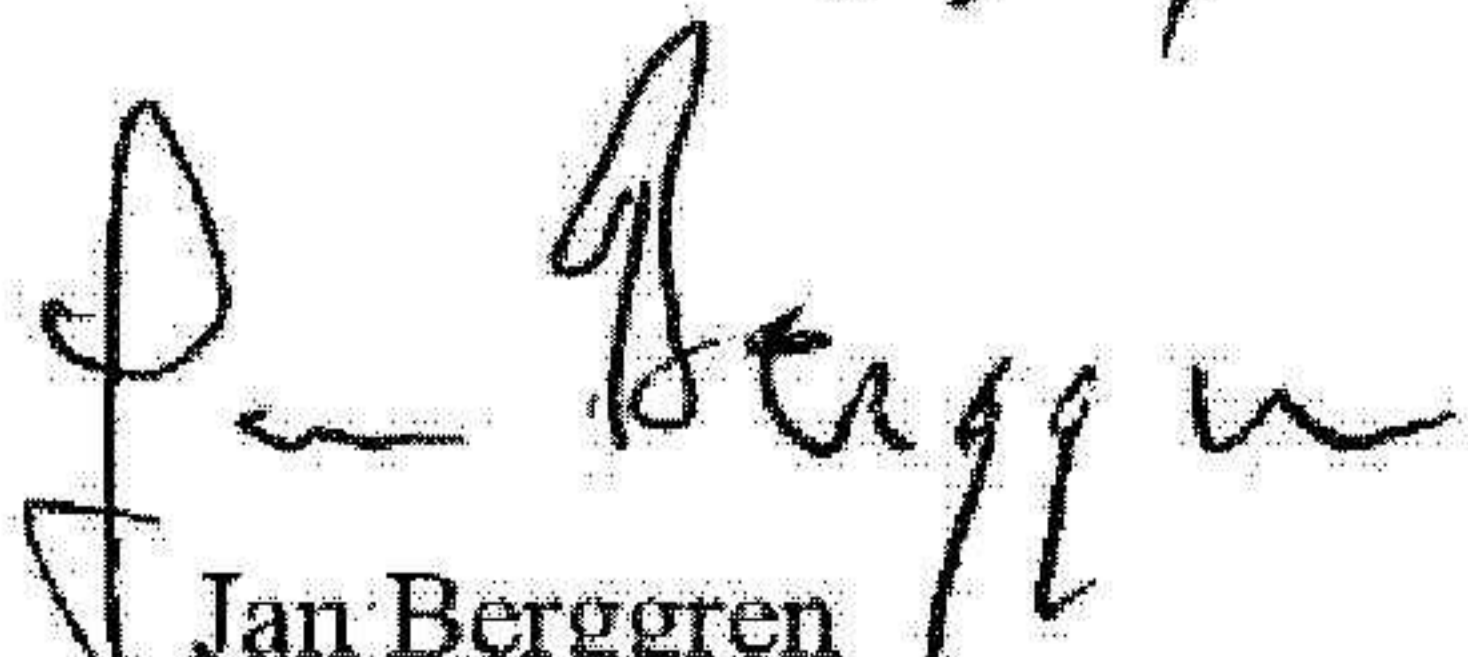
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jakri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2022-07-14

  
Jan Berggren

Styrelsen för Jakri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver köp, försäljning samt förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	44 403	44 528	44 226	43 762
Resultat efter finansiella poster	1 530	2 570	3 749	7 548
Soliditet (%)	16	16	16	16

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	990 000	58 959 224	0	19 582 788	1 540 003	81 072 015
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Utdelning				-2 600 000		-2 600 000
Balanseras i ny räkning				1 540 003	-1 540 003	0
Uppskrivningsfond		-312 044		312 044		0
Årets resultat					888 432	888 432
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>990 000</b>	<b>58 647 180</b>	<b>0</b>	<b>18 834 835</b>	<b>888 432</b>	<b>79 360 447</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 834 835
årets vinst	888 432
	<b>19 723 267</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 723 267
	<b>19 723 267</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *W*

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		44 402 677	44 527 527
Övriga rörelseintäkter		1 810 371	2 688 523
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>46 213 048</b>	<b>47 216 050</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-17 169 558	-16 674 008
Övriga externa kostnader		-3 234 886	-3 053 133
Personalkostnader	2	-6 454 310	-6 198 245
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 480 790	-11 664 462
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38 339 544</b>	<b>-37 589 848</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 873 504</b>	<b>9 626 202</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 343 746	-7 055 977
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 343 746</b>	<b>-7 055 977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 529 758</b>	<b>2 570 225</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-23 100	-24 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-23 100</b>	<b>-24 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 506 658</b>	<b>2 546 025</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-618 226	-1 006 022
<b>Årets resultat</b>		<b>888 432</b>	<b>1 540 003</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	373 958 935	382 503 011
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 927 281	4 071 177
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>376 886 216</b>	<b>386 574 188</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5, 6	350 000	350 000
Andelar i Bostadsrättsförening	7	37 560 000	37 560 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 910 000</b>	<b>37 910 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>414 796 216</b>	<b>424 484 188</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		320 980	326 952
Fordringar hos koncernföretag		41 471 915	40 768 802
Övriga fordringar		1 520 357	1 268 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		348 106	2 735 809
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 661 358</b>	<b>45 100 361</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		35 338 117	32 652 312
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 338 117</b>	<b>32 652 312</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>78 999 475</b>	<b>77 752 673</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

493 795 691      502 236 861 ✓

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

990 000

990 000

Uppskrivningsfond

58 647 180

58 959 224

**Summa bundet eget kapital**

**59 637 180**

**59 949 224**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 834 835

19 582 788

Årets resultat

888 432

1 540 003

**Summa fritt eget kapital**

**19 723 267**

**21 122 791**

**Summa eget kapital**

**79 360 447**

**81 072 015**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

398 003 405

403 018 405

**Summa långfristiga skulder**

**398 003 405**

**403 018 405**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 351 079

2 690 556

Skulder till koncernföretag

10 224 400

10 350 130

Övriga skulder

1 198 602

1 391 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 657 758

3 714 157

**Summa kortfristiga skulder**

**16 431 839**

**18 146 441**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

493 795 691

502 236 861 ✓

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångens avskrivningsbara belopp fastställts, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

##### *Utländsk valuta*

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till blandsdagens kurs. Den del av en fordran eller skuld som är säkrad med ett terminskontrakt värderas till terminskursen.

##### *Koncernredovisning*

Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

##### *Intäkter*

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	7	7 <del>X</del>

2022071817841

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	502 007 198	502 007 198
Omklassificeringar	1 792 818	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>503 800 016</b>	<b>502 007 198</b>
Ingående avskrivningar	-180 526 280	-170 340 183
Årets avskrivningar	-10 024 850	-10 186 097
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-190 551 130</b>	<b>-180 526 280</b>
Ingående uppskrivningar	61 022 093	61 315 524
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-312 044	-293 431
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>60 710 049</b>	<b>61 022 093</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>373 958 935</b>	<b>382 503 011</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 327 023	13 327 023
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 327 023</b>	<b>13 327 023</b>
Ingående avskrivningar	-9 255 846	-8 070 912
Årets avskrivningar	-1 143 896	-1 184 934
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 399 742</b>	<b>-9 255 846</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 927 281</b>	<b>4 071 177</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b> ✓

2022071817842

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Möbelhuset von Zapf AB	100	100	1 000	100 000
Hjärup Exploatering 1 AB	100	100	1 000	100 000
Hjärup Park 1 AB	100	100	1 000	100 000
Parkeringsbolaget Västra Hamnen AB	100	100	500	50 000
				<b>350 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Möbelhuset von Zapf AB	556941-1936	Staffanstorp	83 132	100
Hjärup Exploatering 1 AB	556704-8086	Staffanstorp	10 209 829	79
Hjärup Park 1 AB	556704-0257	Staffanstorp	87 504	256
Parkeringsbolaget Västra Hamnen AB	556941-1936	Staffanstorp	238 427	-9 359

**Not 7 Andelar i Bostadsrättsförening**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 560 000	37 560 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 560 000</b>	<b>37 560 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 560 000</b>	<b>37 560 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	398 003 405	403 018 405
	<b>398 003 405</b>	<b>403 018 405</b>

2022071817843

**Not 9 Checkräkningskredit**

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000

**Not Ställda säkerheter**

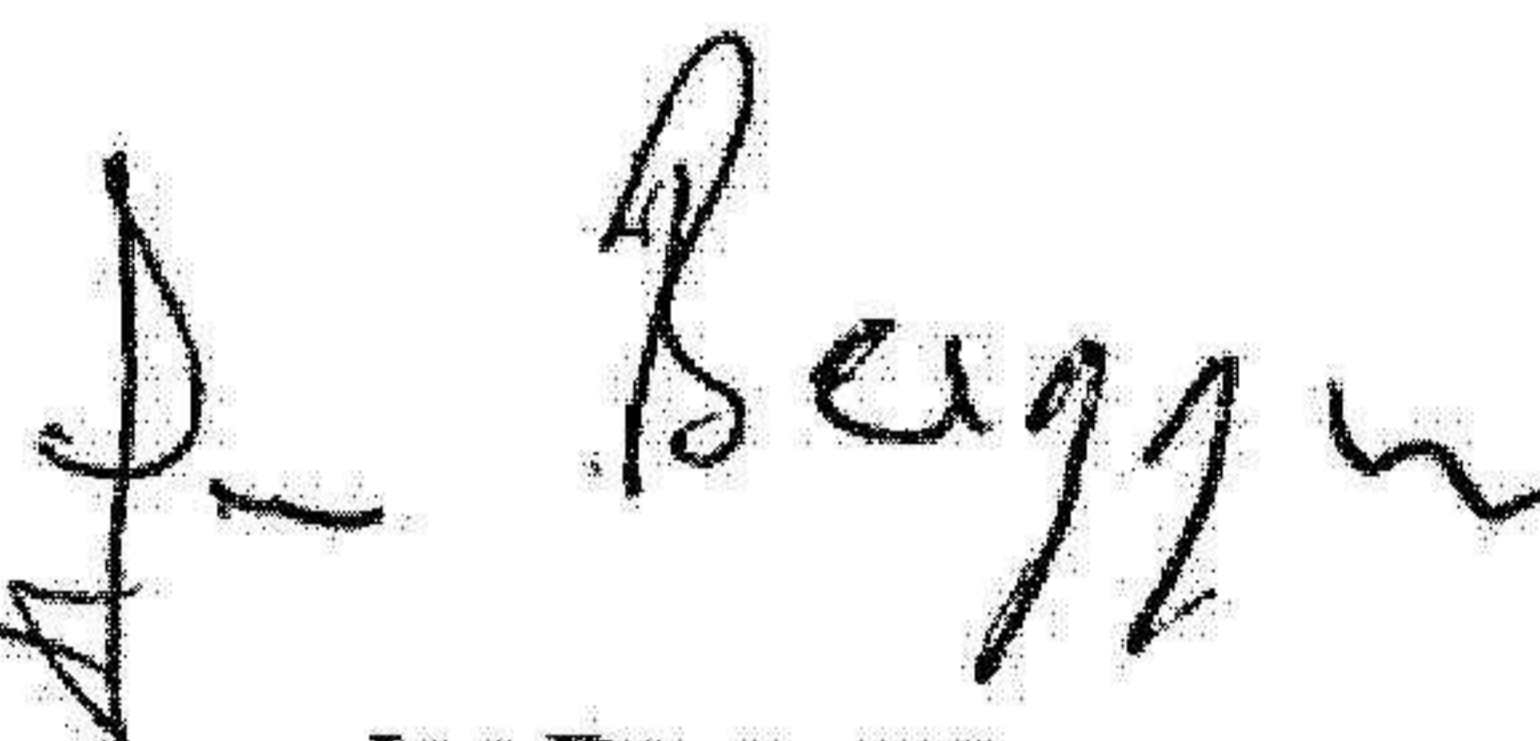
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	612 616 250	612 616 250
	612 616 250	612 616 250

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2022-06-29

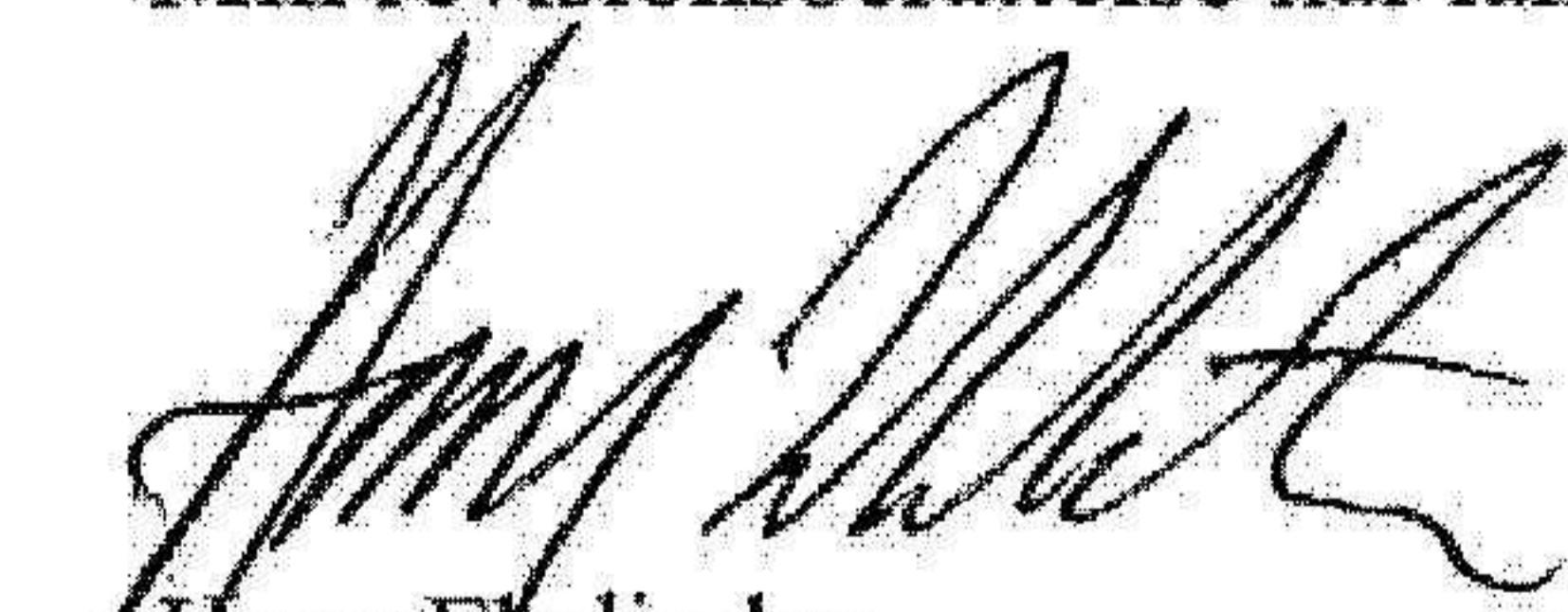


Krister Berggren



Jan Berggren

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-11



Hans Erlinder

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jakri AB  
Org.nr 556234-4746

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jakri AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jakri ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jakri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jakri AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jakri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

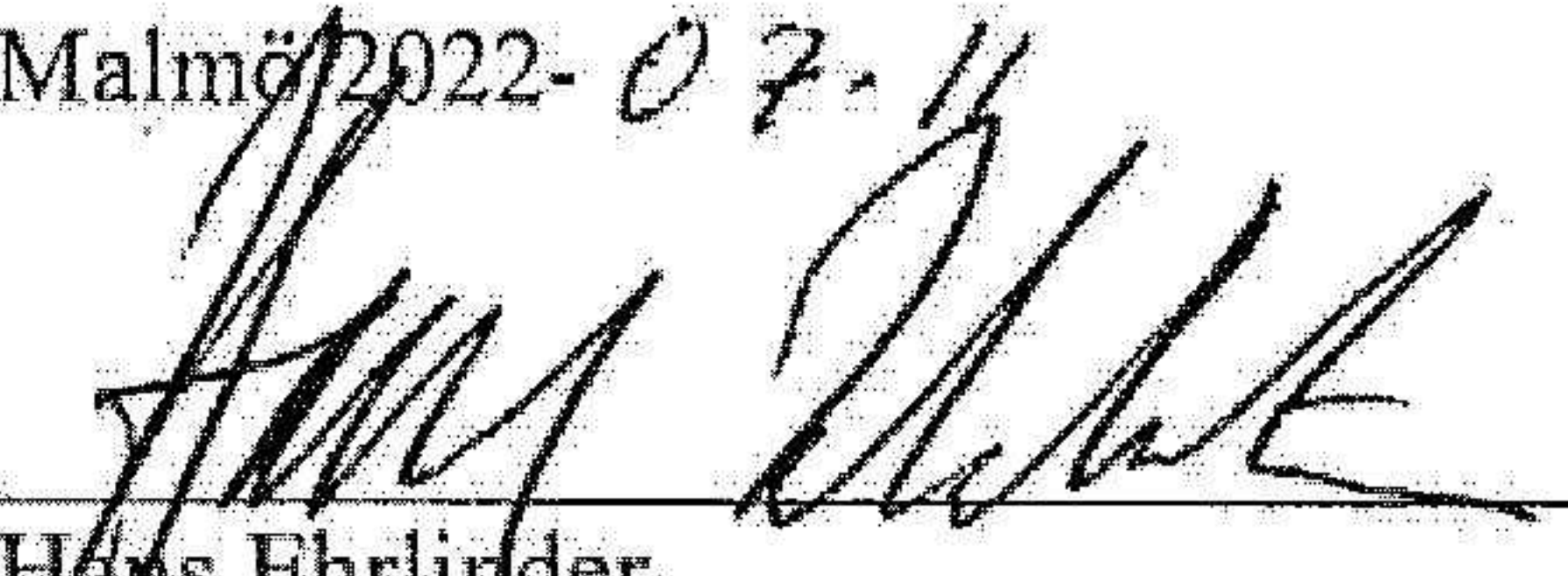
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2022-07-14

  
Hans Ehrlinder  
Auktoriserad revisor