

**Årsredovisning**  
för  
**Väkkärä Tupa AB**  
559100-3982

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Väkkärä Tupa AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 15 november 2023



Kenth Fjellborg

Styrelsen för Väkkärä Tupa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	600	600	600	1 000
Resultat efter finansiella poster	399	398	325	866
Soliditet (%)	61,6	77,4	75,3	73,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 606 783	1 169 341	164 063	3 990 187
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			164 063	-164 063	0
Uppskrivningsfond		-177 283	177 283		0
Anticiperad utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat				162 151	162 151
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 429 500</b>	<b>510 687</b>	<b>162 151</b>	<b>3 152 338</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	510 687
årets vinst	162 151
	<b>672 838</b>
disponeras så att	
Anticiperad utdelning	600 000
i ny räkning överföres	72 838
	<b>672 838</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 000

600 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**600 000**

**600 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 762

-24 253

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-177 283

-177 283

**Summa rörelsekostnader**

**-202 045**

**-201 536**

**Rörelseresultat**

**397 955**

**398 464**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 673

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-622

-729

**Summa finansiella poster**

**1 051**

**-729**

**Resultat efter finansiella poster**

**399 006**

**397 735**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-146 389

-144 421

**Summa bokslutsdispositioner**

**-146 389**

**-144 421**

**Resultat före skatt**

**252 617**

**253 314**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-90 466

-89 251

**Årets resultat**

**162 151**

**164 063**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 439 925

2 617 208

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 439 925**

**2 617 208**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

3 338 955

2 856 545

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 338 955**

**2 856 545**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 778 880**

**5 473 753**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

180 879

177 091

**Summa kortfristiga fordringar**

**180 879**

**177 091**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

33 384

49 500

**Summa kassa och bank**

**33 384**

**49 500**

**Summa omsättningstillgångar**

**214 263**

**226 591**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 993 143**

**5 700 344**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

2 429 500

2 606 783

**Summa bundet eget kapital**

**2 479 500**

**2 656 783**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

510 687

1 169 341

Årets resultat

162 151

164 063

**Summa fritt eget kapital**

**672 838**

**1 333 404**

**Summa eget kapital**

**3 152 338**

**3 990 187**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

678 380

531 991

**Summa obeskattade reserver**

**678 380**

**531 991**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

425

425

**Summa avsättningar**

**425**

**425**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 000 000

1 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 000 000**

**1 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

15 616

Övriga skulder

147 000

147 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**162 000**

**177 741**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 993 143**

**5 700 344**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 425	10 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 425</b>	<b>10 425</b>
Ingående uppskrivningar	2 606 783	2 784 066
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-177 283	-177 283
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 429 500</b>	<b>2 606 783</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 439 925</b>	<b>2 617 208</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 856 545	2 634 693
Tillkommande fordringar	750 000	750 000
Avgående fordringar	-267 590	-528 148
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 338 955</b>	<b>2 856 545</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 338 955</b>	<b>2 856 545</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**  
Inga lån förfaller senare än 5 år.

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Kiruna den 15 november 2023

  
Kenth Fjellborg

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

