

Årsredovisning för  
**Kronobergshälsan Fastighets AB**  
559183-5045

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kronobergshälsan Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-03

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Växjö 2024-06-03

  
Kristian Kijewski

Årsredovisning för  
**Kronobergshälsan Fastighets AB**  
559183-5045

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kronobergshälsan Fastighets AB, 559183-5045, med säte i Växjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 054 430	756 000	720 000	720 000
Resultat efter finansiella poster	457 234	84 121	115 953	107 307
Soliditet, %	7	2	2	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	92 307
Årets resultat		362 930
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>455 237</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	92 307
årets resultat	362 930
<b>Totalt</b>	<b>455 237</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	455 237
<b>Summa</b>	<b>455 237</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 054 430	756 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 054 430</b>	<b>756 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-423 811	-473 299
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 827	-172 748
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-596 638</b>	<b>-646 047</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>457 792</b>	<b>109 953</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-589	-25 833
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-558</b>	<b>-25 832</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>457 234</b>	<b>84 121</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-84 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-84 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>457 234</b>	<b>121</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-94 304	-
<b>Årets resultat</b>		<b>362 930</b>	<b>121</b>

2024061118800

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 013 662	6 186 489
Summa materiella anläggningstillgångar		6 013 662	6 186 489
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 013 662	6 186 489
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		292 800	-
Övriga fordringar		-	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 957	13 879
Summa kortfristiga fordringar		309 757	13 880
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		578 493	36 010
Summa kassa och bank		578 493	36 010
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		888 250	49 890
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 901 912	6 236 379

2024061118801

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		92 307	92 186
Årets resultat		362 930	121
Summa fritt eget kapital		455 237	92 307
<b>Summa eget kapital</b>		<b>505 237</b>	<b>142 307</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 000 000	-
Skulder till koncernföretag		-	6 005 200
Summa långfristiga skulder		6 000 000	6 005 200
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 831	22 800
Skatteskulder		70 225	23 885
Övriga skulder		-	8 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		319 619	33 819
Summa kortfristiga skulder		396 675	88 872
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 901 912</b>	<b>6 236 379</b>

2024061118802

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 845 133	6 845 133
	6 845 133	6 845 133
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-658 644	-485 896
-Årets avskrivning enligt plan	-172 827	-172 748
	-831 471	-658 644
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 013 662</b>	<b>6 186 489</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 000 000	-
	6 000 000	-

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	1 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 000 000</b>	<b>1 600 000</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett dotterföretag till Fagnes Commercial AB, org nr:559452-9397 med säte i Växjö.

## Underskrifter

Växjö den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jakob Bengtsson  
Styrelseordförande

Stefan Angeskog

Richard Coucher

Kristian Kijewski

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Tomas Bild  
Godkänd revisor

2024061118804

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2024061118805

**JAKOB BENGTSSON**

f174a284-a40a-45f4-92f1-96c4a77a3402 - 2024-05-23 15:58:35 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - b67d2780-ae30-439c-bda8-ff3d2972dd18 - SE

**KRISTIAN KIJEWski**

adac81e2-77c1-4293-ab96-f0b4441f321a - 2024-05-24 12:43:06 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - a82e33cc-9995-42dd-84ec-5071df70fe5d - SE

**STEFAN JONASSON ANGESKOG**

3fa58ac9-92d5-47e4-aa5d-73afdef861da - 2024-05-26 19:22:11 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 252004ad-238c-48a2-8277-8f2a48a05da3 - SE

**BO RICHARD COUCHER**

c9350743-ca7c-41b8-9add-f830640d277d - 2024-05-27 14:02:44 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 0a4fae43-212f-4df7-9d53-291d28c69983 - SE

**TOMAS BILD**

ce01b186-50cc-4472-8332-24d75cc7f725 - 2024-05-27 15:51:40 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - d1014cfe-1dc4-421b-8957-0d2d77d3f647 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kronobergshälsan Fastighets AB

Org.nr 559183-5045

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kronobergshälsan Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronobergshälsan Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kronobergshälsan Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kronobergshälsan Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kronobergshälsan Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Tomas Bild  
Godkänd revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**TOMAS BILD**

b50f60bb-952e-429a-a018-6263a4a6ad0d - 2024-05-27 14:49:08 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 646b2f87-0ff4-4f63-ab56-0a1a8e819940 - SE

2024061118808

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende