

ÅRSREDOVISNING

för

Besqab Syrénbersån AB

Org.nr. 559268-3295

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carola Lavén, Styrelseledamot

2024-03-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Ultuna 16:4 belägen i Uppsala kommun.

Företagets säte är Danderyd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppförande av en byggnad för 137 hyreslägenheter på fastigheten har fortgått under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0
Soliditet (%)	0,03	0,15	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	100 000
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>100 000</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>0</u>
	0

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	0
-------------------------	---

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 192 093	14 192 093
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>204 885 259</u>	<u>51 619 297</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		219 077 352	65 811 390
Summa anläggningstillgångar		219 077 352	65 811 390
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		67 546 745	59 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 622 276</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		88 169 021	59 097
Summa omsättningstillgångar		88 169 021	59 097
SUMMA TILLGÅNGAR		307 246 373	65 870 487
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Summa eget kapital		100 000	100 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		190 000 000	0
Leverantörsskulder		3 026 102	0
Skulder till koncernföretag		111 916 571	63 857 987
Skatteskulder		291 200	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 912 500</u>	<u>1 912 500</u>
Summa kortfristiga skulder		307 146 373	65 770 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		307 246 373	65 870 487

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Byggnader är under uppförande vilket innebär att avskrivning inte ännu påbörjats.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 192 093	0
	Inköp	0	14 192 093
	Utgående anskaffningsvärden	14 192 093	14 192 093
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	54 000 000	54 000 000
	Byggnader	18 800 000	0
		72 800 000	54 000 000
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	51 619 297	0
	Inköp	153 265 962	51 619 297
	Utgående anskaffningsvärden	204 885 259	51 619 297

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	190 000 000	0

Not 5 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 6 **Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Holding XVIII AB, org nr 559263-7986, med säte i Danderyd.

Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ.), org nr 556693-8881, med säte i Danderyd.

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

DANDERYD

Carola Lavén

Carola Lavén

2024-03-01