

Årsredovisning
för
Loco fastighet AB
556764-0726

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yavus Budakci, Styrelseledamot
2024-01-29

Styrelsen för Loco fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i TUMBA.

Flerårsöversikt (Tkr)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	468 294	344 486	1 112 780
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		344 486	-344 486	0
Årets resultat			218 980	218 980
Belopp vid årets utgång	300 000	812 780	218 980	1 331 760

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	812 781
årets vinst	218 980
	1 031 761
disponeras så att i ny räkning överföres	1 031 761
	1 031 761

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	736 493	-2
Övriga rörelseintäkter	6 945	798 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	743 438	798 498

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-4 638	-1 900
Övriga externa kostnader	-130 684	-98 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-164 959	-164 959
Summa rörelsekostnader	-300 281	-265 183
Rörelseresultat	443 157	533 315

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-167 423	-108 049
Summa finansiella poster	-167 365	-108 049
Resultat efter finansiella poster	275 792	425 266

Resultat före skatt

275 792 425 266

Skatter

Skatt på årets resultat	-56 812	-80 780
Årets resultat	218 980	344 486

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 221 336	3 386 295
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		79 764	79 764
Summa materiella anläggningstillgångar		3 301 100	3 466 059
Summa anläggningstillgångar		3 301 100	3 466 059
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	4
Summa kortfristiga fordringar		0	4
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		490 302	290 336
Summa kassa och bank		490 302	290 336
Summa omsättningstillgångar		490 302	290 340
SUMMA TILLGÅNGAR		3 791 402	3 756 399

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		812 781	468 295
Årets resultat		218 980	344 486
Summa fritt eget kapital		1 031 761	812 781
Summa eget kapital		1 331 761	1 112 781
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 281 568	2 517 572
Övriga skulder		16 068	0
Summa långfristiga skulder		2 297 636	2 517 572
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 144	11 738
Skatteskulder		111 934	80 780
Övriga skulder		29 927	33 528
Summa kortfristiga skulder		162 005	126 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 791 402	3 756 399

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 498 639	5 498 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 498 639	5 498 639
Ingående avskrivningar	-2 032 580	-1 867 621
Årets avskrivningar	-164 959	-164 959
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 197 539	-2 032 580
Utgående redovisat värde	3 301 100	3 466 059

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Investeringslån Swedbank	-2 281 568	-2 517 572
	-2 281 568	-2 517 572

Stockholm 2024-01-29

Metin Koyuncu
Metin Koyuncu
Ordförande

Yavus Budakci
Yavus Budakci