

Årsredovisning

Svallvågs Fastigheter AB

Org.nr 559309-1233

Räkenskapsår 2021-03-25 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svallvågs Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 oktober 2022.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 27 oktober 2022



Jonas Svallvåg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-25 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Svallvågs Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kalmar

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Svallvågs Fastigheter AB
Org.nr 559309-1233

2 (7)

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Första verksamhetsåret som består av 14 månader.

Under året har man förvärvat 100 % av dotterbolaget Propellervägen 30 Förvaltning AB, org.nr 559328-0869.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	122
Resultat efter finansiella poster	-2
Soliditet (%)	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-2 577	-2 577
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 577	22 423

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-2 577
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 577
	-2 577

Svallvågs Fastigheter AB
Org.nr 559309-1233

3 (7)

Resultaträkning	Not	2021-03-25
	1	-2022-04-30
		(14 mån)
<hr/>		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>		
Nettoomsättning		121 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		121 498
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-44 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 732
Summa rörelsekostnader		-52 823
Rörelseresultat		68 675
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 047
Summa finansiella poster		-71 047
Resultat efter finansiella poster		-2 372
<hr/>		
Resultat före skatt		-2 372
Skatter		
Skatt på årets resultat		-206
Årets resultat		-2 577

Svallvågs Fastigheter AB
Org.nr 559309-1233

4 (7)

Balansräkning	Not	2022-04-30
<hr/>		
TILLGÅNGAR		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	613 137
Summa materiella anläggningstillgångar		613 137
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	3	5 573 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 573 000
Summa anläggningstillgångar		6 186 137
<i>Omsättningstillgångar</i>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		334 966
Summa kassa och bank		334 966
Summa omsättningstillgångar		334 966
SUMMA TILLGÅNGAR		6 521 103

Svallvågs Fastigheter AB
Org.nr 559309-1233

5 (7)

BalansräkningNot
1

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital**25 000***Fritt eget kapital*

Årets resultat

-2 577

Summa fritt eget kapital**-2 577****Summa eget kapital****22 423****Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 775 000

Skulder till koncernföretag

2 245 215

Summa långfristiga skulder**6 020 215****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

88 000

Skatteskulder

5 681

Övriga skulder

95 593

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

289 191

Summa kortfristiga skulder**478 465****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 521 103**

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

Inköp	621 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	621 869
Årets avskrivningar	-8 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 732
Utgående redovisat värde	613 137

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-04-30

Inköp	5 573 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 573 000
Utgående redovisat värde	5 573 000

Svallvågs Fastigheter AB
Org.nr 559309-1233

7 (7)

Not 4 Långfristiga skulder

2022-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 423 000
	<u>3 423 000</u>

Not 5 Eventualförpliktelser

Generell borgen för Propellervägen 30 Förvaltning AB, org.nr 559328-0869, obegränsad.

Not 6 Ställda säkerheter

2022-04-30

Fastighetsinteckning	1 600 000
	<u>1 600 000</u>

Kalmar den 27 oktober 2022



Jonas Svallvåg
Verkställande direktör