

**Årsredovisning**  
för  
**RR Mäklarbyrå AB**  
559254-3291

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Ramani, Styrelseledamot  
2026-01-13

Styrelsen för RR Mäklarbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklari samt förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av RF Måne 556952-2179 , med säte i Stockholm

Företaget har sitt säte i Stockholms län Tyresö kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets omsättning har ökat med mer än 30% mot förgående räkenskapsår. Marknaden har börjat återhämta sig då inflationen har minskat och tillika räntesänkningar kan till viss del vara orsaken vilket är positivt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 809	1 233	1 275	1 451
Resultat efter finansiella poster	966	640	373	829
Soliditet (%)	78,1	64,6	31,0	12,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	155 413	315 105	<b>495 518</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		315 105	-315 105	<b>0</b>
Årets resultat			679 856	<b>679 856</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>470 518</b>	<b>679 856</b>	<b>1 175 374</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	470 519
årets vinst	679 856
	<b>1 150 375</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 150 375
	<b>1 150 375</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 809 307	1 232 738
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 809 307</b>	<b>1 232 738</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-125 813	-82 419
Personalkostnader	2	-1 140 411	-838 734
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 266 224</b>	<b>-921 153</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>543 083</b>	<b>311 585</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		421 875	328 125
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 317	1 512
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12	-952
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>423 180</b>	<b>328 685</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>966 263</b>	<b>640 270</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Lämnade koncernbidrag		-114 500	-350 000
Förändring av periodiseringsfonder		-106 247	24 835
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-220 747</b>	<b>-325 165</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>745 516</b>	<b>315 105</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 660	0
<b>Årets resultat</b>		<b>679 856</b>	<b>315 105</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 4

120 000

120 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**120 000**

**120 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**120 000**

**120 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

690 010

305 310

Övriga fordringar

375 319

55 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

238 151

213 232

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 303 480**

**574 042**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

190 271

73 138

**Summa kassa och bank**

**190 271**

**73 138**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 493 751**

**647 180**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 613 751**

**767 180**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		470 519	155 413
Årets resultat		679 856	315 105
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 150 375</b>	<b>470 518</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 175 375</b>	<b>495 518</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		106 247	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>106 247</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 696	14 379
Skulder till koncernföretag		44 500	127 000
Skatteskulder		40 801	5 696
Övriga skulder		200 253	99 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 879	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>332 129</b>	<b>271 662</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 613 751</b>	<b>767 180</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Lämnade koncernbidrag	-114 500	-350 000
Avsättning till periodiseringsfond	-106 247	0
Återföring från periodiseringsfond	0	24 835
	<b>-220 747</b>	<b>-325 165</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

375 Andelar 18,75% i EO Nacka Franchise AB org. nr559210-6925

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Stockholm

*Peter Ramani*  
Peter Ramani

2025-12-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-19

*Frida Wilson*  
Frida Wilson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RR Mäklarbyrå AB  
Org.nr 559254-3291

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RR Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RR Mäklarbyrå ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RR Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-07-01 - 2024-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-12-04 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RR Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RR Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-12-19

*Frida Wilson*

---

Frida Wilson  
Auktoriserad revisor