

Årsredovisning
för
Skinnåsen Förvaltning AB
556477-3918

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Norman , Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Skinnåsen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall utgöras av upplåtelse av mark för täktverksamhet. Äga och förvalta fastigheter samt övrig lös egendom.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	137	-49	-23	-12
Soliditet (%)	83	76	71	63

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	8 441 603	5 714 623	14 356 226
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 714 623	-5 714 623	0
Årets resultat			1 735 649	1 735 649
Belopp vid årets utgång	200 000	14 156 226	1 735 649	16 091 875

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 156 226
årets vinst	1 735 649
	15 891 875

disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 891 875
	15 891 875

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 249

-42 665

Summa rörelsekostnader

-20 249

-42 665

Rörelseresultat

-20 249

-42 665

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

200 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 805

6 807

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 690

-12 698

Summa finansiella poster

157 115

-5 891

Resultat efter finansiella poster

136 866

-48 556

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

4 000 000

9 000 000

Lämnade koncernbidrag

-2 000 000

-1 750 000

Summa bokslutsdispositioner

2 000 000

7 250 000

Resultat före skatt

2 136 866

7 201 444

Skatter

Skatt på årets resultat

-401 217

-1 486 821

Årets resultat

1 735 649

5 714 623

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 615 950	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 615 950	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 794 957	2 761 607
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	780 075	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 575 032	2 811 607
Summa anläggningstillgångar		8 190 982	2 811 607
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 243 676	15 243 676
Övriga fordringar		1 599 817	755 858
Summa kortfristiga fordringar		9 843 493	15 999 534
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		343	343
Summa kortfristiga placeringar		343	343
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 342 513	93 434
Summa kassa och bank		1 342 513	93 434
Summa omsättningstillgångar		11 186 349	16 093 311
SUMMA TILLGÅNGAR		19 377 331	18 904 918

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 156 226	8 441 603
Årets resultat		1 735 649	5 714 623
Summa fritt eget kapital		15 891 875	14 156 226
Summa eget kapital		16 091 875	14 356 226
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 260 994	0
Summa långfristiga skulder		1 260 994	0
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 004	0
Leverantörsskulder		0	8 750
Skulder till koncernföretag		100 000	400 000
Skatteskulder		1 888 038	2 204 286
Övriga skulder		0	1 925 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 420	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 024 462	4 548 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 377 331	18 904 918

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 615 950	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 615 950	0
Utgående redovisat värde	4 615 950	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 761 607	2 736 607
Inköp	50 000	25 000
Försäljningar	-16 650	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 794 957	2 761 607
Utgående redovisat värde	2 794 957	2 761 607

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	730 075	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	780 075	50 000
Utgående redovisat värde	780 075	50 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 286 998 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 260 994	0
	1 260 994	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 004	0
	26 004	0

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har en generell borgen till vissa av dotterbolagen.

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	12 262 200	11 391 800
	12 262 200	11 391 800

Sundsvall

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Norell
Johan Norell
Ordförande
2025-06-30

Sebastian Norman
Sebastian Norman

2025-06-30