

2023110906307

Årsredovisning

för

Risön Fastigheter AB

559367-4038

Räkenskapsåret

2022-02-24 - 2023-04-30

Årsredovisning
för
Risön Fastigheter AB
559367-4038

Räkenskapsåret
2022-02-24 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Risön Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 27 oktober 2023



Magnus Vredin

Styrelsen för Risön Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-24 - 2023-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, äga, förvalta och hyra ut fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat mark i Degernäs, Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-67
Soliditet (%)	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-66 568	-66 568
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-66 568	58 432

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-66 568
	33 432
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 432
	33 432

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-02-24
-2023-04-30
(15 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 775

Summa rörelsekostnader

-23 775

Rörelseresultat

-23 775

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 793

Summa finansiella poster

-42 793

Resultat efter finansiella poster

-66 568

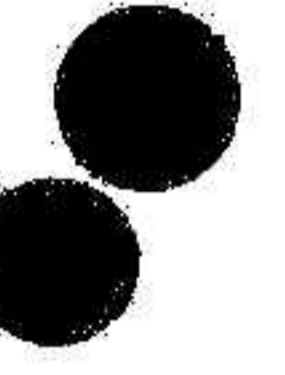
Resultat före skatt

-66 568

Årets resultat

-66 568

2023110906310



Balansräkning

Not

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 348 292

Summa materiella anläggningstillgångar

2 348 292

Summa anläggningstillgångar

2 348 292

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

22 640

Summa kassa och bank

22 640

Summa omsättningstillgångar

22 640

SUMMA TILLGÅNGAR

2 370 932

2023110906311

Balansräkning

Not

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-66 568

Summa fritt eget kapital

33 432

Summa eget kapital

58 432

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

987 500

Övriga skulder

1 250 000

Summa långfristiga skulder

2 237 500

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

Summa kortfristiga skulder

75 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 370 932

2023110906312

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 348 292
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 348 292
Utgående redovisat värde	2 348 292

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 062 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-04-30

Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	987 500
	987 500
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000
	75 000

Not 4 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser eller ställda säkerheter.

Risön Fastigheter AB
Org.nr 559367-4038

6 (6)

2023110906314

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser. Bolaget har ännu inga bebyggelser på marken som förvärvats.

Umeå den 27 oktober 2023



Magnus Vredin
Styrelseledamot

