

# Årsredovisning

för

**Telegrafen Business Park AB**

Org.nr. 559451-3946

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Carl Emil Hampus Dunström, Styrelseledamot

2025-09-25

Styrelsen och verkställande direktören för Telegrafan Business Park AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom Coworking, uthyrning av kontor, event och konferens samt därmed förenlig verksamhet i centrala Eskilstuna.

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget öppnat sin första 262 kvm kontorsyta på Rademachergatan 17 i Eskilstuna. I samband med detta har investeringar genomförts i inredning, möbler och IT-infrastruktur för att skapa en funktionell och inspirerande arbetsmiljö.

Bolaget har därutöver tecknat hyresavtal för ytterligare 168 kvm i ett nytt våningsplan i samma fastighet. Detta utgör ett led i bolagets tillväxtstrategi och syftar till att möta efterfrågan på flexibla kontorslösningar i Eskilstunas stadskärna.

### Framtida utveckling

Fokus kommer att ligga på att vidareutveckla erbjudandet och upprätthålla en hög servicenivå gentemot kunderna. Bolaget avser också att under de kommande åren öka sin omsättning genom expansion av lokaler i Eskilstuna, med målsättningen att kunna erbjuda fler kunder tjänster inom kontor och Coworking.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten påverkas i viss utsträckning av konjunkturförändringar och efterfrågan på kontorslokaler.

Bedömningen är dock att bolaget har en stabil efterfrågan till följd av sin unika nivå av service och sitt attraktiva läge.

### Miljö och hållbarhet

Bolaget har ett starkt fokus på miljö och hållbarhet, vilket är centralt i den delningsekonomiska modell som coworking bygger på. Genom att dela resurser såsom mötesrum, IT-infrastruktur och möbler minskar miljöpåverkan. En stor del av inredningen är återbrukad, och bolaget eftersträvar att i möjligaste mån även återanvända IT-utrustning.

## Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	778 294	
Resultat efter finansiella poster	2 571	
Balansomslutning	693 254	
Soliditet (%)	47,11	

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	150 000	-100 954	74 046
Erhållna aktieägartillskott	0	250 000	0	250 000
Balanseras i ny räkning	0	-100 954	100 954	0
Årets resultat	0	0	2 571	2 571
Belopp vid årets utgång	25 000	299 046	2 571	326 616

Kommentar till förändringar i eget kapital

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 400 000 kr.

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	299 046
Årets resultat	2 571
<b>Summa</b>	<b>301 616</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>301 616</b>
<b>Summa</b>	<b>301 616</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-09-01 2024-04-30
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		778 294	
Övriga rörelseintäkter		4	
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>778 298</strong>	
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Råvaror och förnödenheter		-472 047	
Övriga externa kostnader		-173 260	
Personalkostnader	2	-93 596	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 553	
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-775 456</strong>	
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>2 842</strong>	
<strong>Finansiella poster</strong>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271	
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>-271</strong>	
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>2 571</strong>	
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>2 571</strong>	
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>2 571</strong>	

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	264 906	
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>264 906</strong>	
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		500	
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>500</strong>	
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>265 406</strong>	
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Varulager m.m.</strong>			
Förskott till leverantörer		0	
<strong>Summa varulager m.m.</strong>		<strong>0</strong>	
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		9 351	
Övriga fordringar		30 245	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 009	
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>132 604</strong>	
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		295 243	
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>295 243</strong>	
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>427 847</strong>	
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>693 254</strong>	

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		299 046	
Årets resultat		2 571	
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>301 616</strong>	
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>326 616</strong>	
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Förskott från kunder		0	
Leverantörsskulder		119 644	
Övriga skulder		40 479	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 514	
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>366 637</strong>	
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>693 254</strong>	

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Möbler och inventarier		3-5 År

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-04-30	2024-04-30
Medelantalet anställda	1	0

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	301 459	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>301 459</b>	
Ingående avskrivningar	0	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 553	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-36 553</b>	
Ingående nedskrivningar	0	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>264 906</b>	

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Eskilstuna

**Emmy Maria Johansson**

Verkställande direktör, Styrelseledamot

2025-09-05

**Carl Emil Hampus Dunström**

Vice Verkställande Direktör, Styrelseordförande / Styrelseledamot

2025-09-03