

# Årsredovisning för

# Nornine AB

559275-0011

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Jonas Lindgren  
Styrelseledamot

2024-02-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nornine AB, 559275-0011, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga, förvalta, utveckla och hyra ut fastigheter.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	605 388	558 141	456 392
Rörelseresultat	338 577	268 117	191 152
Resultat efter finansiella poster	45 362	102 865	2 010
Rörelsemarginal %	55,9	48	41,9
Avkastning på eget kapital %	1,1	2,6	0,1
Balansomslutning	10 122 980	10 187 425	10 215 599
Soliditet %	40	39,4	38,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	30 000	2 416 923	1 485 855	56 422
Balanseras i ny räkning			56 422	-56 422
Upplösning av uppskrivningsfond		-22 354	22 354	
Årets resultat				23 673
<b>Utgående balans</b>	<b>30 000</b>	<b>2 394 569</b>	<b>1 564 631</b>	<b>23 673</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 564 641
Årets resultat	23 673
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 588 314</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 588 314
<b>Summa</b>	<b>1 588 314</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		605 388	558 141
Övriga rörelseintäkter		6 367	2 053
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>611 755</b>	<b>560 194</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-157 294	-181 473
Personalkostnader	2	-13 553	-14 248
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 331	-96 356
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-273 178</b>	<b>-292 077</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>338 577</b>	<b>268 117</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 422	-165 253
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-293 215</b>	<b>-165 252</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>45 362</b>	<b>102 865</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	-31 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-15 000</b>	<b>-31 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 362</b>	<b>71 365</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	3	-6 689	-14 943
<b>Summa skatter</b>		<b>-6 689</b>	<b>-14 943</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>23 673</b>	<b>56 422</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	10 018 428	10 049 588
Inventarier, verktyg och installationer	5	13 645	19 172
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 032 073</b>	<b>10 068 760</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 032 073</b>	<b>10 068 760</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 420	13 440
Övriga fordringar		12 940	1 266
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 360</b>	<b>14 706</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		68 547	103 959
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 547</b>	<b>103 959</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90 907</b>	<b>118 665</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 122 980</b>	<b>10 187 425</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Uppskrivningsfond		2 394 559	2 416 923
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 424 559</b>	<b>2 446 923</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 564 641	1 485 855
Årets resultat		23 673	56 422
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 588 314</b>	<b>1 542 277</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 012 873</b>	<b>3 989 200</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		46 500	31 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>46 500</b>	<b>31 500</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	6	623 437	628 864
<b>Summa avsättningar</b>		<b>623 437</b>	<b>628 864</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 222 000	5 322 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 222 000</b>	<b>5 322 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		0	291
Aktuella skatteskulder		34 126	34 602
Övriga skulder		33 480	32 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 564	48 173
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>218 170</b>	<b>215 861</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 122 980</b>	<b>10 187 425</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	25-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Kommentar

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaden består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 30-50 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 25-50 år

## Not 2 Personal

Medelantalet anställda

### Kommentar

Bolaget har inte haft några anställda under året.

## Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	12 116	19 846
<b>Summa</b>	<b>12 116</b>	<b>19 846</b>
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-5 427	-4 903
<b>Summa</b>	<b>-5 427</b>	<b>-4 903</b>
<b>Summa</b>	<b>6 689</b>	<b>14 943</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	30 362	71 365
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 131 453	7 131 453
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	65 644	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 197 097</b>	<b>7 131 453</b>
Ingående avskrivningar	-125 848	-63 181
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-68 640	-62 667
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-194 488</b>	<b>-125 848</b>
Ingående uppskrivningar	3 043 983	3 072 145
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-28 164	-28 162
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>3 015 819</b>	<b>3 043 983</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 018 428</b>	<b>10 049 588</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 635	27 635
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 635</b>	<b>27 635</b>
Ingående avskrivningar	-8 463	-2 936
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 527	-5 527
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 990</b>	<b>-8 463</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 645</b>	<b>19 172</b>

## Not 6 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31		2022-12-31	
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Temporära skillnader fastighet		623 437		628 864
<b>Summa specifikation uppskjuten skatteskuld</b>		<b>623 437</b>		<b>628 864</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		<b>623 437</b>		<b>628 864</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	4 961 000	4 922 000
<b>Summa</b>	<b>4 961 000</b>	<b>4 922 000</b>

## Not 8 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 622 000	5 622 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 622 000</b>	<b>5 622 000</b>

## Underskrifter

Jönköping

Jonas Lindgren 2024-02-08  
Jonas Lindgren Datum  
Verkställande direktör

Aleksandar Rilovski 2024-02-08  
Aleksandar Rilovski Datum  
Styrelseordförande

Josef Eklöf 2024-02-08  
Josef Eklöf Datum  
Styrelseledamot