

Fastighetsmäklare Anders Persson AB
Org nr 556703-3641

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklare Anders Persson AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 juni 2023


Anders Persson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av COVID-19 (Corona-viruset) har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	506	694	672	458	689
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 936	11 829	-234	-287	-211
Soliditet, %	97,2	95,6	46,5	45,2	12,4

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	41 258	11 828 827	11 970 085
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Återbetalning aktieägartillskott	-	-2 100 000	-	-2 100 000
Utdelning	-	-2 500 000	-	-2 500 000
Balanseras i ny räkning	-	11 828 827	-11 828 827	-
Årets resultat	=	=	<u>-1 935 763</u>	<u>-1 935 763</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>7 270 085</u>	<u>-1 935 763</u>	<u>5 434 322</u>

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 0 tkr (2 100 tkr).

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	Kronor
Balanserat resultat	7 270 085
Årets resultat	<u>-1 935 763</u>
Totalt	<u>5 334 322</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till aktieägarna, 990 kr per aktie, totalt	990 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 344 322</u>
Totalt	<u>5 334 322</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

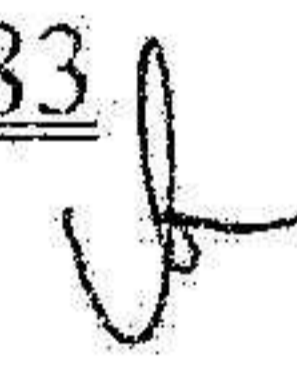
Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 96,7 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. § 2 st. (försiktighetsregeln).



Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		506 217	693 790
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		506 217	693 790
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 437 548	-847 524
Personalkostnader	2	-439 839	-292 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	=	=
Summa rörelsekostnader		-1 877 387	-1 140 039
Rörelseresultat		-1 371 170	-446 249
Finansiella poster			
Resultat från andelar i dotterbolag		-	12 275 932
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	5	-562 721	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 878	-856
Summa finansiella poster		-564 593	12 275 076
Resultat efter finansiella poster		-1 935 763	11 828 827
Resultat före skatt		-1 935 763	11 828 827
Skatter			
Skatt på årets resultat		=	=
Årets resultat		<u>-1 935 763</u>	<u>11 828 827</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		15 000	15 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	33 433	33 433
Aktier i noterade företag	5	<u>2 487 279</u>	<u>3 050 000</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 520 712	3 083 433
Summa anläggningstillgångar		2 535 712	3 098 433
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		52 314	44 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 877</u>	<u>110 846</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>55 191</u>	<u>155 795</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>2 997 189</u>	<u>9 266 255</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 997 189</u>	<u>9 266 255</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 052 380</u>	<u>9 422 050</u>
Summa tillgångar		<u>5 588 092</u>	<u>12 520 483</u>



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	124 672	124 672
- Inköp	-	-
- Försäljningar/Utrangeringar	=	=
Utgående anskaffningsvärden	124 672	124 672
Ingående avskrivningar	-109 672	-109 672
- Försäljningar/Utrangeringar	-	-
- Årets avskrivningar	=	=
Utgående avskrivningar	-109 672	-109 672
Redovisat värde	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>33 433</u>	<u>33 433</u>
Utgående anskaffningsvärden	33 433	33 433
Ingående nedskrivningar	=	=
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>33 433</u>	<u>33 433</u>

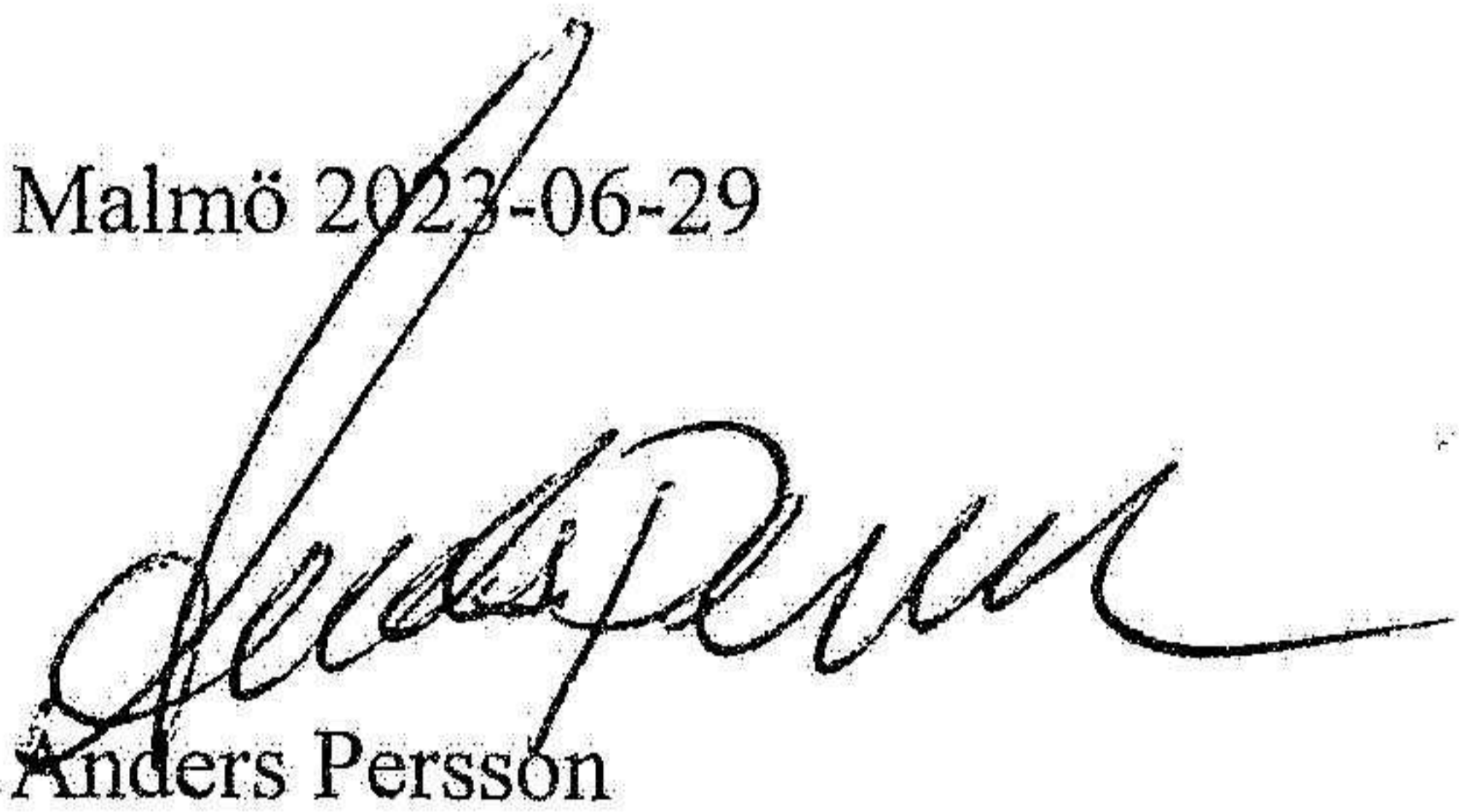
Not 5 Aktier i noterade företag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 050 000	-
- Inköp	=	<u>3 050 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	3 050 000	3 050 000
Ingående nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	<u>-562 721</u>	=
Utgående nedskrivningar	-562 721	0
Redovisat värde	<u>2 487 279</u>	<u>3 050 000</u>

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Spridningen av COVID-19 (Corona-viruset) kan komma att påverka utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat. Denna påverkan på bolaget bedöms vara begränsad.

Malmö 2023-06-29



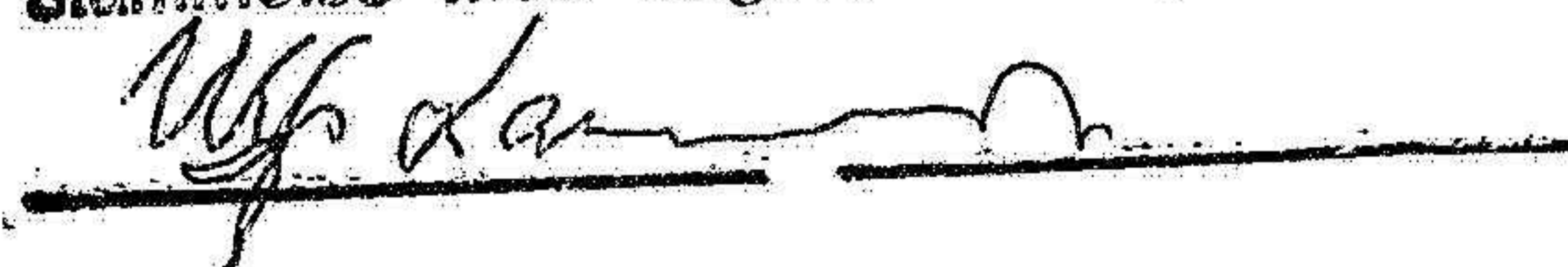
Anders Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Anders Brofors Ekblom
Auktoriserad revisor

Att denna fotografiska kopia är i överens-
stämmelse med originalhandlingen intygar



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmäklare Anders Persson AB, org.nr 556703-3641

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmäklare Anders Persson AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmäklare Anders Persson ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsmäklare Anders Persson AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklare Anders Persson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsmäklare Anders Persson AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklare Anders Persson AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt och sociala avgifter samt mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Malmö den 30 juni 2023



Anders Brofors Ekblom
Auktoriserad revisor

Att denna fotografiska kopia är i överens-
stämmelse med originalhandlingen intygar

