

Årsredovisning för
Mikael Gillholm Fastigheter AB
559143-3775

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mikael Gillholm Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Harestad 2023-06-26



Mikael Gillholm
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Mikael Gillholm Fastigheter AB

559143-3775

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mikael Gillholm Fastigheter AB, 559143-3775, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv registrerades 2018-01-03 och ska äga, uppföra och förvalta fast egendom.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 097 083	550 665	322 445	166 679
Resultat efter finansiella poster	530 818	9 729	-70 316	-16 411
Soliditet, %	16	9	9	1

Förändringar i eget kapital

	2023-04-30	2022-04-30
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	23 002	213 273
Årets resultat	437 214	9 729
Totalt fritt eget kapital	460 216	223 002
Totalt eget kapital	510 216	273 002

Villkorat aktieägartillskott på 200 000 kr är återbetalt under räkenskapsåret.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital fördelas enligt följande:	
balanserat resultat	23 002
årets resultat	437 214
Totalt	460 216
disponeras för	
återbetalning av aktieägartillskott	100 000
utdelning	360 216
Summa	460 216

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 097 083	550 665
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 097 083	550 665
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 171	-78 762
Övriga externa kostnader		-475 364	-317 268
Personalkostnader	2	-37 776	-26 361
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		66 900	-59 187
Summa rörelsekostnader		-466 411	-481 578
Rörelseresultat		630 672	69 087
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	-
Räntekostnader		-99 864	-59 358
Summa finansiella poster		-99 854	-59 358
Resultat efter finansiella poster		530 818	9 729
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		530 818	9 729
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 604	-
Årets resultat		437 214	9 729

2023070515414

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 866 061	2 799 161
Summa materiella anläggningstillgångar		2 866 061	2 799 161
Summa anläggningstillgångar		2 866 061	2 799 161
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		210 222	59 399
Övriga fordringar		45	1 699
Summa kortfristiga fordringar		210 267	61 098
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 487	45 593
Summa kassa och bank		32 487	45 593
Summa omsättningstillgångar		242 754	106 691
SUMMA TILLGÅNGAR		3 108 815	2 905 852

2023070515415

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 002	213 273
Årets resultat		437 214	9 729
Summa fritt eget kapital		460 216	223 002
Summa eget kapital		510 216	273 002
Långfristiga skulder 5,6			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 310 910	2 376 166
Övriga skulder		80 632	104 194
Summa långfristiga skulder		2 391 542	2 480 360
Kortfristiga skulder 5			
Övriga skulder till kreditinstitut		65 256	65 256
Leverantörsskulder		8 484	18 751
Skatteskulder		94 637	883
Övriga skulder		13 680	67 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	-
Summa kortfristiga skulder		207 057	152 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 108 815	2 905 852

2023070515416

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 959 378	2 959 378
	<u>2 959 378</u>	<u>2 959 378</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-160 217	-101 030
Justering efter omklassificering	92 350	-
-Årets avskrivning enligt plan	-25 450	-59 187
	<u>-93 317</u>	<u>-160 217</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 866 061	2 799 161

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	2 610 000	2 610 000
	<u>2 610 000</u>	<u>2 610 000</u>
Summa ställda säkerheter	2 610 000	2 610 000

Not 5 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2023-04-30	2022-04-30
Av bolagets totala skuld på 2 376 166 kr, redovisas posterna enligt nedan:		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 310 910	2 376 166
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 256	65 256
Totalt	2 376 166	2 441 422

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 049 886	2 115 142
Totalt	2 049 886	2 115 142

2023070515418

Underskrifter

Harestad 2023-06-26

Mikael Gillholm
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

Joakim Bråtemyr
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025070515419

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originallets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning.pdf
Checksumma: 713f740737c446670b2506b3cb0d0c204b994b1cca155fe69bfcd414d2a7a54c
Skickad: 2023-06-26 kl 14:05

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: MIKAEL GILLHOLM
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-06-26 kl 19:37



Digitalt signerad av: JOAKIM BRÅTEMYR
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-06-26 kl 20:37

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

2023070515421

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mikael Gillholm Fastigheter AB
Org.nr. 559143-3775

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mikael Gillholm Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mikael Gillholm Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mikael Gillholm Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mikael Gillholm Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mikael Gillholm Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2023

Joakim Bråtemyr
Auktoriserad revisor

2023070515424



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 20:36

SENT BY OWNER:
Joakim Bråtemyr · 26.06.2023 20:36

DOCUMENT ID:
rkM6598vOh

ENVELOPE ID:
BJ35clvu2-rkM6598vOh

DOCUMENT NAME:
001 Revisionsberättelser MG Fast.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOAKIM BRÅTEMYR joakim.bratemyr@bdo.se	Signed Authenticated	26.06.2023 20:36 26.06.2023 20:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/01/25) IP: 176.10.218.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed