

Årsredovisning
för
Hälleby Förvaltning AB
556502-0111

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hälleby Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024-10-18

Martin Skeppner

Martin Skeppner

Styrelsen för Hälleby Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar förvaltning av värdepapper, fastighetsförvaltning samt mindre verksamhet inom Bed & Breakfast.

Hälleby Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till Oxbacken Holding AB, org. nr 556914-2861.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	615	609	569	567
Resultat efter finansiella poster	21	-6	-32	86
Soliditet (%)	38,3	37,9	38,3	38,6
Kassalikviditet (%)	649,0	818,7	921,2	824,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	928 212	19 608	1 067 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			19 608	-19 608	0
Årets resultat				18 900	18 900
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	947 820	18 900	1 086 720

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	947 820
årets vinst	18 900
	966 720
disponeras så att	
i ny räkning överföres	966 720
	966 720

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JA

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		615 437	608 685
Övriga rörelseintäkter		0	33 429
Summa rörelseintäkter		615 437	642 114
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 437	-3 552
Övriga externa kostnader		-422 488	-472 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 350	-82 073
Summa rörelsekostnader		-493 275	-557 680
Rörelseresultat		122 162	84 434
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 488	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 893	3 518
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-118 781	-94 724
Summa finansiella poster		-101 400	-91 206
Resultat efter finansiella poster		20 762	-6 772
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		4 000	33 000
Summa bokslutsdispositioner		4 000	33 000
Resultat före skatt		24 762	26 228
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 862	-6 620
Årets resultat		18 900	19 608

JP

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 650 752

1 717 825

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

1 277

Summa materiella anläggningstillgångar

1 650 752

1 719 102

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

378 108

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

378 108

0

Summa anläggningstillgångar

2 028 860

1 719 102

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

105 352

104 689

Övriga fordringar

64 720

67 274

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 455

52 628

Summa kortfristiga fordringar

198 527

224 591

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

380 456

Summa kortfristiga placeringar

0

380 456

Kassa och bank

Kassa och bank

808 245

701 229

Summa kassa och bank

808 245

701 229

Summa omsättningstillgångar

1 006 772

1 306 276

SUMMA TILLGÅNGAR

3 035 632

3 025 378

✓

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

947 820

928 212

Årets resultat

18 900

19 608

Summa fritt eget kapital

966 720

947 820

Summa eget kapital

1 086 720

1 067 820

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

94 000

98 000

Summa obeskattade reserver

94 000

98 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

1 700 000

1 700 000

Summa långfristiga skulder

1 700 000

1 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 477

36 305

Övriga skulder

16 327

11 095

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 108

112 158

Summa kortfristiga skulder

154 912

159 558

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 035 632

3 025 378

JA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	114 049	93 193
Övriga finansiella kostnader	4 732	1 531
	118 781	94 724

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 146 947	3 146 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 146 947	3 146 947
Ingående avskrivningar	-1 429 122	-1 362 049
Årets avskrivningar	-67 073	-67 073
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 496 195	-1 429 122
Utgående redovisat värde	1 650 752	1 717 825

JS

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	532 879	532 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	532 879	532 879
Ingående avskrivningar	-531 602	-516 602
Årets avskrivningar	-1 277	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-532 879	-531 602
Utgående redovisat värde	0	1 277

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Försäljningar	-2 206	0
Omklassificeringar	380 314	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	378 108	0
Utgående redovisat värde	378 108	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än 5 år	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Not 7 Ställda säkerheter

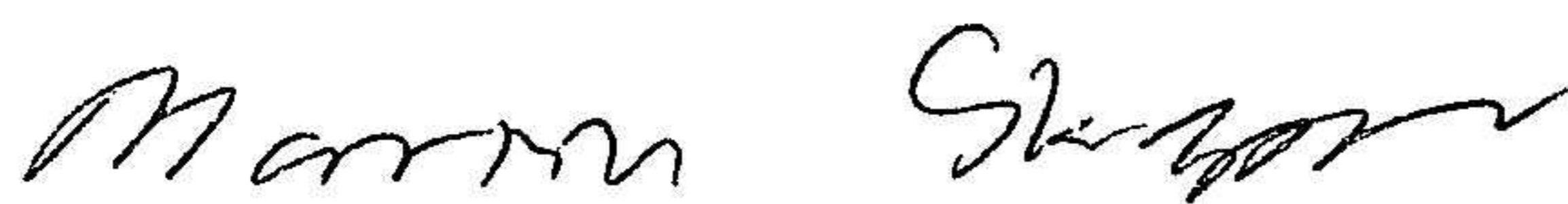
Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

JA

Örebro, 2024-10-18



Martin Skeppner

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 oktober 2024



Anna-Lena Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hälleby Förvaltning AB

Org.nr. 556502 - 0111

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hälleby Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hälleby Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hälleby Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

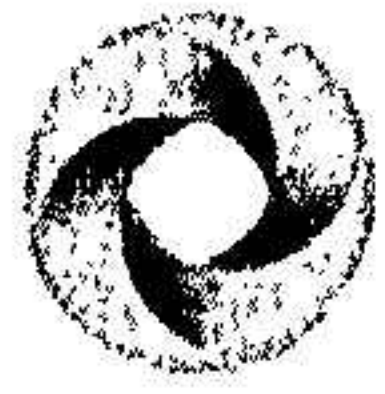
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hälleby Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hälleby Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Örebro den 18 oktober 2024,

Anna-Lena Persson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.