

Årsredovisning
för
Siljan Fastigheter i Dalarna AB
556884-5118

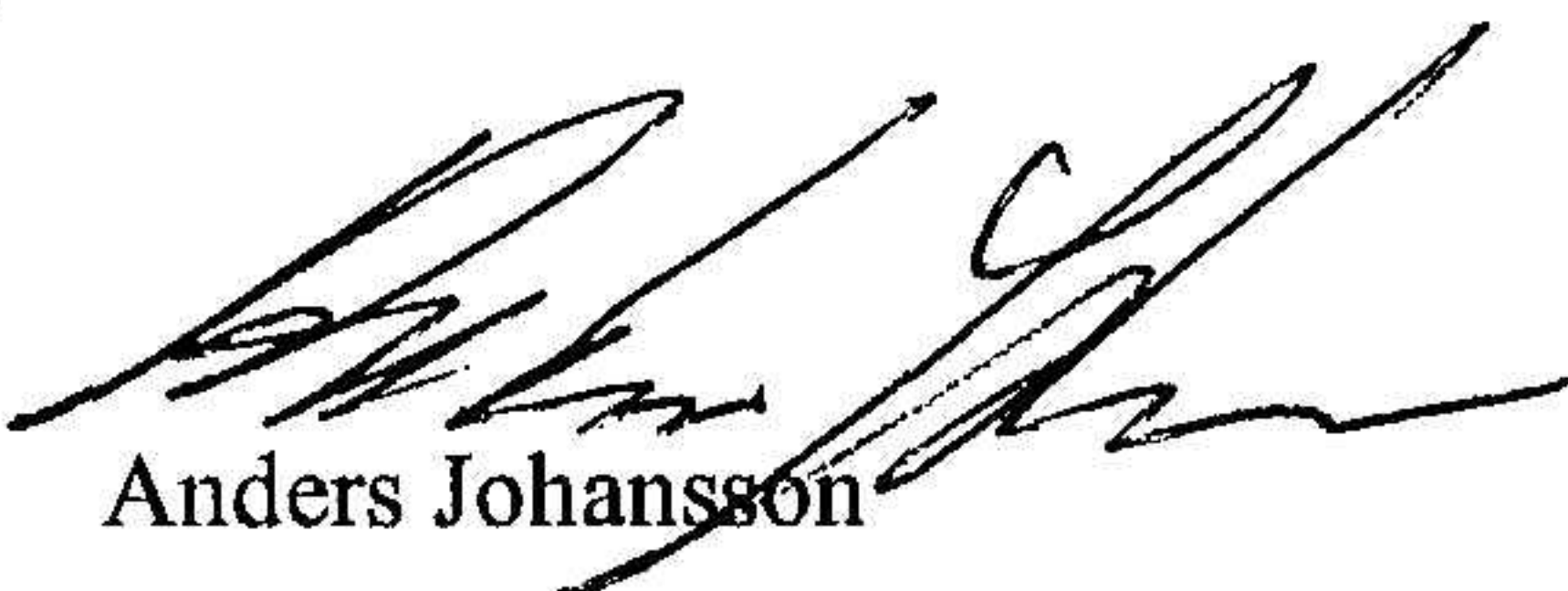
Räkenskapsåret
2021-08-01 - 2022-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Siljan Fastigheter i Dalarna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2022-12-07


Anders Johansson

Årsredovisning

för

Siljan Fastigheter i Dalarna AB

556884-5118

Räkenskapsåret

2021-08-01 - 2022-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för Siljan Fastigheter i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning av bostadslägenheter och fastighetsförvaltning i Rättviks kommun samt handel med värdepapper.

Kriget i Ukraina har påverkat företagets verksamhet negativt genom ökade kostnader för energi.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	3 724	3 642	3 583	3 506	3 435
Resultat efter finansiella poster	472	1 808	1 333	963	575
Soliditet (%)	23	27	22	22	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 801 206	1 157 903	4 009 109
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-660 000		-660 000
Balanseras i ny räkning		1 157 903	-1 157 903	0
Årets resultat			166 817	166 817
Belopp vid årets utgång	50 000	3 299 109	166 817	3 515 926

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 299 110
årets vinst	166 817
	3 465 927

disponeras så att i ny räkning överföres	3 465 927
	3 465 927

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 724 265	3 641 976
Övriga rörelseintäkter		700	400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 724 965	3 642 376
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 705 083	-1 511 473
Personalkostnader	1	-617 518	-475 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-360 970	-362 466
Summa rörelsekostnader		-2 683 571	-2 349 769
Rörelseresultat		1 041 394	1 292 607
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		243 558	731 731
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-612 137	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 643	-215 927
Summa finansiella poster		-569 222	515 804
Resultat efter finansiella poster		472 172	1 808 411
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-126 250	-327 123
Förändring av överavskrivningar		28 697	-4 876
Summa bokslutsdispositioner		-97 553	-331 999
Resultat före skatt		374 619	1 476 412
Skatter			
Skatt på årets resultat		-207 802	-318 509
Årets resultat		166 817	1 157 903

Balansräkning	Not	2022-07-31	2021-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 834 851	14 101 954
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	208 672	262 297
Inventarier, verktyg och installationer	4	52 970	93 212
Summa materiella anläggningstillgångar		14 096 493	14 457 463
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 111 073	5 493 755
Andra långfristiga fordringar	6	1 975 570	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 086 643	5 493 755
Summa anläggningstillgångar		21 183 136	19 951 218
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		355 730	333 556
Övriga fordringar		115 649	21 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 487	47 539
Summa kortfristiga fordringar		524 866	402 997
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		224 314	312 502
Summa omsättningstillgångar		749 180	715 499
SUMMA TILLGÅNGAR		21 932 316	20 666 717

h

Balansräkning

Not

2022-07-31

2021-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 299 110

2 801 206

Årets resultat

166 817

1 157 903

Summa fritt eget kapital

3 465 927

3 959 109

Summa eget kapital

3 515 927

4 009 109

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 830 786

1 704 536

Akkumulerade överavskrivningar

145 792

174 489

Summa obeskattade reserver

1 976 578

1 879 025

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

8

15 226 263

13 424 510

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

8

242 256

282 832

Förskott från kunder

0

2 152

Leverantörsskulder

77 697

90 200

Skatteskulder

127 494

230 048

Övriga skulder

8

25 059

30 456

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

741 042

718 385

Summa kortfristiga skulder

1 213 548

1 354 073

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 932 316

20 666 717

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	16 602 637	16 602 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 602 637	16 602 637
Ingående avskrivningar	-2 500 683	-2 233 580
Årets avskrivningar	-267 103	-267 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 767 786	-2 500 683
Utgående redovisat värde	13 834 851	14 101 954
Taxeringsvärden byggnader	17 143 000	14 542 000
Taxeringsvärden mark	4 544 000	3 934 000
	21 687 000	18 476 000
Bokfört värde byggnader	10 587 375	10 854 478
Bokfört värde mark	3 247 476	3 247 476
	13 834 851	14 101 954

2022122209214

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	455 625	455 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	455 625	455 625
Ingående avskrivningar	-193 328	-139 703
Årets avskrivningar	-53 625	-53 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 953	-193 328
Utgående redovisat värde	208 672	262 297

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	219 751	219 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 751	219 751
Ingående avskrivningar	-126 539	-84 801
Årets avskrivningar	-40 242	-41 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 781	-126 539
Utgående redovisat värde	52 970	93 212

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	5 493 755	3 164 385
Inköp	167 702	2 672 068
Försäljningar	-12 677	-342 698
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 648 780	5 493 755
Ingående nedskrivningar		0
Årets nedskrivningar	-537 707	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-537 707	0
Utgående redovisat värde	5 111 073	5 493 755

Av årets nedskrivningar avser 537 707 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 6 Andra långfristiga fordringar

Kapitalförsäkring

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Tillkommande fordringar	2 050 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 050 000	0
Ingående nedskrivningar		0
Årets nedskrivningar	-74 430	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-74 430	0
Utgående redovisat värde	1 975 570	0

Av årets nedskrivningar avser 74 430 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-07-31	2021-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 257 239	12 293 182
	14 257 239	12 293 182

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 15 468 519 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-07-31	2021-07-31
Långfristiga skulder		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	15 226 263	13 424 510
	15 226 263	13 424 510
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	242 256	282 832
	242 256	282 832

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-07-31	2021-07-31
Fastighetsinteckning	15 543 500	13 982 000
	15 543 500	13 982 000

Not 10 Rapport om årsredovisningen

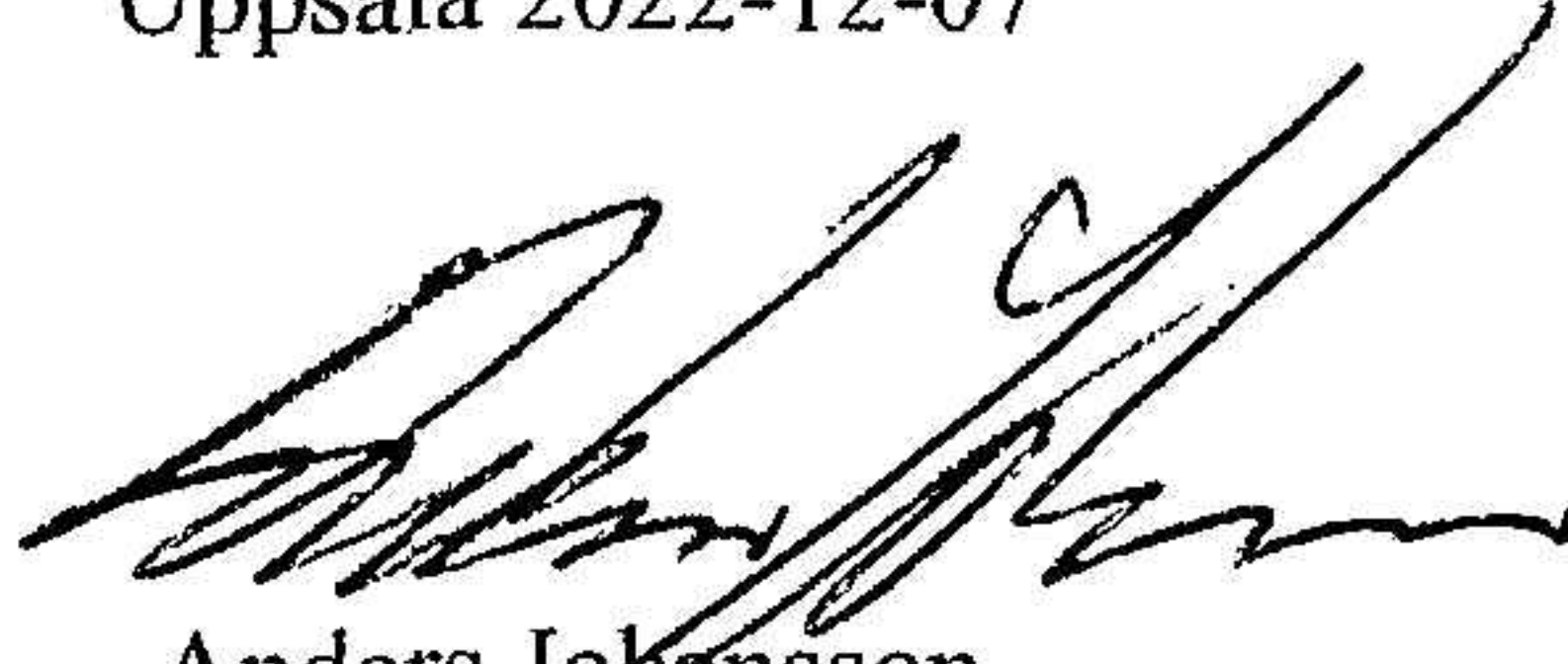
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Wendel, Ludvig & Co AB

✓

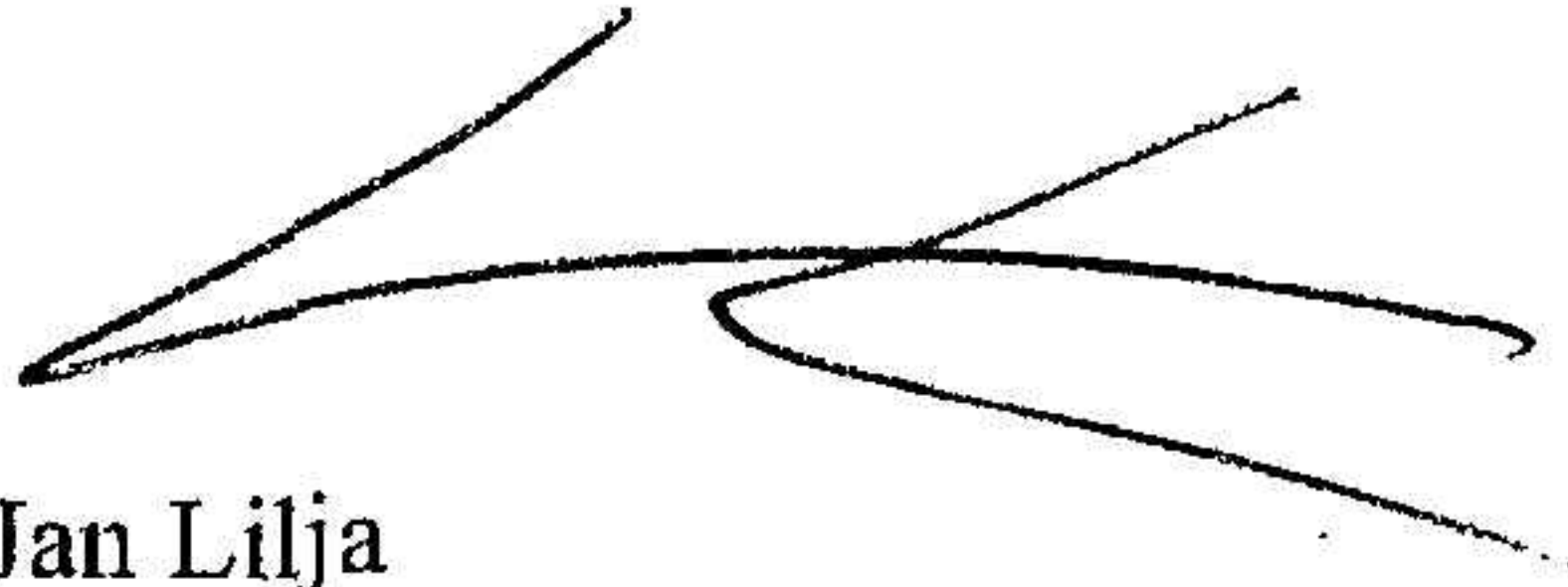
2022122209216

Uppsala 2022-12-07



Anders Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-07



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Siljans Fastigheter i Dalarna AB
Org.nr. 556884-5118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Siljans Fastigheter i Dalarna AB för räkenskapsåret 2021-08-01 -- 2022-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Siljans Fastigheter i Dalarna ABs finansiella ställning per den 31 juli 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Siljans Fastigheter i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Siljans Fastigheter i Dalarna AB för räkenskapsåret 2021-08-01 -- 2022-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Siljans Fastigheter i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

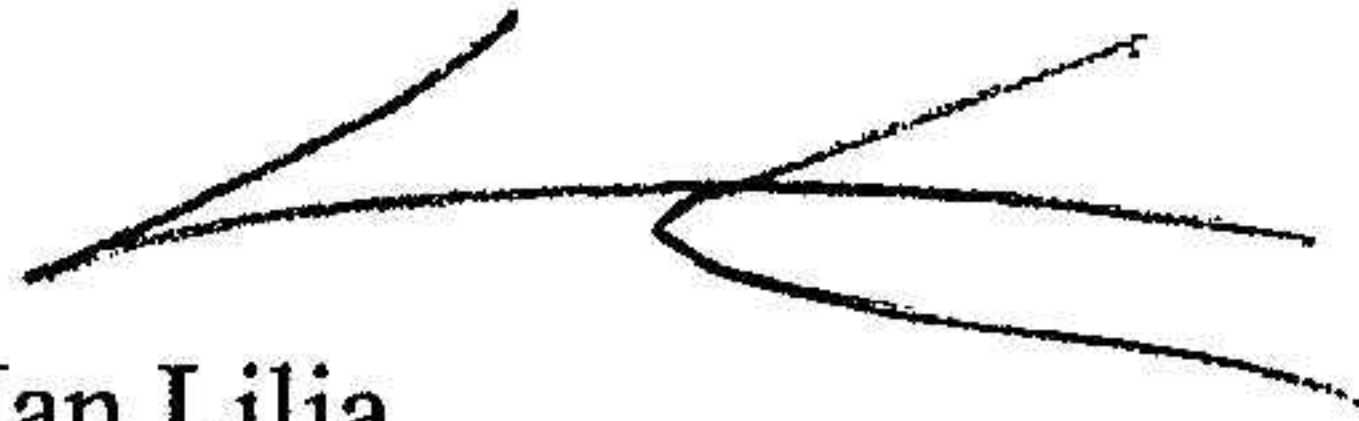
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

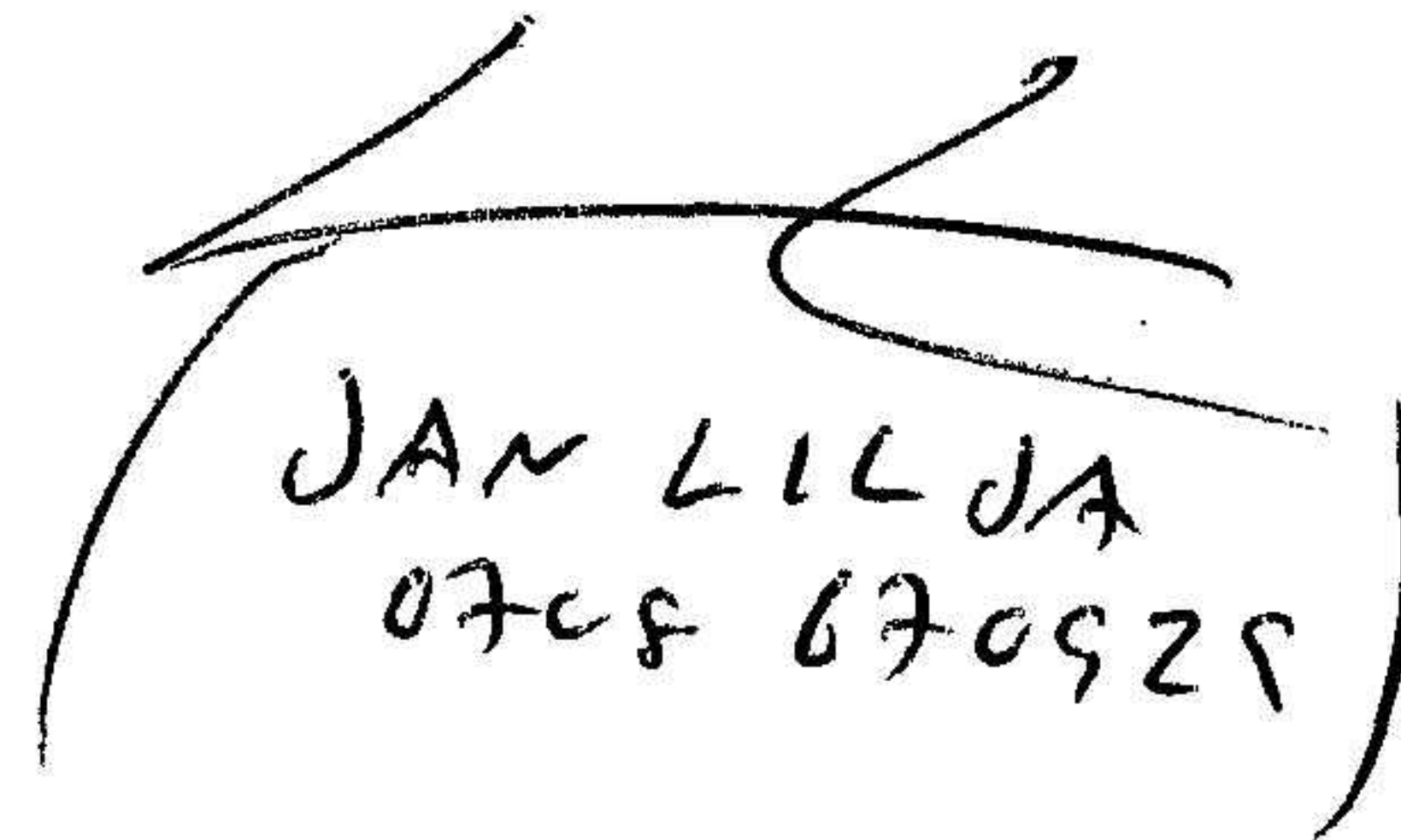
Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 7 december 2022



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN
ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALET INTYGAS



JAN LILJA
0708 670922