

Årsredovisning

Wilhede & Steene Fastighetsmäkleri AB

559338-5072

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Charlotta Rebecca Steene
2025-03-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bedriva förvaltning av fastigheter och tillhandahålla fastighetsmäklartjänster, homestyling, trädgårdsstyling, förvaltningstjänster och konsulttjänster med inriktning på marknadsföring och därmed förenlig verksamhet. Försäljning bedrivs främst i Stockholmsområdet men även utanför.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2109-2212
Nettoomsättning	8 222	2 976	6 123
Resultat efter finansiella poster	1 994	-633	2 007
Soliditet %	45	16	53

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då marknaden har vant sig vid det nya ränteläget och försäljningarna ökat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	453 542	-118 369	360 173
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-118 369	118 369	0
- Årets resultat			1 180 036	1 180 036
- Belopp vid årets utgång	25 000	335 173	1 180 036	1 540 209

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	335 173
Årets resultat	1 180 036
Summa	1 515 209

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	615 209
Summa	1 515 209

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 222 012	2 976 472
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 222 012	2 976 472
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 079 372	-22 065
Övriga externa kostnader	-2 411 920	-1 323 352
Personalkostnader	2 -2 718 083	-2 263 567
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 714	0
Summa rörelsekostnader	-6 217 089	-3 608 984
Rörelseresultat	2 004 923	-632 512
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	430	171
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 208	-497
Summa finansiella poster	-10 778	-326
Resultat efter finansiella poster	1 994 145	-632 838
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-503 000	514 469
Summa bokslutsdispositioner	-503 000	514 469
Resultat före skatt	1 491 145	-118 369
Skatter		
Skatt på årets resultat	-311 109	0
Årets resultat	1 180 036	-118 369

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 858	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		30 858	0
Summa anläggningstillgångar		30 858	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 000	0
Övriga fordringar		67 886	268 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 447	19 041
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		92 333	287 299
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 905 590	779 922
Redovisningsmedel		1 253 501	1 231 500
<i>Summa kassa och bank</i>		4 159 091	2 011 422
Summa omsättningstillgångar		4 251 424	2 298 721
SUMMA TILLGÅNGAR		4 282 282	2 298 721

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	335 173	453 542
Årets resultat	1 180 036	-118 369
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 515 209	335 173
Summa eget kapital	1 540 209	360 173
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	503 000	0
Summa obeskattade reserver	503 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	439	0
Leverantörsskulder	260 875	146 451
Skatteskulder	416 098	446 713
Övriga skulder	1 561 661	1 345 384
Summa kortfristiga skulder	2 239 073	1 938 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 282 282	2 298 721

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	38 571	-
-------	--------	---

Utgående anskaffningsvärden	38 571	-
-----------------------------	--------	---

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-7 713	-
---------------------	--------	---

Utgående avskrivningar	-7 713	-
------------------------	--------	---

Redovisat värde	30 858	-
-----------------	--------	---

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Hans Pontus Wilhede

Hans Pontus Wilhede
Verkställande direktör
2025-01-29

Charlotta Rebecca Steene

Charlotta Rebecca Steene
Styrelseordförande
2025-01-29