

Årsredovisning för
Sotenäs Fastighetsförvaltning HV AB

559091-0682

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Edvardsson
Styrelseledamot

2025-06-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sotenäs Fastighetsförvaltning HV AB, 559091-0682, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Sotenäs kommun registrerades år 2016, bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett vilande.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	1 941 551	-29 927	-3 998	-10 428
Soliditet %	99,7	7	17,8	99,8

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obesktade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 998	-29 927
Balanseras i ny räkning		-29 927	29 927
Årets resultat			1 941 551
Belopp vid årets utgång	50 000	-33 925	1 941 551

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-33 925
Årets resultat	1 941 551
Summa	1 907 626
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	1 307 626
Summa	1 907 626

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 278	-29 987
Summa rörelsekostnader		-13 278	-29 987
Rörelseresultat		-13 278	-29 987
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 953 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 833	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-4
Summa finansiella poster		1 954 829	60
Resultat efter finansiella poster		1 941 551	-29 927
Resultat före skatt		1 941 551	-29 927
Årets resultat		1 941 551	-29 927

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	210 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	914 000	0
Andra långfristiga fordringar	3	1 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 914 000	210 000
Summa anläggningstillgångar		1 914 000	210 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 040	4 836
Summa kortfristiga fordringar		11 040	4 836
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 009	14 275
Summa kassa och bank		39 009	14 275
Summa omsättningstillgångar		50 049	19 111
SUMMA TILLGÅNGAR		1 964 049	229 111

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-33 925	-3 998
Årets resultat		1 941 551	-29 927
Summa fritt eget kapital		1 907 626	-33 925
Summa eget kapital		1 957 626	16 075
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 436
Övriga skulder		6 423	211 600
Summa kortfristiga skulder		6 423	213 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 964 049	229 111

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	914 000	
Utgående anskaffningsvärden	914 000	
Redovisat värde	914 000	

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	
Redovisat värde	1 000 000	

Underskrifter

Kungshamn

Tommy Edvardsson

2025-06-06

Tommy Edvardsson
Styrelseledamot

Datum