

Årsredovisning

för

Harry Dräll Fastigheter AB

559086-3832

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Harry Dräll Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 23 maj 2025



Thomas Tilbertson

2025061133226

Årsredovisning

för

Harry Dräll Fastigheter AB

559086-3832

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Harry Dräll Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Falkenbergs kommun. Förutom en obebyggd tomt äger och förvaltar bolaget 3 mindre flerbostadshus med sammanlagt 15 lägenheter, som samtliga är uthyrda.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 539	1 477	1 418	1 385
Resultat efter finansiella poster	-92	-228	161	141
Soliditet (%)	1,5	2,0	3,1	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	563 702	-227 899	385 803
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-227 899	227 899	0
Årets resultat			-91 953	-91 953
Belopp vid årets utgång	50 000	335 803	-91 953	293 850

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	335 803
årets förlust	-91 953
	243 850
disponeras så att i ny räkning överföres	243 850
	243 850

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 539 179	1 477 053
Övriga rörelseintäkter		0	33 795
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 539 179	1 510 848
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-266 364	-285 271
Personalkostnader	3	-206 613	-215 682
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-356 154	-356 154
Summa rörelsekostnader		-829 131	-857 107
Rörelseresultat		710 048	653 741
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	344
Räntekostnader och liknande resultatposter		-802 054	-881 984
Summa finansiella poster		-802 001	-881 640
Resultat efter finansiella poster		-91 953	-227 899
Resultat före skatt		-91 953	-227 899
Årets resultat		-91 953	-227 899

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	19 140 040	19 496 194
Summa materiella anläggningstillgångar		19 140 040	19 496 194
Summa anläggningstillgångar		19 140 040	19 496 194
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 946	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 993	10 788
Summa kortfristiga fordringar		6 939	10 788
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 988	179 020
Summa kassa och bank		178 988	179 020
Summa omsättningstillgångar		185 927	189 808
SUMMA TILLGÅNGAR		19 325 967	19 686 002

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

335 803

563 702

Årets resultat

-91 953

-227 899

Summa fritt eget kapital

243 850

335 803

Summa eget kapital

293 850

385 803

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

14 094 000

14 394 000

Skulder till koncernföretag

4 438 441

4 439 082

Summa långfristiga skulder

18 532 441

18 833 082

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

300 000

300 000

Leverantörsskulder

28 721

40 718

Skatteskulder

6 040

2 305

Övriga skulder

0

7 622

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 915

116 472

Summa kortfristiga skulder

499 676

467 117

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 325 967

19 686 002

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Westhem Invest AB, 559047-5454 med säte i Falkenberg.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 277 101	21 277 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 277 101	21 277 101
Ingående avskrivningar	-1 780 907	-1 424 753
Årets avskrivningar	-356 154	-356 154
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 137 061	-1 780 907
Utgående redovisat värde	19 140 040	19 496 194

2025061133232

Not 5 Långfristiga skulder

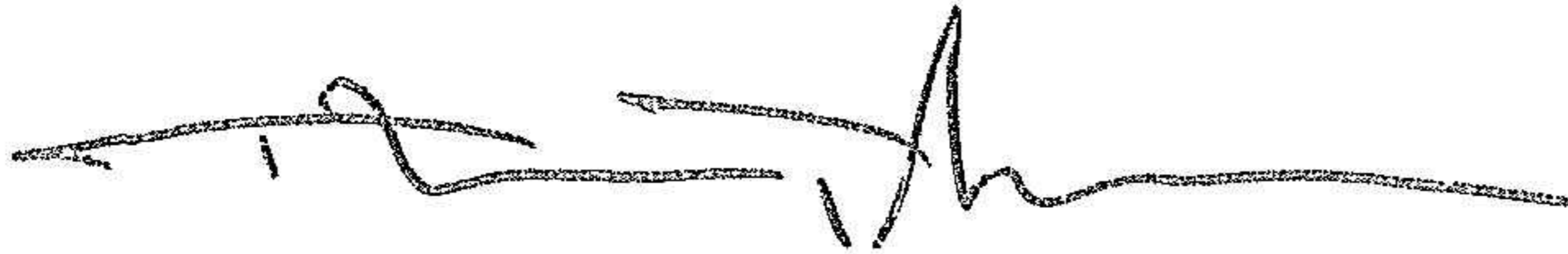
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 894 000	13 194 000
	12 894 000	13 194 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 300 000	15 300 000
	15 300 000	15 300 000

Falkenberg den 23 maj 2025



Thomas Tilbertson