

Årsredovisning

för

Lundbaum AB

559296-5106

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Björckebaum, Styrelseledamot

2025-10-21

Styrelsen för Lundbaum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i början av 2021 med syfte att utveckla och förvärva fastigheter för i huvudsak bostadsändamål i Stockholm och Mälardalen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser att rapportera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022	2021
Nettoomsättning	0	3 900	3 700	0
Resultat efter finansiella poster	-333	527	1 942	-78
Soliditet (%)	26,3	30,2	83,2	1,7
Avkastning på eget kap. (%)	-19,2	26,4	122,5	-282,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Minskningen i nettoomsättningen beror på att inga försäljningar gjorts under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	1 111 130	310 161	1 526 291
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		310 161	-310 161	0
Årets resultat			11 028	11 028
Belopp vid årets utgång	105 000	1 421 291	11 028	1 537 319

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 421 291
årets vinst	11 028
	1 432 319
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 432 319
	1 432 319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-01-01
-2024-06-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	3 900 000
Övriga rörelseintäkter	136 000	72 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	136 000	3 972 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-106 149	-3 204 740
Övriga externa kostnader	-76 068	-56 229
Summa rörelsekostnader	-182 217	-3 260 969
Rörelseresultat	-46 217	711 031

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	120	1 245
Räntekostnader och liknande resultatposter	-287 021	-185 435
Summa finansiella poster	-286 901	-184 190
Resultat efter finansiella poster	-333 118	526 841

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	350 000	-130 000
Summa bokslutsdispositioner	350 000	-130 000
Resultat före skatt	16 882	396 841

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 854	-86 680
Årets resultat	11 028	310 161

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

6 553 965

6 553 965

Summa varulager

6 553 965

6 553 965

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 969

8 848

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 876

0

Summa kortfristiga fordringar

13 845

8 848

Kassa och bank

Kassa och bank

28 535

55 610

Summa kassa och bank

28 535

55 610

Summa omsättningstillgångar

6 596 345

6 618 423

SUMMA TILLGÅNGAR

6 596 345

6 618 423

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

105 000

105 000

Summa bundet eget kapital

105 000

105 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 421 291

1 111 130

Årets resultat

11 028

310 161

Summa fritt eget kapital

1 432 319

1 421 291

Summa eget kapital

1 537 319

1 526 291

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

245 000

595 000

Summa obeskattade reserver

245 000

595 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2

3 270 400

3 337 600

Summa långfristiga skulder

3 270 400

3 337 600

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

818

598

Skatteskulder

50 579

14 943

Övriga skulder

1 477 230

1 090 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

53 991

Summa kortfristiga skulder

1 543 626

1 159 532

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 596 345

6 618 423

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut	3 270 400	3 337 600
	3 270 400	3 337 600

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Avtal om försäljningen av den kvarvarande stamfastigheten har tecknats.

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Susan Björkberg, Stelly Ekonomipartner AB

Årsredovisningen beslutades 2025-09-23

Fredrik Björckebaum
Fredrik Björckebaum
Ordförande
2025-10-17

Johan Lund
Johan Lund

2025-10-17