

Årsredovisning
för
Slagsta Utveckling Byggnads AB
559349-7893

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slagsta Utveckling Byggnads AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 mars 2024


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Slagsta Utveckling Byggnads AB

559349-7893

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7
Underskrifter	10

Styrelsen för Slagsta Utveckling Byggnads AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Slagsta Utveckling Byggnads AB, org nr 559349-7893, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Slagsta Exploatering AB, org nr 559261-2823, med säte i Stockholm.

Slagsta Exploatering AB har under året förvärvat samtliga aktier i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	85 996	0
Resultat efter finansiella poster	-1 324	-1 835
Balansomslutning	5 577	84 877
Soliditet (%)	100,0	8,1

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 844 769
årets förlust	-1 292 965
	5 551 804
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	5 551 804
	5 551 804

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-30 -2022-12-31 (14 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		85 996 030	0
		85 996 030	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-86 026 719	-82 991
		-86 026 719	-82 991
Rörelseresultat		-30 689	-82 991
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	592 045	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 885 010	-1 752 262
		-1 292 965	-1 752 240
Resultat efter finansiella poster		-1 323 654	-1 835 231
Bokslutsdispositioner	5	30 689	0
Resultat före skatt		-1 292 965	-1 835 231
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1 292 965	-1 835 231

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

0

81 915 173

0

81 915 173

Summa anläggningstillgångar

0

81 915 173

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 573 922

0

Övriga fordringar

2 883

1 804 118

5 576 805

1 804 118

Kassa och bank

0

1 157 460

Summa omsättningstillgångar

5 576 805

2 961 578

SUMMA TILLGÅNGAR

5 576 805

84 876 751

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 844 769

8 680 000

Årets resultat

-1 292 965

-1 835 231

5 551 805

6 844 769

Summa eget kapital

5 576 805

6 869 769

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 420 828

Skulder till koncernföretag

0

73 586 153

Summa kortfristiga skulder

0

78 006 981

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 576 805

84 876 751

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	0	0	0	0
Bolaget bildat 2021-11-30	25 000			25 000
Aktieägartillskott			8 680 000	8 680 000
Årets resultat			-1 835 231	-1 835 231
Utgående eget kapital 2022-12-31	25 000	0	6 844 769	6 869 769
Årets resultat			-1 292 965	-1 292 965
Avrundning			1	1
Utgående eget kapital 2023-12-31	25 000	0	5 551 805	5 576 805

2024032210426

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolag i den minsta koncernen som Slagsta Utveckling Byggnads AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-30 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	559 643	0
Övriga ränteintäkter	32 402	22
	592 045	22

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-30 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 885 010	-1 700 214
Övriga räntekostnader	0	-52 048
	-1 885 010	-1 752 262

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-30 -2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	30 689	0
	30 689	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 915 173	0
Inköp	3 980 739	81 915 173
Försäljningar/utrangeringar	-85 895 912	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	81 915 173
Utgående redovisat värde	0	81 915 173

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

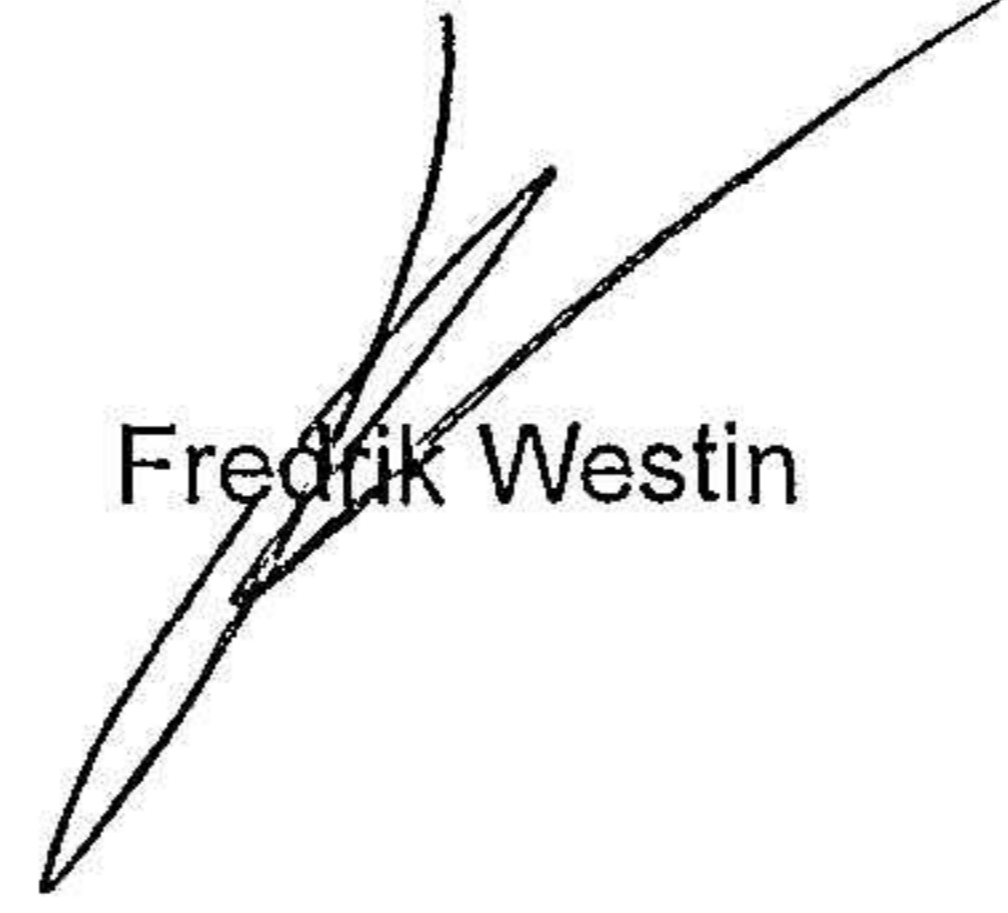
2024032210429

2024032210430

Stockholm den 20 mars 2024 .



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin