

Årsredovisning

TQ Management AB

556848-7259

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2024-05-07


Krister Nordlander

Årsredovisning

TQ Management AB

556848-7259

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

W

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 8 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom bygg, förvaltning och fastighet, konsultverksamhet inom bygg och fastighet samt handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Lidingö Kommun, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 5 923 | 5 777 | 4 257 | 3 928 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 256 | 2 994 | 1 385 | -678 |
| Soliditet % | 76 | 67 | 64 | 84 |

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 13 833 624 | 2 527 968 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| Utdelning | | -329 500 | |
| Balanseras i ny räkning | | 2 527 968 | -2 527 968 |
| Årets resultat | | | 2 377 007 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 16 032 092 | 2 377 007 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 16 032 092 |
| Årets resultat | 2 377 007 |
| Summa | 18 409 099 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------|
| Utdelning | 315 000 |
| Balanseras i ny räkning | 18 094 099 |
| Summa | 18 409 099 |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

M

RESULTATRÄKNING

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 5 923 074 | 5 776 635 |
| Övriga rörelseintäkter | 650 402 | 326 561 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 6 573 476 | 6 103 196 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | – | -17 830 |
| Övriga externa kostnader | -1 620 523 | -1 432 796 |
| Personalkostnader | 1 -804 906 | -799 474 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -584 170 | -702 716 |
| Övriga rörelsekostnader | -78 851 | – |
| Summa rörelsekostnader | -3 088 450 | -2 952 816 |
| Rörelseresultat | 3 485 026 | 3 150 380 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 26 551 | 2 513 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -255 515 | -158 592 |
| Summa finansiella poster | -228 964 | -156 079 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 256 062 | 2 994 301 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av överavskrivningar | -213 424 | 221 145 |
| Summa bokslutsdispositioner | -213 424 | 221 145 |
| Resultat före skatt | 3 042 638 | 3 215 446 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -665 631 | -687 478 |
| Årets resultat | 2 377 007 | 2 527 968 |

2024050808109

M

BALANSRÄKNING

2024050808110

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 8 250 432 | 10 454 451 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 404 545 | 392 296 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 8 154 488 | 7 435 086 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 16 809 465 | 18 281 833 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 3 685 275 | 3 685 275 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 3 685 275 | 3 685 275 |
| Summa anläggningstillgångar | | 20 494 740 | 21 967 108 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 125 627 | 863 440 |
| Övriga fordringar | | 242 558 | 99 233 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 203 643 | 22 223 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 1 571 828 | 984 896 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 661 957 | 1 824 870 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 2 661 957 | 1 824 870 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 233 785 | 2 809 766 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 24 728 525 | 24 776 874 |

2024050808111

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 16 032 092 | 13 833 624 |
| Årets resultat | 2 377 007 | 2 527 968 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 18 409 099 | 16 361 592 |
| Summa eget kapital | 18 459 099 | 16 411 592 |
| Obeskattade reserver | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | 321 295 | 107 871 |
| Summa obeskattade reserver | 321 295 | 107 871 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga reverslån | — | 1 500 000 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 000 000 | 6 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | 5 000 000 | 7 500 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 502 | 108 |
| Skatteskulder | 482 109 | 369 512 |
| Övriga skulder | 370 895 | 226 171 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 94 625 | 161 620 |
| Summa kortfristiga skulder | 948 131 | 757 411 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 24 728 525 | 24 776 874 |

LM

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

| | Procent | År |
|---|---------|----|
| Byggnader och mark | 2 | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 2 | 50 |

| Not 1 | Medelantalet anställda | 2023 | 2022 |
|-------|------------------------|------|------|
| | Medelantalet anställda | 1 | 1 |

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 10 876 481 | 10 876 481 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 197 352 | – |
| | Försäljningar/utrangeringar | -2 321 213 | – |
| | Utgående anskaffningsvärden | 8 752 620 | 10 876 481 |
| | Ingående avskrivningar | -422 030 | -215 289 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Försäljningar/utrangeringar | 92 362 | – |
| | Årets avskrivningar | -172 520 | -206 741 |
| | Utgående avskrivningar | -502 188 | -422 030 |
| | Redovisat värde | 8 250 432 | 10 454 451 |

I anskaffningsvärde ingår mark med 313575 kr som ej har skrivits av.

W

202405080113

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 738 395 | 1 905 895 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 249 511 | 46 000 |
| | Försäljningar/utrangeringar | -755 000 | -213 500 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 232 906 | 1 738 395 |
| | | | |
| | Ingående avskrivningar | -1 346 099 | -1 216 557 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Försäljningar/utrangeringar | 755 000 | 213 500 |
| | Årets avskrivningar | -237 262 | -343 042 |
| | Utgående avskrivningar | -828 361 | -1 346 099 |
| | | | |
| | Redovisat värde | 404 545 | 392 296 |

| Not 4 | Pågående till- och ombyggnad | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|------------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 7 435 086 | 4 766 646 |
| | Inköp | 893 790 | 2 969 533 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 8 629 969 | 7 736 179 |
| | Ingående avskrivningar | -301 093 | -148 160 |
| | Årets avskrivningar | -174 388 | -152 933 |
| | Utgående avskrivningar | -475 481 | -301 093 |
| | Redovisat värde | 8 154 488 | 7 435 086 |

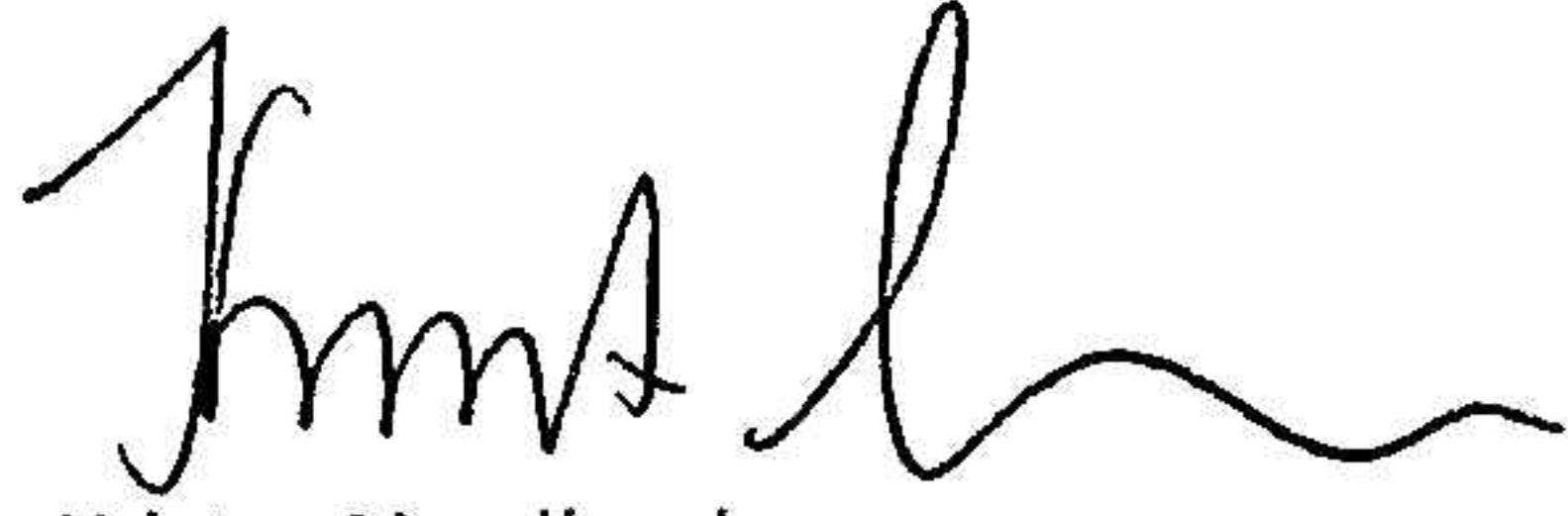
| Not 5 | Andra långfristiga fordringar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|-------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 685 275 | 3 685 275 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 3 685 275 | 3 685 275 |
| | | | |
| | Redovisat värde | 3 685 275 | 3 685 275 |

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---------------------------------|------------------|------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 5 000 000 | 6 487 500 |
| | | | |
| | Summa ställda säkerheter | 5 000 000 | 6 487 500 |

M

2024050808114

UNDERSKRIFTER



Krister Nordlander
2024-05-07

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-07



Ulf Sundborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TQ Management AB, org. nr 556848-7259

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TQ Management AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TQ Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TQ Management AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TQ Management AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TQ Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

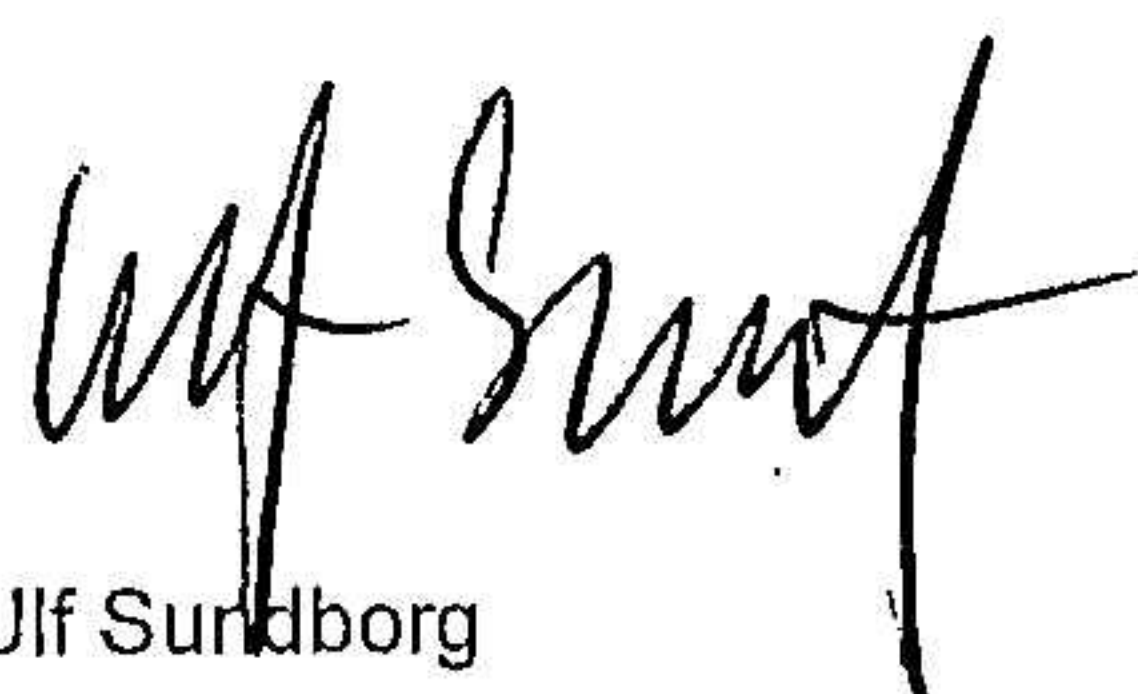
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 7 maj 2024



Ulf Sundborg

Auktoriserad revisor