

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Kyllared 1:189

Org.nr. 559023-7268

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Carlsson, Styrelseledamot
2023-12-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består i fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	126 000	126 000	144 299	101 512
Resultat efter finansiella poster	42 161	44 723	15 742	29 886
Soliditet (%)	22,53	17,33	11,57	9,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	36 164	35 210	121 374
Balanseras i ny räkning		35 210	-35 210	0
Årets resultat			33 250	33 250
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>71 374</u>	<u>33 250</u>	<u>154 624</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	71 374
Årets resultat	<u>33 250</u>
	104 624

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>104 624</u>
	104 624

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		126 000	126 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>126 000</u>	<u>126 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 926	-19 645
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-30 912</u>	<u>-30 912</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-45 838</u>	<u>-50 557</u>
Rörelseresultat		80 162	75 443
Finansiella poster			
Ränteintäkter		92	8
Räntekostnader		<u>-38 093</u>	<u>-30 728</u>
Summa finansiella poster		<u>-38 001</u>	<u>-30 720</u>
Resultat efter finansiella poster		42 161	44 723
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		42 161	44 723
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 911	-9 513
Årets resultat		<u>33 250</u>	<u>35 210</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>656 344</u>	<u>687 256</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		656 344	687 256
Summa anläggningstillgångar		656 344	687 256
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 125	0
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>1 071</u>
Summa kortfristiga fordringar		13 125	1 071
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>16 591</u>	<u>12 000</u>
Summa kassa och bank		16 591	12 000
Summa omsättningstillgångar		29 716	13 071
SUMMA TILLGÅNGAR		686 060	700 327

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		71 374	36 164
Årets resultat		33 250	35 210
Summa fritt eget kapital		<u>104 624</u>	<u>71 374</u>
Summa eget kapital		154 624	121 374
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		424 750	479 250
Summa långfristiga skulder		<u>424 750</u>	<u>479 250</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 000	57 000
Leverantörsskulder		438	1 700
Skatteskulder		153	755
Övriga skulder		45 955	40 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 140	0
Summa kortfristiga skulder		<u>106 686</u>	<u>99 703</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		686 060	700 327

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	883 088	883 088
	Utgående anskaffningsvärden	883 088	883 088
	Ingående avskrivningar	-195 832	-164 920
	Årets avskrivningar	-30 912	-30 912
	Utgående avskrivningar	-226 744	-195 832
	Redovisat värde	656 344	687 256

Not 3	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	196 750	251 250

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	883 000	883 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Carlsson i Fristad Holding AB, Org. nr 559367-6603, säte Borås.

Fastighets AB Kyllared 1:189

Org.nr. 559023-7268

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Mikael Carlsson

Mikael Carlsson

2023-11-17