

ÅRSREDOVISNING

för

Lena Larsson Förvaltning AB

Org.nr. 556756-1757

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

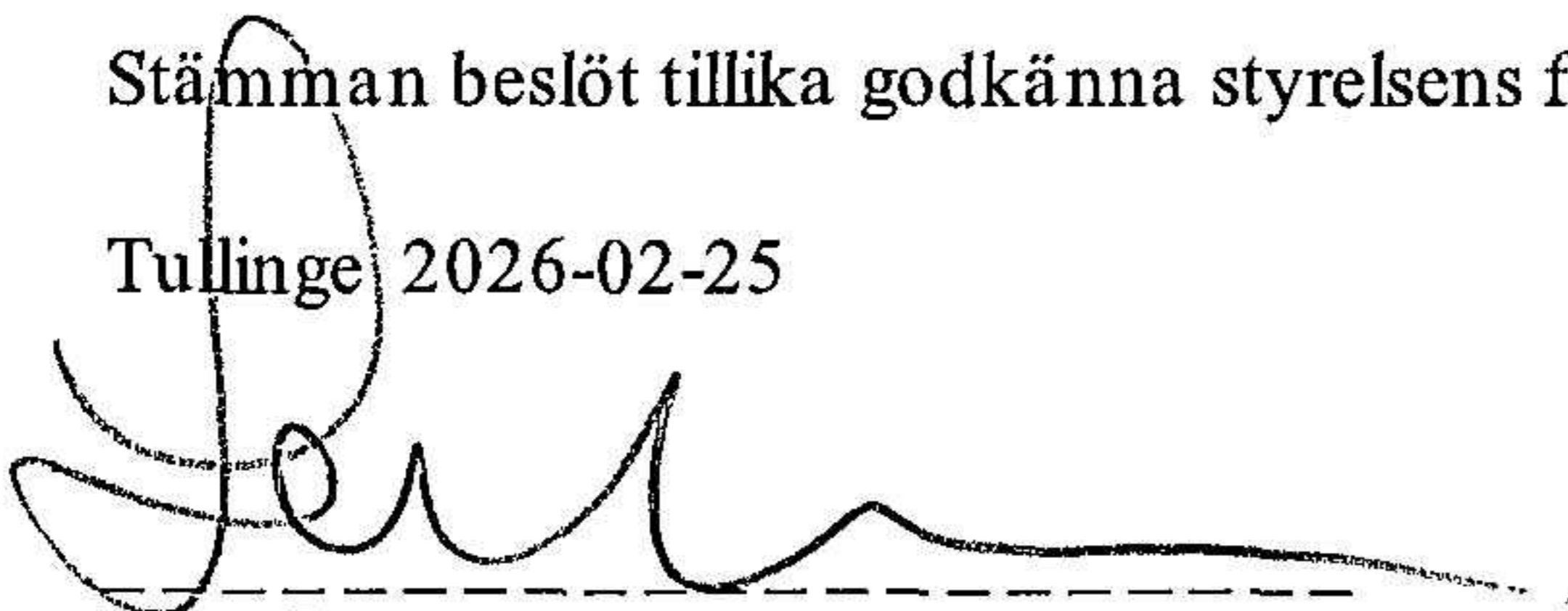
Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 3
- balansräkning 4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser 5
- tilläggsupplysningar 6, 7
- underskrifter 8

Undertecknad styrelseledamot i Lena Larsson Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25:e februari 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tullinge 2026-02-25



Lena Larsson

ÅRSREDOVISNING

för

Lena Larsson Förvaltning AB

Org.nr. 556756-1757

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 3
- balansräkning 4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser 5
- tilläggsupplysningar 6, 7
- underskrifter 8

Org.nr. 556756-1757

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Endast uthyrning av fastighet bedrivs.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	204 104	152 028	153 999	181 361
Resultat efter finansiella poster	524 647	47 856	3 240 529	23 292
Soliditet (%)	99,3	100	83,5	100

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 363 915
Årets resultat	<u>487 906</u>
	5 851 821

Förslag till disposition:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	<u>5 851 821</u>
	5 821 821

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår ingen utdelning.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Lena Larsson Förvaltning AB

Org.nr. 556756-1757

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		204 104	152 028
Vinst avyttr maskiner/inv		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		204 104	152 028
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 272	-87 631
Råvaror och förnödenheter / Handelsvaror		-0	-0
Personalkostnader	1	-0	-0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-46 490</u>	<u>-46 490</u>
Summa rörelsekostnader		-137 762	-134 122
Rörelseresultat		66 342	17 905
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		350 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108 306	29 951
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		458 306	29 951
Resultat efter finansiella poster		524 648	47 856
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Resultat före skatt		524 648	47 856
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-36 741</u>	<u>-10 622</u>
Årets resultat		487 907	37 234

Lena Larsson Förvaltning AB

Org.nr. 556756-1757

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 073 535

2 120 025

Inventarier, verktyg och installationer

3

25 00025 000**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 098 535

2 145 025

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

4

2 291 825

2 291 825

Andra långfristiga fordringar

5

00**Summa finansiella anläggningstillgångar**

0

0

Summa anläggningstillgångar

4 390 360

4 436 850

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag

0

0

Reverslån fodran

1 112 500

1 250 000

Övriga fordringar

48 453

47 828

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

00**Summa kortfristiga fordringar**

1 160 953

1 297 828

Kassa och bank

Kassa och bank

442 700150 544**Summa kassa och bank**

442 700

150 544

Summa omsättningstillgångar

1 603 653

1 448 372

SUMMA TILLGÅNGAR**5 994 013****5 885 222****Lena Larsson Förvaltning AB**

Org.nr. 556756-1757

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital (825 aktier)

103 125103 125**Summa bundet eget kapital**

103 125

103 125

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 363 915

5 747 431

Årets resultat

487 90737 234**Summa fritt eget kapital**5 851 8225 784 665**Summa eget kapital**

5 954 947

5 887 790

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

00**Summa obeskattade reserver**

0

0

Långfristiga skulder

7

Reverslån

6 250

6 250

Lån från aktieägare

30 000

30 000

Övriga skulder till kreditinstitut

00**Summa långfristiga skulder**36 25036 250**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

0

Skatteskulder

-17 805

-59 439

Övriga skulder

5 621

5 621

Upplupna räntekostnader

0

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 00015 000**Summa kortfristiga skulder**

2 816

-38 818

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 994 013

5 885 222

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH
ANSVARSFÖRBINDELSER****Ställda säkerheter****Panter och därmed jämförliga säkerheter****som har ställts för egna skulder och avsättningar**

Fastighetsinteckning

0

0

Summa ställda säkerheter

0

0

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Lena Larsson Förvaltning AB

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

50

5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Upplýsingar till resultaträkningen**Not 1 Personal****2024/2025****2023/2024***Medelantal anställda*

Medelantal anställda män

0,00

0,00

Medelantal anställda kvinnor

0,000,00

0,00

0,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar

0

0

Pensionskostnader

0

0

Sociala kostnader

00

Summa

0

0

Upplýsingar till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2025-08-31****2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 674 505

2 674 505

Inköp

00

Utgående anskaffningsvärden

2 674 505

2 674 505

Ingående avskrivningar

-554 480

-507 990

Årets avskrivningar

-46 490-46 490

Utgående avskrivningar

-600 970-554 480

Redovisat värde

2 073 535

2 120 025

Lena Larsson Förvaltning AB

Org.nr. 556756-1757

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2026031102562

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	309 641	309 641
Inköp	0	-0
Försäljningar/utrangeringar	<u>-0</u>	<u>-0</u>
Utgående anskaffningsvärden	309 641	309 641
Ingående avskrivningar	-284 641	-284 641
Årets avskrivningar	<u>-0</u>	<u>-0</u>
Utgående avskrivningar	<u>-284 641</u>	<u>-284 641</u>
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Andelar i intresseföretag	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 291 825	2 291 825
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	2 291 825	2 291 825

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets lämnade lån	0	0
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

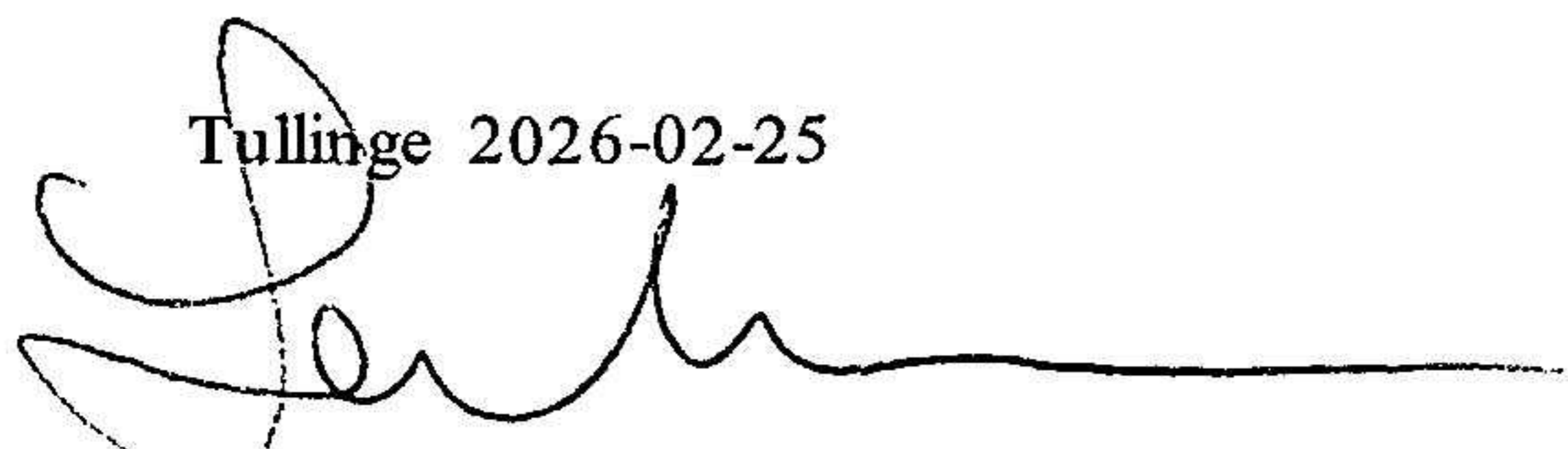
Not 6 Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	103 125	0	5 363 915
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-0
Årets resultat			<u>487 906</u>
Belopp vid årets utgång	<u>103 125</u>	<u>0</u>	5 851 821

Not 7 Förfallotider skulder	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	36 250	1 283 075
Förfaller senare än 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	36 250	1 283 075

Lena Larsson Förvaltning AB

Org.nr. 556756-1757

Tullinge 2026-02-25



Lena Larsson

Tullinge 2026-02-25



Kent Westerberg

2026031102563