

Årsredovisning för  
**Piteå Industrifastigheter AB**  
556147-9048

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Piteå Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum  
2024-05-06

  
Ola Mannberg  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Piteå Industrifastigheter AB, 556147-9048, med säte i Öjebyn, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Allmänt om verksamheten

Piteå Industrifastigheter AB förvaltar industrifastigheten Öjebyn 33:2.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av Cronimet Fagersta AB 556256-2362 och Lantz Järn och Metall AB 556497-5224.

Namnbyte har skett i samband med försäljningen. Tidigare Bröderna Lindqvist Åkeri AB har bytt namn till Piteå Industrifastigheter AB.

### Koncernförhållanden

Bolaget ägs av Cronimet Fagersta AB, Org nr 556256-2362 och Lantz Järn & Metall AB, 556497-5224.

### Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	1 163	962	969	937
Resultat efter finansiella poster	416	246	232	239
Balansomslutning	7 246	8 139	8 409	7 815
Soliditet %	6	15	15	16

### Eget kapital

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 320	1 113 205	9	1 233 534
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 113 000		-1 113 000
Balanseras i ny räkning			9	-9	-
Årets resultat				251 461	251 461
Summa	100 000	20 320	214	251 461	371 995

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 251 675, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserad vinst	214
årets vinst	251 461
<b>Summa</b>	<b>251 675</b>
Balanseras i ny räkning	251 675
<b>Summa</b>	<b>251 675</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024073105075

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		1 163 088	961 930
		<u>1 163 088</u>	<u>961 930</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-165 352	-118 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-365 807	-365 817
<b>Rörelseresultat</b>		<u>631 929</u>	<u>477 681</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 959	2 072
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 669	-233 411
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>416 219</u>	<u>246 342</u>
Bokslutsdispositioner		-100 000	-246 200
<b>Resultat före skatt</b>		<u>316 219</u>	<u>-142</u>
Skatt på årets resultat		-64 758	-133
<b>Årets resultat</b>		<u>251 461</u>	<u>9</u>

2024073105076

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 544 558	6 910 365
		<u>6 544 558</u>	<u>6 910 365</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	-	3 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	-	5 100
		<u>-</u>	<u>8 300</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>6 544 558</u>	<u>6 918 665</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		193 919	17 680
Fordringar hos koncernföretag		22 120	936 812
Aktuell skattefordran		32 437	97 062
Övriga fordringar		77 112	70 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	35 642
		<u>325 588</u>	<u>1 157 913</u>
<i>Kassa och bank</i>		375 529	62 517
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>701 117</u>	<u>1 220 430</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>7 245 675</u>	<u>8 139 095</u>

2024073105077

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 320	20 320
		<u>120 320</u>	<u>120 320</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		214	1 113 205
Årets resultat		251 461	9
		<u>251 675</u>	<u>1 113 214</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>371 995</u>	<u>1 233 534</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	100 000	-
		<u>100 000</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	6 414 000
Skulder till koncernföretag	7	6 628 018	-
		<u>6 628 018</u>	<u>6 414 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	294 000
Leverantörsskulder		-	35 642
Övriga skulder		43 554	37 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 108	124 576
		<u>145 662</u>	<u>491 561</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>7 245 675</u>	<u>8 139 095</u>

2024073105078

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

#### **Not Nyckeltalsdefinitioner**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäket samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

##### *Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar.

##### *Soliditet %:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 424 459	9 424 459
Vid årets slut	9 424 459	9 424 459
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 514 094	-2 148 277
-Årets avskrivning	-365 807	-365 817
Vid årets slut	-2 879 901	-2 514 094
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 544 558</b>	<b>6 910 365</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 329 584	3 329 584
Redovisat värde vid årets slut	3 329 584	3 329 584

## Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 200	3 200
-Reglerade fordringar	-3 200	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>3 200</b>

## Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 100	5 100
-Avgående tillgångar	-5 100	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>5 100</b>

## Not 5 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	100 000	
	<b>100 000</b>	

2024073105080

### Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	-	75 000
Outnyttjad del	-	-
Utnyttjat kreditbelopp	-	75 000

### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	1 470 000
Skulder till koncernföretag	6 628 018	
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	4 944 000
Summa	6 628 018	6 414 000

2024073105081

## Underskrifter

2024073105082

\_\_\_\_\_  
Pär Sandberg Datum  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Alf Sandberg Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Ola Mannberg Datum  
Verkställande direktör

\_\_\_\_\_  
Carl Henrik Bergner Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Resultat

2024073105083



# Document history

COMPLETED BY:

06.05.2024 14:19

SENT BY OWNER:

Daniel Olofsson · 10.04.2024 14:27

DOCUMENT ID:

rkFnBbNxA

ENVELOPE ID:

HyyhHW4IA-rkFnBbNxA

DOCUMENT NAME:

ÅR Piteå Industrifastigheter 231231.pdf

9 pages

## Activity log

Order	Name	Role	Signature	Date	Time	Method	Level	IP
1.	OLA MANNBERG ola@cronimetnorr.se	Signed	10.04.2024 15:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/12/23)	Authenticated	Low	IP: 87.241.105.57
2.	Pär Fredrik Sandberg par@cronimet.se	Signed	18.04.2024 19:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/06/18)	Authenticated	Low	IP: 95.193.43.91
3.	Carl Henrik Bergner carl.bergner@lantzmetall.se	Signed	29.04.2024 08:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/03/31)	Authenticated	Low	IP: 137.117.205.244
4.	Alf Roger Sandberg alf@cronimet.se	Signed	06.05.2024 06:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1956/04/09)	Authenticated	Low	IP: 78.79.226.102
5.	DANIEL OLOFSSON daniel.olofsson@resultatrevision.se	Signed	06.05.2024 14:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/12/19)	Authenticated	Low	IP: 63.33.206.187

Authentication performed by each recipient. Authentication refers to the document as a whole (document).

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Piteå Industrifastigheter AB  
Org.nr 556147-9048

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Piteå Industrifastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Piteå Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Piteå Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Piteå Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Piteå Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 10 april 2024

---

Daniel Olofsson  
Auktoriserad revisor

2024073105087



# Document history

COMPLETED BY ALL  
06.05.2024 14:20

SENT BY OWNER  
Daniel Olofsson · 10.04.2024 14:33

DOCUMENT ID  
S1K4w-NxA

ENVELOPE ID  
r1P4DWEgA-S1K4w-NxA

DOCUMENT NAME

Revisionsberättelse Piteå Industrifastigheter AB 230101-231231.pdf  
3 pages

## Activity log

1. DANIEL OLOFSSON	Signed	06.05.2024 14:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/12/19)
daniel.olofsson@resultatrevision.se	Authenticated	10.04.2024 14:34	Low	IP: 54.78.19.41

Information provided under the assumption that authentication performed by user is correct and authentication method used is correct. Method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed